**关于大涌镇建筑领域规范用工**

**管理办法（试行）**

（征求意见稿）

为加强工程建设领域用工管理, 贯彻落实《保障农民工工资支付条例》及《广东省工资支付条例》，严格落实建筑工地实名制管理、分帐管理制度，规范农民工工资支付行为，有效预防和切实解决建筑领域劳资纠纷问题，结合我镇建筑工地实际，特制定本试行管理办法。

一、落实缴存工资保证金制度

建筑项目办理施工许可证时，镇住建、镇人社部门可约谈建设单位、施工总承包单位，告知建筑项目必须遵循安全生产、文明施工规范，落实实名制管理制度和工人工资分帐管理制度。施工总承包单位应按《中山市建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》缴存工资保证金。

1. 设置维权告示牌

施工总承包单位须在工程施工现场显眼位置设置标准的维权告示牌。明确标示建设单位、施工总承包单位、分包单位、监管部门等基本信息；明确标示劳动用工相关法律、法规、工资支付周期、用工实名制、工资支付分帐管理信息；监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、劳动保障投诉举报电话、地址；市、镇法律援助电话；相关的定全生产和法律政策宣传。

1. 实行建筑工地实名制管理

建筑项目用工管理推行“实名制”，工人进入施工现场要审核身份，通过采用 “人脸识别”技术方法进行实时监控管理。建筑项目开工前，施工总承包单位应在施工现场配置与实名制系统相适应的个人身份特征识别设备，落实实名制管理制度。建筑项目施工作业人员应通过个人识别身份信息进行考勤，并以此作为工作计量、工资发放和享受工伤保险待遇的重要依据。

1. 落实日常劳动用工手续制度化、规范化

用人单位须依法与招用的施工作业人员签订劳动合同，在劳动合同中明确约定工资计算方式和工资支付日期并严格履行，实务中先签订劳动合同后才能进场施工。用人单位须依法为招用的施工作业人员办理入职登记手续，并按照劳动合同约定的日期每月足额支付施工作业人员工资。

项目分包给有资质的劳务分包公司，施工总承包单位要严格要求分包公司做好规范用工手续，每周期的工资结算凭证上报施工总承包单位备案存档；未具备资质的分包项目，则由施工总承包单位与分包项目的员工直接签订劳动合同，纳入施工总承包单位统一管理。

施工总承包单位、分包单位应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。

1. 施工单位开立专用账户，落实分账管理

建设单位每期支付工程款项时，严格按照工程材料款与工人工资款分开帐户转帐支付，施工总承包单位需建立用工管理台账，完善电子考勤制度，做好工人工资的发放流程管理，保证施工作业人员工资按时、足额发放。

施工总承包单位应将工程款账户和工资支付专用账户分开管理，工资支付专用账户除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金。

分包单位应当按月考核其招用施工作业人员的工作量并编制工资支付表，经施工作业人员本人签字确认后，与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。

施工总承包单位应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施动态监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包单位编制的施工作业人员工资支付表。

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过工人工资专用账户直接将工资支付到施工作业人员的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。

六、人社、住建部门联合办案

镇人社部门和住建部门应不定期派出工作人员到各建筑项目进行现场抽查软硬件配备及使用情况、考勤制度落实情况等，发现问题，管理部门之间及时通报，督促工地整改。

通过日常巡查、接到投诉举报或收到转办函件，如查实我镇建筑项目存在逾期支付工人工资行为的，镇人社部门应依职权对违法行为进行查处，并出具限期改正指令书、行政处理决定书或行政处罚决定书等法律文书，并将出具的文书通报镇住建部门，镇住建部门依职权对相应责任主体进行失信惩戒。

针对可能发生的群体性欠薪隐患或已经发生的群体性欠薪事件，镇人社部门或住建部门可将掌握的案情及时向对方通报，接报单位要及时、主动派员介入调处。

七、退还项目工资保证金提交的材料

建筑项目完工后，申请退还项目工资保证金时，施工总承包单位须向镇人社部门提供以下资料作为审批退还工资保证金的必要条件：

1. 工程完工验收凭证或该项目施工许可证注销凭证；
2. 在工人工资已全额支付完成的条件下，施工单位填写《返还建设工程工资保证金申请表》；

（三）工程总承包合同；

（四）工人工资保证金开户缴存凭证；

（五）工人工资支付凭证（提供工人工资签收表复印件加盖公章和竣工前3个月的发放工资专帐银行帐户流水帐目）；

（六）导出实名制考勤设备生成的电子考勤记录数据（电子档）。

八、试行时间

本管理办法从2021年4月1日起试行，以办理《建设施工许可证》日期为纳入本管理办法的起始时间，违反上述管理规定的，将严格按照《保障农民工工资支付条例》、《广东省工资支付条例》等相关法律法规处理。

2020年12月9日