

中山火炬开发区上下陂头村片区旧改项目调查图

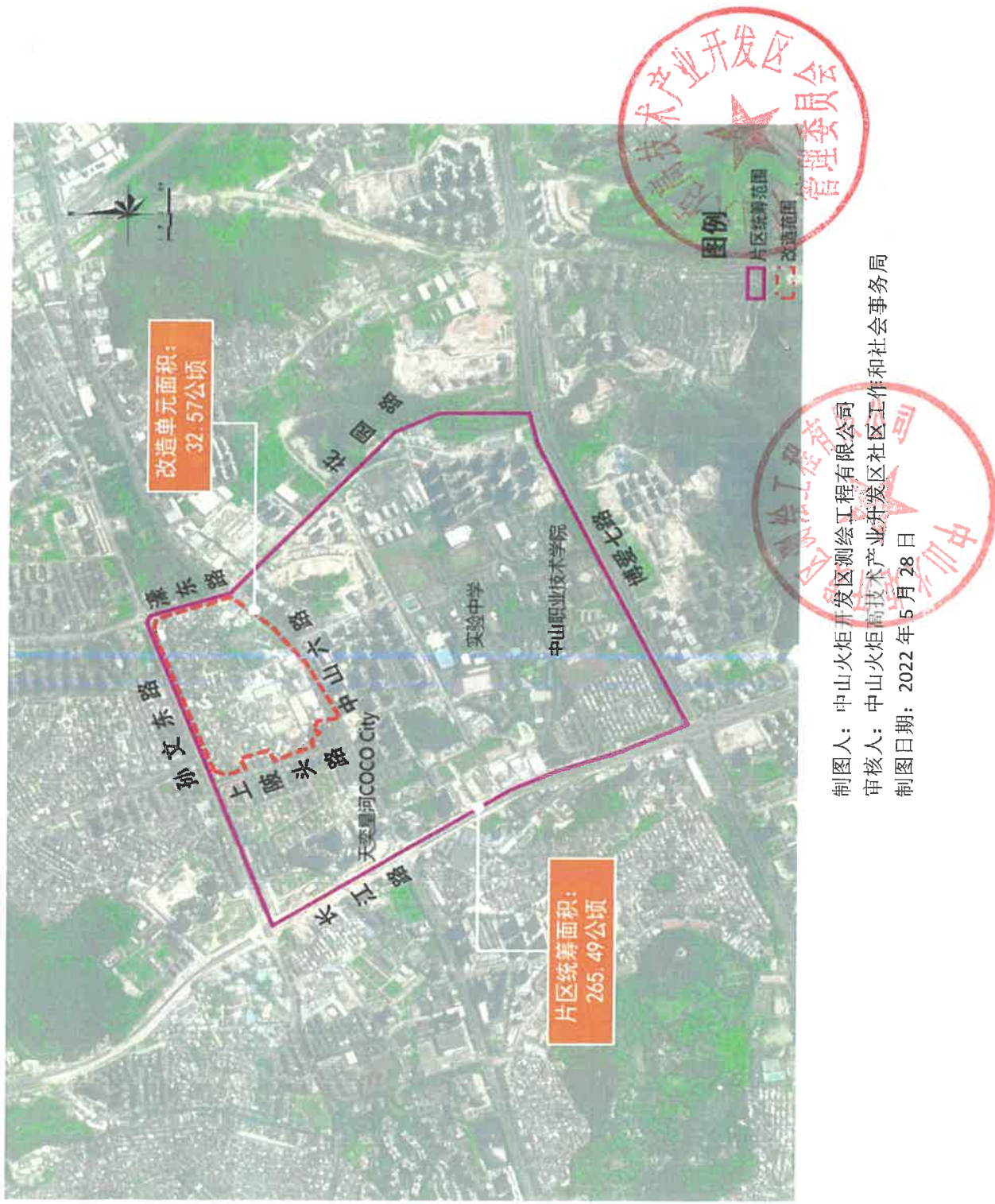


表1 人口数据汇总表

项目		人数 (人)	户数 (户)	备注
总人口		97332	26174	
其中	村 (居) 户籍人口 (含农转居人口)	40441	12511	
	其中	20957	5272	
	村经济组织成员 (股民)	64296	15811	
	非村 (居) 民人口	7043	3148	
	拥有房屋产权的非村 (居) 民人口	52941	9389	
外来人口		40	18	
纳入住房保障的人口				

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2022年5月20日

填写说明：

- (1) 本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村 (居) 委会提供并确认盖章。
- (2) 备注中需注明采用的数据来源。
- (3) “股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

表2 历年（2017年—2021年）经济收入分红情况一览表

项目	2021年				2020年				2019年				2018年				2017年				备注
	联富社区	六和社区	桃苑社区	新鳌岭社区	联富社区	六和社区	桃苑社区	新鳌岭社区	联富社区	六和社区	桃苑社区	新鳌岭社区	联富社区	六和社区	桃苑社区	新鳌岭社区	联富社区	六和社区	桃苑社区	新鳌岭社区	
村集体经济总收入 (万元)	4027.50	6455.78	253.85	3369.91	4130.26	5573.68	242.16	3303.24	4696.58	5525.95	282.37	3028.30	3555.98	5466.03	283.33	2327.26	3795.38	4842.46	249.83	2353.72	
年经济增长 (%)	-2.49	1.27	8.22	2.08	-12.06	6.60	-0.17	16.43	32.08	1.46	0.00	33.96	-6.31	12.35	0.12	1.68	/	/	-0.08	12.23	
分红金额 (万元)	1569.48	2724.12	124.70	1886.71	1868.43	2350.15	149.15	1784.34	2522.12	3505.46	179.72	1473.30	2666.78	3628.35	179.72	1282.28	2144.77	3204.93	179.72	1385.80	
分红占总 收入比 (%)	38.97	83.36	47.26	41.00	45.24	65.27	0.62	42.25	53.70	177.84	0.64	40.00	74.99	146.33	0.63	40.75	56.51	133.95	0.72	59.75	
人均分红 金额 (元)	27290.08	3982.98	2010.00	11251.00	34837.88	4393.58	2440.00	4550.00	40517.76	4984.89	2940.00	3800.00	44084.35	5194.85	2940.00	2250.00	32854.91	5051.31	2940.00	3425.00	

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2021年5月30日

填写说明：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。

表3（-1） 财务2017-2021年度收入情况表

项目			累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总收入情况	经营收入	集体物业收入	有合法手续部分物业	32128.76399	0.56
			无合法手续部分物业	12352.84021	0.20
		其他	6453.61133	0.08	
	承包及上交收入		0	0.00	
	提留收入		55.88	0.00	
	投资收入		0	0.00	
	补助收入		267.42	0.01	
	福利费收入		4008.448378	0.08	
	其他		4615.989453	0.08	
	小计		60152.96336	1.00	

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2022年5月30日

填写说明：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
(2) 原则上需提供近5年的财务数据。

表4 (-1) 历史文物、古迹调查表 (点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册编码	坐落村 名称	X坐标	Y坐标	备注
无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询, 无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询, 无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询, 无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询, 无相关数据

填表人: 中山火炬开发区测绘工程有限公司 审核人:  填表日期: 2025.30

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由文化广电旅游局提供, 如有位置分布图, 请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标, 可填写其他坐标系统的坐标值, 但请予以说明, 调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等;
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写, “未登记入册”主要指能反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

表4（-2）历史文物、古迹调查表（线状）

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编号	坐落村名称	备注
无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2022.5.30

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

表4（-3）历史文物、古迹调查表（面状）

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司 审核人：[Signature] 填表日期：2020.11.20

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

表5 (-1) 历史建筑统计表

序号	编号	所属镇区	建筑名称	地址	建筑面积 (m²)	年代	备注
无	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2024.5.30

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。

表5 (-2) 历史风貌区统计表

序号	编号	所属镇区	风貌区名称	地址	面积 (m²)	年代	备注
无	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据
-	-	-	-	-	-	-	经查询，无相关数据

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2025.5.3

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史风貌区如有位置分布图，请随表格一同提供。

表5（-3）历史风貌区统计表

序号	编号	所属镇（街道）	风貌区名称	地址	面积（m²）	年代	备注
无	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：



填表日期：

2024.5.30

填写说明：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史风貌区如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如有历史文化保护区、历史文化街区、线状历史文化保护带等可通用此表。

表5（-4）非物质文化遗产调查表

序号	名称	类别	级别	类型	传承人	活动场所	简介	备注
1	咀香园杏仁饼传统制作工艺	传统技艺	省级	已登记 入册	卢炜森	北纬22.5, 东经113.5	杏仁饼诞生于清光绪末年的香山县城石岐。由兴宁里一清官后裔诗礼传家——萧家的女佣潘雁湘在萧友柏妾侍林大姑指导下而创制。杏仁饼由选用绿豆粉用木制饼模打出形如杏仁的饼样，并加入特制猪肉做夹心，经过一系列传统烘培工艺制成，入口甘甜松化，令人齿颊留香，1918年正式以“咀香园杏仁饼家”挂牌经营，产销两旺。随着社会环境的变迁，咀香园经过多次的改造、改革，代代相传，秉承传统手工技艺并不断创新。咀香园杏仁饼从家庭作坊式生产，发展到企业化生产；从自家食用，发展到畅销全国各地乃至海内外的传统食品，特别是花港澳地区，更是大受欢迎。2009年10月，咀香园杏仁饼传统制作工艺被广东省人民政府公布为省级非物质文化遗产名录项目。	
2	东乡民歌	传统音乐	市级	已登记 入册	高耀晃、阮允文	北纬22.5, 东经113.5	东乡，是今天的中山火炬开发区所在地，历史上，村民大予以种植和捕鱼为生。在中山城区东面东乡（今火炬区）一带的濠头、陂头、白庙、元山、起湾、土巷、鳌溪、大岭、陵岗、张家边等乡村，流行着一种古老的民歌东乡民歌。东乡民歌是这里的村民在长期的劳动和生活实践中创作出来的一种民间歌曲，常见于村民在田间劳作或海上捕鱼、男女倾诉感情、女子出嫁陪嫁、老人去世时哭丧和表现当地风土人情的即兴演唱。它有着音韵和谐、词语丰富的特点，具有浓厚的岭南文化色彩。东乡民歌用地道的石岐话或者东乡话传唱，有叙事歌、叹情歌、风俗歌、送别歌、陪嫁歌、哭丧歌等多种类型，在不同的场合和环境，东乡村民都用自己的民歌表达心中的情感。2008年11月，东乡民歌被中山市人民政府公布为市级非物质文化遗产名录项目。	

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2020年5月4日

填写说明：

- (1) 本表为共享数据和调查成果表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 非物质文化遗产的活动场所的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分民间文学、传统音乐、传统舞蹈、传统戏剧、曲艺、传统体育（含游艺与杂技）、传统美术、传统技艺、传统医药、民俗。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指未进行过非物质文化遗产申报的原始非遗项目。

表6 古树名木统计表

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇区	地址	X	Y	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
								坐标	坐标				
1	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2008.5.30

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由城市管理执法局或自然资源局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 若已有古树名木枯死，请在备注中予以说明。
- (3) 古树名木的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。

表7 公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	产权人	产权人 类型	使用人	租期	合同费 用	维保费 用	服务对象	备注
1	濠一大街87号	100530	管理服务设施	社区服务中心	487.1	546.89	濠一股份社	集体	濠一股份社	无	无	无	濠一居民	濠一党群服务站
2	濠一	100510	公共体育设施	体育场	3960.7	78.4	濠一股份社	集体	濠头文化广场	无	无	无	濠一居民	濠头大球场
3	濠一	100130	教育设施	小学	2847.5	2637.2	濠一股份社	集体	开发区第三小学	无	无	无	濠一居民	开发区三小
4	濠一	100140	教育设施	幼儿园	3089.58	2918.43	濠一股份社	集体	濠头幼儿园	无	无	无	濠一居民	濠头幼儿园
5	濠一	100460	公共文化设施	文化馆	678.4	432.7	濠一股份社	集体	濠头文化大院	无	无	无	濠一居民	濠头文化大院
6	濠一	100460	公共文化设施	文化馆	5464.9	743.2	濠一股份社	集体	濠头北帝庙	无	无	无	濠一居民	濠头北帝庙
7	濠一	100460	公共文化设施	文化馆	1190.3	894.2	濠一股份社	集体	濠头香林庙	无	无	无	濠一居民	濠头香林庙
8	濠一	100410	公共文化设施	文化活动中心	91.51	124.15	濠一股份社	集体	濠头桥联会	无	无	无	濠头老人	濠头桥联会
9	濠二涌口正街19号	100460	公共文化设施	文化馆	333.35	333.35	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	楚奄公
10	濠二涌口正街79号	100460	公共文化设施	文化馆	186.67	186.67	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	大王庙
11	濠二涌口正街79号侧	100220	社会福利设施	老年人活动中心	66.67	66.67	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	老人中心
12	濠二村上街	100460	公共文化设施	文化馆	406.68	406.68	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	康公庙
13	濠二村上街	100510	公共体育设施	体育场	631.09	10	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	濠二球场
14	濠二上街129号侧	100260	社会福利设施	社区服务中心	1146.67	1146.67	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	二村粮仓
15	濠二新村仔上街129号侧	100420	公共文化设施	文化广场	6666.67	30	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	新村仔公园
16	濠二新村仔上街129号侧	100550	管理服务设施	市政及其它管理用	66.66	66.66	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	电房
17	濠二新村仔上街129号	100550	管理服务设施	市政及其它管理用	66.66	66.66	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	忘风围电房

18	濠二新村仔粮仓	100550	管理服务设施	市政及其它管理用	133.33	133.33	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	修剪机房
19	文阁大街	100420	公共文化设施	文化广场	4898	/	濠二	集体	濠二	无	无	无	濠二小区	交阁实地公园
20	濠头三村榕树入口公园旁	100460	公共文化设施	文化馆	18	9	中山火炬开发区濠头第三股份合作经济社	集体	居民	无	无	无	居民	先锋庙
21	濠头三村后门塘28号旁	100460	公共文化设施	文化馆	56	110	中山火炬开发区濠头第三股份合作经济社	集体	居民	无	无	无	居民	武侯庙
22	濠头三村后门塘28号对面	100420	公共文化设施	文化广场	2997	2997	中山火炬开发区濠头第三股份合作经济社	集体	居民	无	无	无	居民	濠三党建公园
23	濠头三村菠萝山4号侧	100420	公共文化设施	文化广场	269	269	中山火炬开发区濠头第三股份合作经济社	集体	居民	无	无	无	居民	濠三兴贤社公园
24	濠头三村上街51号侧	100420	公共文化设施	文化广场	286	286	中山火炬开发区濠头第三股份合作经济社	集体	居民	无	无	无	居民	濠三街心公园
25	濠头三村庙仔上街入口	100460	公共文化设施	文化馆	144	144	中山火炬开发区濠头第三股份合作经济社	集体	居民	无	无	无	居民	濠三入口榕树
26	上陂头正街49号	/	/	/	/	/	上陂头股份社	/	上陂头股份社	无	无	无	本村村民	士多
27	上陂头正街9号旁	100460	公共文化设施	文化馆	/	/	上陂头股份社	/	上陂头股份社	无	无	无	本村村民	先锋庙
28	上陂头三巷3号	100460	公共文化设施	文化馆	/	/	上陂头股份社	/	上陂头股份社	无	无	无	本村村民	三圣庙
29	上陂头正街15号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	/	/	上陂头股份社	/	上陂头股份社	无	无	无	本村村民	球场、老人中心
30	上陂头正街7号	100460	公共文化设施	文化馆	/	/	上陂头股份社	/	上陂头股份社	无	无	无	本村村民	朱家祠
31	联富社区居民委员会下陂头小区北区正街12号后面	100460	公共文化设施	文化馆	200	200	中山火炬开发区濠头下陂头股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	三山庙
32	联富社区居民委员会下陂头小区北区正街12号后面	100460	公共文化设施	文化馆	10	90	中山火炬开发区濠头下陂头股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	地藏王庙
33	联富社区居民委员会下陂头小区北区正街12号后面	100460	公共文化设施	文化馆	200	200	中山火炬开发区濠头下陂头股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	林家祠堂
34	联富社区居民委员会下陂头小区北区正街12号后面	100460	公共文化设施	文化馆	100	100	中山火炬开发区濠头下陂头股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	劳家祠堂
35	联富社区居民委员会下陂头小区北区正街12号后面	100510	公共体育设施	体育场	2500	/	中山火炬开发区濠头下陂头股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	球场
36	联富社区居民委员会下陂头小区北区正街12号后面	100420	公共文化设施	文化广场	2500	/	中山火炬开发区濠头下陂头股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	下陂头公园

37	联富社区居民委员会 下陂头小区北区正街 12号后面	100220	社会福利设施	老年人活 动中心	160	220	中山火炬开发区濠头下 陂头 股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	老年人活动 中心
38	联富社区居民委员会 下陂头小区北区正街 12号后面	101960	环卫设施	公共厕所	35	35	中山火炬开发区濠头下 陂头 股份合作经济社	集体	村民	无	无	无	村民	公共厕所
39	沙边健身广场	100420	公共文化设施	文化广场	6000	150	沙边股联社	国有	沙边居民	无	无	无	沙边居民	沙边健身广 场
40	沙边良德公园	100420	公共文化设施	文化广场	1000	/	沙边股联社	/	沙也居民	无	无	无	沙边居民	沙边良德公 园
41	沙边中和广场	100420	公共文化设施	文化广场	6000	/	沙边股联社	/	中山宏新物业管理有 限公司	无	无	无	沙边居民	沙边中和广 场
42	沙边烟筒山	100420	公共文化设施	文化广场	5000	/	沙边股联社	/	沙边居民	无	无	无	沙边居民	沙边烟筒山
43	沙边公厕	101960	环卫设施	公共厕所	80	70	沙边股联社	国有	沙边居民	无	无	无	沙边居民	沙边公厕
44	泗门村井头街8号侧	100420	公共文化设施	文化广场	4000	/	泗门股联社	集体	泗门股联社	无	无	无		公园
45	泗门村镜头街8号	100530	管理服务设施	社区服务 中心	1000	240	泗门股联社	集体	泗门股联社	无	无	无		泗门股联社 办公室
46	泗门上街	100460	公共文化设施	文化馆	308	308	泗门股联社	集体	泗门股联社	无	无	无		泗门祠堂
47	上街八横巷尾	100510	公共体育设施	体育场	1750	1520	濠四股联社	集体	/	无	无	无	居民	篮球场
48	大岭民阁	100510	公共体育设施	体育场	2100	2100	大岭	集体	大岭村民	无	无	无	大岭村民	篮球场
49	开发区第四小学旁	100540	公共体育设施	全民健身 广场	800	/	陵岗股份社	集体	陵岗股份社	/	/	/	/	健身器材
50	五星长者饭堂（五星 村白庙鲤鱼尾街30号 第28卡）	100230	社会福利设施	老年人服 务中心	60	50	中山火炬开发区五星股 份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星 股份合作经济联合社	/	/	24000元 /年	居民	
51	五星文化大院（白庙 村后门坑）	100410	公共文化设施	文化活动 中心	1480	1323.1	中山火炬开发区五星股 份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星 股份合作经济联合社	/	/	30000元 /年	居民	
52	三圣小公园	100420	公共文化设施	文化广场	320	3	中山火炬开发区五星股 份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星 股份合作经济联合社	/	/	50000元 /年	居民	
53	武侯公园	100420	公共文化设施	文化广场	640	138	中山火炬开发区五星股 份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星 股份合作经济联合社	/	/	50000元 /年	居民	
54	白庙高家祠堂	100460	公共文化设施	文化馆	582	215	中山火炬开发区五星股 份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星 股份合作经济联合社	/	/	20000元 /年	居民	
55	白庙村谭家祠堂	100460	公共文化设施	文化馆	400	170	中山火炬开发区五星股 份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星 股份合作经济联合社	/	/	20000元 /年	居民	

56	白庙老人中心	100220	社会福利设施	老年人活动中心	320	300	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	30000元/年	居民	
57	西正街小公园	100420	公共文化设施	文化广场	560	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	50000元/年	居民	
58	朗外老人中心	100220	社会福利设施	老年人活动中心	300	110	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	30000元/年	居民	
59	朗外书报社	100410	公共文化设施	文化活动中心	460	130	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	30000元/年	居民	
60	朗尾公园（五星朗内正街27号）	100420	公共文化设施	文化广场	580	50	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	50000元/年	居民	
61	富景公园	100420	公共文化设施	文化广场	2000	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	50000元/年	居民	
62	朗内公园	100420	公共文化设施	文化广场	2200	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	50000元/年	居民	
63	五星文化中心（长尾坑）	100410	公共文化设施	文化活动中心	4600	1000	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	30000元/年	居民	
64	朗内陈氏宗祠（朗内上街23号）	100460	公共文化设施	文化馆	600	500	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	20000元/年	居民	
65	上巷果园顶公园	100420	公共文化设施	文化广场	2000	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	50000元/年	居民	
66	上巷正街小公园	100420	公共文化设施	文化广场	336	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	50000元/年	居民	
67	上巷长塘公园	100420	公共文化设施	文化广场	260	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	50000元/年	居民	
68	上巷老人中心	100220	社会福利设施	老年人活动中心	500	500	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	30000元/年	居民	
69	新村老人中心	100220	社会福利设施	老年人活动中心	120	120	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	30000元/年	居民	
70	黄氏宗祠	100460	公共文化设施	文化馆	620	206	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	20000元/年	居民	
71	新村高氏祠堂	100460	公共文化设施	文化馆	600	230	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	20000元/年	居民	
72	新村篮球场	100510	公共体育设施	体育场	1300	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	2400元/年	居民	

73	朗内篮球场	100510	公共体育设施	体育场	850	0	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	2400元/年	居民	
74	朗内公厕	101960	环卫设施	公共厕所	50	50	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	36000元/年	居民	
75	五星幼儿园	100140	教育设施	幼儿园	2660	2500	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	集体	中山火炬开发区五星股份合作经济联合社	/	/	35000元/年	居民	
76	西樵康乐街	100250	社会福利设施	残疾人康复中心	/	5659.63	西樵股联社	集体	/	/	/	/	群众	康体中心
77	西樵是场侧	101960	环卫设施	公共厕所	/	46	西樵股联社	集体	/	/	493191	/	群众	公共厕所
78	土瓜岭篮球场	100420	公共文化设施	文化广场	1200	800	经联社	集体	村民	无	无	无	全体村民	
79	新村大街二巷18号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	60	60	新村经联社	集体	新村经联社	无	无	无	村内老人	星光老人活动中心
80	新村球场	100510	公共体育设施	体育场	3000	700	经联社	集体	村民	无	无	3万元	全体村民	
81	旧村球场	100510	公共体育设施	体育场	2500	450	经联社	集体	村民	无	无	2万元	全体村民	
82	旧村芊苗公益	100260	社会福利设施	社区服务中心	120	250	经联社	集体	社会儿童	1年	500元/月	无	社会儿童	
83	紫新东街1号	100510	公共体育设施	体育场	1333	1333	紫马岭	集体	紫马岭	/	/	/	群众	
84	三横街1号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	509	300	紫马岭	集体	紫马岭				村民	

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2020年5月30日

填写说明：

- (1) 本表为共享数据调查成果的表格，数据由所辖村（居）委或相应主管部门提供并确认盖章；如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 公益性设施类别、类型及编码见《中山市城市更新基础数据调查标准》。
- (3) 当共享数据不能满足改造需求时，调查实施单位结合外业调查补充核实，完善统计表和位置分布图。
- (4) “产权人类型”选填“国有”、“集体”。

表13 (-1) 上下陂头片区旧改项目——土地权属信息统计表

类型		统计面积(m ²)	宗地数	证载面积(m ²)
国有土地	有权属证明	54192.93	339	45519.08
	无权属证明	\	\	\
集体土地	有权属证明	37710.58	170	31151.9
	无权属证明	190183.01	332	\

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：[Signature]

填表日期：2022.5.30

[填表说明]：

(1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局提供。

(2) “有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料；“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料。

表17 现有建筑量统计表

类别	建筑栋数	实测建筑面积 (m²)	备注
建筑总量	758	185504.37	
村民（居民）住宅	735	146263.65	
工业	16	38009.71	
商业	\	\	
其中			
公益服务设施	7	1231.01	
其他	\		

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2024.5.30

[填表说明]：

- (1) 本表为调查成果表格，数据由调查实施单位填写。
(2) 备注中注明的分类面积为必填项。

表19 现状建筑量统计表

类别		建筑栋数	实测建筑面积 (m²)	实测建基面积 (m²)	实测用地面积 (m²)	备注
建筑总量		758	185504.37	90631.91	214577.2	/
其中	村民（居民）住宅	726	109989.11	45908.69	133630.72	/
	有权属证明	362	50333.84	21412.68	54146.76	/
	有合法权属证件	/	/	/		
	经政府部门同意实施村（居）民建房登记管理相关证明	364	59655.27	24496.01	79483.96	/
	无权属证明	25	44683.26	39699.52	71325.02	/
	村集体物业	2	252.06	110.00	179.51	/
	土地性质为集体'	1	5532.98	1175.35	2859.70	
	土地性质为国有	22	38898.22	38414.17	68285.81	/
	土地性质为集体	/	/	/		
	土地性质为国有	7	30832	5023.70	9621.46	/
其他国有土地上建筑物	7	30832	5023.70	9621.46		
其中	有权属证明	/	/	/	/	
	无权属证明	/	/	/	/	

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

[填表说明]：

(1) 本表为调查成果表格，填写项目范围内建筑测量统计数据，由调查实施单位填写。

审核人：

填表日期：2022.5.30

表20 房屋权属情况面积统计表

类型	统计面积 (m²)	栋数	证载面积 (m²)
有权属证明	87870.92	375	71027.69
无权属证明	97633.45	383	/

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人：

填表日期：2022年5月28日

[填表说明]：

- (1) 本表为调查成果表格，数据由调查实施单位填写。
- (2) “有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明房屋权属的材料。
- (3) “统计面积 (m2)”为实测面积，“证载面积 (m2)”为合法权属证件中的载明面积，或其他能证明房屋权属的政府批复文件材料中的批准面积。

表23产业经济信息调查表

序号	权属人或登记人	企业名称	组织机构代码	企业地址	产业分类名称	是否属于规上/限上企业	年产值(万元)	年纳税额(万元)	从业人口(人)	年纳税额(万元)	所在房屋编号
1	王芳	中山悦迪汽车销售服务有限公司	91442000MA52KURW26	中山市火炬开发区中山六路22号1-9卡,增设1处经营场所,具体为:中山市火炬开发区江陵大道大岭工业区28号之五	零售业	限上批零业	10971.9	88.17	42	2.72	
2	刘元柱	中山市中永盛汽车科技有限公司	91442000MA54X81H7B	中山市火炬开发区中山六路20号之12	零售业	限上批零业	4267.27	19.51	40	1.28	

填表人: 中山火炬开发区测绘工程有限公司

审核人:

填表日期: 2022.5.30

[填表说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格,数据由工信、统计及税务部门提供。
- (2) 所在位置如有图示,请提供相应图纸。
- (3) “产业分类名称”参见《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754-2017)。
- (4) “所在房屋编号”对应填写表21或表18中所在的房屋编号,同时有多个房屋的用“/”隔开。

表25 中山火炬开发区上下陂头片区全面改造项目地上附着物统计表

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	备注
1	附属物	门顶	536.23 m ²	
2	附属物	门柱	172.01 m ³	
3	附属物	围墙	2914.95 m ³	
4	附属物	花基	736.88 m ²	
5	附属物	滴水	453.12 m ²	
6	附属物	地坪（水泥）	29498 m ²	
7	附属物	地坪（地砖）	5447.11 m ²	
8	附属物	玻璃顶棚	51.17 m ²	
9	附属物	飘檐	978.97 m ²	
10	附属物	星铁棚顶	4611.98 m ²	
11	附属物	木棚	25.51 m ²	
12	附属物	铁架遮阳棚	1261.93 m ²	
13	附属物	不锈钢棚	2820.22 m ²	
14	附属物	围栏（铁）	1046.5 m	
15	附属物	水池	16 个	
16	附属物	户外梯（铁）	22.48 m ²	
17	附属物	户外梯（水泥）	64.07 m ²	
18	附属物	台阶（水泥）	53.29 m ²	
19	附属物	台阶（地砖）	179.39 m ²	
20	附属物	挡土墙	20.34 m ³	
21	附属物	假山	14.83 m ²	
22	附属物	水井	26 个	
23	附属物	塑料棚	291.96 m ²	
24	附属物	化粪池	237 个	
25	构筑物	简易结构房	21696.09 m ²	
26	构筑物	框架结构房	130.92 m ²	
27	构筑物	棚房	663.52 m ²	
28	构筑物	破旧危房	285.88 m ²	

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	备注
29	构筑物	砖混结构房	349.72 m ³	
30	附属物	篮球架	2 个	
31	附属物	乒乓球桌	2 个	
32	附属物	健身器材	18 个	
33	附属物	公告牌	11 个	
34	附属物	路灯	9 个	
35	附属物	凳子	4 个	
36	附属物	蒙古包	5 个	
37	青苗	柏树	7 棵	
38	青苗	沉香树	5 棵	
39	青苗	发财树	1 棵	
40	青苗	凤眼树	1 棵	
41	青苗	桂花树	67 棵	
42	青苗	含笑树	5 棵	
43	青苗	黄皮树	84 棵	
44	青苗	嘉宝果树	1 棵	
45	青苗	金银花	9 棵	
46	青苗	九里香	10 棵	
47	青苗	桔树	1 棵	
48	青苗	荔枝树	7 棵	
49	青苗	龙血铁树	2 棵	
50	青苗	龙眼树	150 棵	
51	青苗	罗汉松	22 棵	
52	青苗	芒果树	13 棵	
53	青苗	木瓜树	8 棵	
54	青苗	牛油果树	2 棵	
55	青苗	枇杷树	14 棵	
56	青苗	葡萄树	2 棵	
57	青苗	人参果树	4 棵	

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	备注
58	青苗	榕树	5 棵	
59	青苗	石榴树	6 棵	
60	青苗	松树	6 棵	
61	青苗	桃树	3 棵	
62	青苗	铁树	7 棵	
63	青苗	油桐树	1 棵	
64	青苗	杨桃树	20 棵	
65	青苗	柚子树	22 棵	
66	青苗	紫薇树	3 棵	
67	青苗	菜圃	1389.17 m ²	
68	青苗	鸡蛋果树	4 棵	
69	青苗	果树	3 棵	
70	青苗	花树	1 棵	
71	青苗	花叶青木树	1 棵	
72	青苗	龙船花	3 棵	
73	青苗	果园	5253.2 m ²	
74	青苗	紫檀树	2 棵	
75	青苗	黄葛树	6 棵	
76	青苗	蓝天竺	3 棵	
77	青苗	黄季子树	1 棵	
78	青苗	竹园	331.19 m ²	
79	青苗	芦兜园	452.66 m ²	
80	青苗	仙人掌	1 棵	
81	青苗	兰花	2 棵	
82	青苗	牡丹花树	1 棵	
83	青苗	黄梨树	3 棵	
84	青苗	百合花树	1 棵	
85	青苗	白玉兰树	1 棵	
86	青苗	椰子树	1 棵	

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	备注
87	青苗	太阳花	2 棵	
88	青苗	芭蕉树	11 棵	
89	青苗	芭蕉园	332.69 m²	
90	青苗	大树菠萝树	1 棵	
91	青苗	光纤树	2 棵	
92	青苗	银莲树	1 棵	
93	青苗	小叶榄人树	2 棵	
94	青苗	杂树	173 棵	
95	青苗	大佛木棉树	12 棵	
96	青苗	萍婆树	1 棵	
97	青苗	茶花	1 棵	
98	青苗	米碎兰	5 棵	
99	青苗	春花树	1 棵	
100	青苗	水仙	1 棵	
101	青苗	桑葚树	2 棵	
102	青苗	咖啡树	1 棵	
103	青苗	细叶树	2 棵	
104	青苗	柠檬树	1 棵	
105	青苗	王之孖树	1 棵	
106	青苗	香蕉树	27 棵	
107	青苗	棕榈树	7 棵	

填表人：中山火炬开发区测绘工程有限公司
填表日期：2022年05月20日



中山火炬开发区上下陂头村片区旧改项目文化遗存要素索引图

北



图例

改造项目范围线



历史文化遗存建筑落点



制图人：中山火炬开发区测绘工程有限公司
审核人：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局
制图日期：2022年5月28日

中山火炬开发区上下陂头片区旧改项目公益性设施要素索引图

北 

冬例

改造项目范围线

公益性设施坐落点

表7 公益性设施统计表

[illegible]

制图人: 中山火炬开发区测绘工程有限公司
审核人: 中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局
制图日期: 2022年5月28日