大涌镇宣传文化服务中心物业出租

公开竞租办法

一、若只有一个竞租人报名参与竞价，则由该竞租人按其不低于招租底价的报价竞得该标的。

二、若有2个或2个以上竞租人报名参与竞价，本中心则在竞价会现场公布各竞租人密封报价情况，并按价高者得的原则确定承租方。

三、若最高报价者为2人或2人以上的，则最高报价者进入第二轮密封报价阶段，并于竞价会现场递交报价书，本轮报价必须大于上一轮报价的最高报价；若第二轮报价的最高报价者仍为两人或两人以上的，则继续进行密封报价，直至产生承租人。

四、若原承租人报名参与竞价，在同等条件下享有优先承租权。

优先承租权说明:

1、在第一轮密封报价阶段，若原承租人报价排名第一(包括并列第一)，则直接由原承租人按其报价竞得该标的;

2、若原承租人报价不是最高，且其不接受最高报价，则最高报价者以其报价竞得该标的;

3、若原承租人报价不是最高，但其愿意接受最高报价者的报价，则该轮最高报价者和原承租人可于竞价会现场进行第二轮密封报价，如原承租人如果愿意接受第二轮报价的最高价格，则由原承租人竞得该标的，否则由第二轮报价最高者竞得该标的。

4、若原承租人在前一租赁期内有下列行为之一的，本中心有权取消其优先承租权，情况严重的，可取消其参与竞价的资格：

（1）经营不符合相关规定的行业

（2）将承租房屋擅自转租、转让、转借他人；

（3）将承租房屋擅自拆改结构或者改变用途；

（4）累计拖欠租金 1 个月以上；

（5）利用承租房屋进行违法活动；

（6）故意损坏承租房屋；

（7）租赁合同期满不按约定期退回房屋；

（8）在租赁期间存在违反法律法规以及出租方的相关管理规定；

（9）不履行租赁合同条款。

五、任何个人或单位在竞得承租资格后放弃承租资格的，则不能参与该标的的重新竞租。

 大涌镇宣传文化服务中心

 2022年5月31日