**中山市穗德丰企业管理有限公司**

**美术类公园售卖部租赁方案**

现有售卖亭（美术类公园售卖部）一卡（SDF-002卡）；为体现公开、公平、公正，拟对该售卖亭面对社会进行公开招租。

一、基本情况。

1、坐落位置：东凤镇和穗生态园桥底；

2、规格：3\*2.5\*2.8m。

3、水电由承租方自理，不提供水电。

4、禁止经营啤酒类、烧烤、宵夜摊档。

二、功能用途：作商业使用。

三、租赁方案。

1、租赁期限：租期3年。从2022年7月1日起至2025年6月30日止，无免租期。

2、合同履约金：中标价三个月的租金。

3、竞投租金底价及其他：月租金1500元/卡。

4、计租时间：从2022年 月 日起计租。

四、投标报名。

1、参与竞投者须缴纳4500元（大写:肆仟伍佰元）人民币作为投标保证金，投标保证金请于2022年6月21日 16：00前自行到中山东凤珠江村镇银行缴纳，转账时请备注：投标保证金（银行名称：中山东凤珠江村镇银行（或广州农村商业银行），单位名称：中山市穗德丰企业管理有限公司，账号：6400 1677 0000 01516）。未中标者凭保证金缴款单回执办理退回手续，我司于10个工作日内退还保证金本金。中标者的投标保证金在签订合同后转为租赁按金。

2、参与竞投者需在报名截止前携带法人身份证、营业执照、保证金缴款单回执等资料到我司进行登记，参加投标。

3、招标人不组织现场踏夦，投标人须自行对租赁物进行踏夦，了解租赁物现状情况。

五、投标。

1、招投标方式和评标办法：采取现场明标出价方式竞投，出价最高者为中标单位。

2、第一次竞价可平价，之后每次竞价加幅不少于10元/月租金

3、如参与竞投者本人无法到场、则代理人需携带委托书和身份证复印件（需加盖公章）到场代理参与竞标。

4、不限参加竞投单位数量，如只有一家单位登记竞租也正常开标。

六、招投标时间安排：

竞标报名截止：2022年6月21日16：00；

公开竞标日期：2022年6月22日10：30；

公开竞标地址：东凤镇穗成村穗成路1号三楼；

竞标者迟到10分钟以上作弃权处理；

七、其他：

1、中标单位必须在5个工作日内缴清按金和签订合同，逾期不签订合同，则视作弃标处理，将没收投标保证金。

2、中标方需无条件配合我司对售卖亭外观进行装饰装修等情况。

3、中标方需负责门前三包。

4、其他租赁条款于租赁合同中约定。

5、此租赁方案最终解释权归我司。

中山市穗德丰企业管理有限公司

2022年6月10日

参与竞标者签名：

附件1：

