

表 13 (-1) 土地权属信息统计表

类型		统计面积 (m ²)	宗地数	证载面积 (m ²)
国有土地	有权属证明	57111.95	42	56215.90
	无权属证明	6541.59	26	
集体土地	有权属证明	109152.32	482	101779.29
	无权属证明	33285.43	281	

填表人: 吴楚连

审核人: 郝中露

填表日期: 2021 年 10 月 30 日

[填表说明]:

(1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 由调查实施单位通过外业调查填写。

(2) “有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料; “无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料。

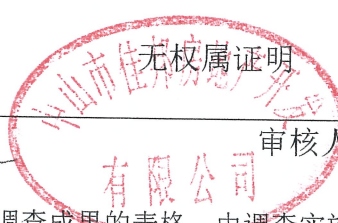


表19现状建筑量统计表

类别			建筑栋数	实测建筑面 积 (m ²)	实测建基 面积 (m ²)	实测用地 面积 (m ²)	备注 (面积单位: m ²)	
建筑总量			1367	237150.55	114400.79	197327.92	/	
村民(居民)住宅			1211	94223.58	47116.02	74190.63	/	
其中	其中	有权属证明	有合法权属证件	366	35929.32	15873.61	26055.17	证载建筑面积: 30202.65 证载建基面积: 13370.65 证载用地面积: 20864.45
			经政府部门同意实施村(居)民建房登记管理相关证明	0	0	0	0	
		无权属证明	845	58294.26	31242.41	48135.46	/	
	村集体物业			76	111795.46	58421.41	103632.96	/
	其中	有权属证明	土地性质为集体	28	43161.51	22258.29	44745.80	证载建筑面积: 26094.73 证载建基面积: 10961.54 证载用地面积: 99264.70
			土地性质为国有	0	0	0	0	
		无权属证明	土地性质为集体	32	6925.23	5297.36	17243.29	/
			土地性质为国有	16	61708.72	30865.76	41643.87	/
	其他国有土地上建筑物			80	31131.51	8863.36	19504.33	/
	其中	有权属证明		43	16085.30	4741.87	8340.73	证载建筑面积: 14485.77 证载建基面积: 8354.52 证载用地面积: 7180.40
无权属证明		37	15046.21	4121.49	11163.60			

填表人: 吴楚连

[填表说明]:

- (1) 本表为调查成果表格, 填写项目范围内建筑测量统计数据, 由调查实施单位填写。
- (2) 备注中注明的分类面积为必填项。

审核人: 柯冲

填表日期: 2021年10月30日

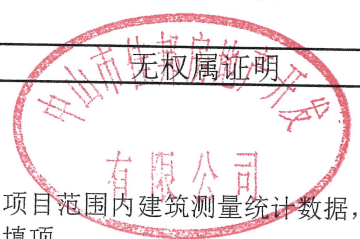


表 20 房屋权属情况面积统计表

类型	统计面积 (m ²)	栋数	证载面积 (m ²)
有权属证明	95176.13	437	70783.15
无权属证明	141974.42	930	/

填表人： 吴 楚 连

审核人：

填表日期：2021年10月30日

[填表说明]：

- (1) 本表为调查成果表格，数据由调查实施单位填写。--
- (2) “有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明房屋权属的政府批复文件材料，“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明房屋权属的材料。
- (3) “统计面积 (m²)”为实测面积，“证载面积 (m²)”为合法权属证件中的载明面积，或其他能证明房屋权属的政府批复文件材料中的批准面积。

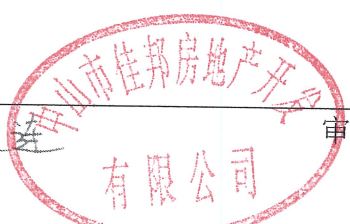


表 17 建筑量概算统计表

类别		建筑栋数	建筑面积 (m ²)	备注
建筑总量		6856	1348501.20	/
其中	村民(居民)住宅	6256	588816.22	/
	工业	512	740454.28	/
	商业	/	/	/
	公益服务设施	69	18202.89	/
	其他	12	1027.81	/

填表人: 吴 苑 连

审核人: 郝 中 豫

填表日期: 2021 年 10 月 30 日

[填写说明]:

- (1) 本表为片区统筹范围建筑面积概算统计表, 仅用以统计片区统筹范围面积概算数据;
- (2) 面积数保留小数点后两位。

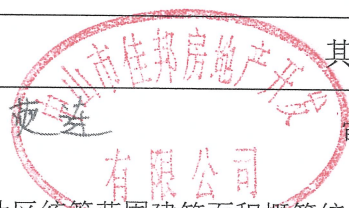


表25 地上附着物统计表

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	单位	备注
1	附属物	变压器	2	个	
2	附属物	地磅	29.56	m ²	
3	附属物	地坪(菜地)	739	m ²	
4	附属物	地坪(草地)	1911.12	m ²	
5	附属物	地坪(地砖)	6322.1	m ²	
6	附属物	地坪(旱地)	402.74	m ²	
7	附属物	地坪(空地)	1135.51	m ²	
8	附属物	地坪(沙)	769.36	m ²	
9	附属物	地坪(水泥)	29826.39	m ²	
10	附属物	地坪(塑胶)	728.8	m ²	
11	附属物	地坪(碎石)	2730.57	m ²	
12	附属物	花坛	1456.33	m ²	
13	附属物	篮球场	761.04	m ²	
14	附属物	跑道	474.51	m ²	
15	附属物	乒乓球台	24.5	m ²	
16	附属物	旗台	2.45	m ²	
17	附属物	设备	48.06	m ²	
18	附属物	水池	202.04	m ²	
19	附属物	宣传栏	21.75	m ²	
20	附属物	游乐场	218.5	m ²	
21	附属物	足球场	933.2	m ²	
22	附属物	围栏	45.5	m ²	
23	附属物	电力交接箱	3	个	
24	附属物	雕塑	1	个	
25	附属物	花坛	5	个	
26	附属物	假山	1	个	
27	附属物	健身设施	13	个	
28	附属物	路灯	1	个	
29	附属物	旗杆	1	根	
30	附属物	水井	226	个	
31	附属物	娱乐设施	7	个	
32	构筑物	混房	112.33	m ²	
33	构筑物	简易房	26788.36	m ²	
34	构筑物	简易棚	7314.43	m ²	
35	构筑物	门顶雨罩	2715.01	m ²	
36	构筑物	飘板	1612.18	m ²	
37	构筑物	破房	339.22	m ²	
38	构筑物	亭子	40.97	m ²	
39	构筑物	无顶盖室外楼梯	330.55	m ²	
40	构筑物	砖房	6.31	m ²	
41	构筑物	院门	1418.39	m ²	
42	构筑物	围墙	6113.21	m ²	
43	构筑物	土地庙	1	个	
44	青苗	百香果	2	棵	
45	青苗	柏树	30	棵	
46	青苗	菠萝	1	棵	
47	青苗	菠萝蜜	2	棵	

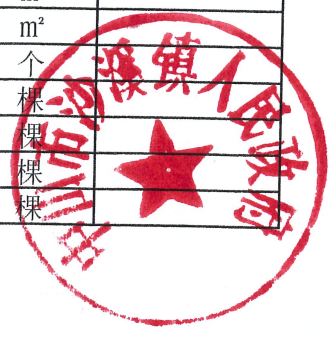
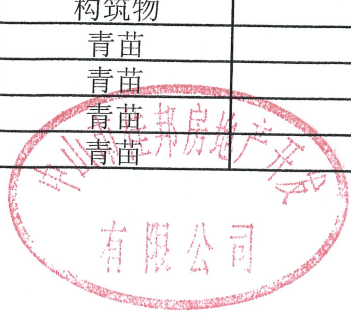


表25 地上附着物统计表

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	单位	备注
48	青苗	茶树	5	棵	
49	青苗	沉香	4	棵	
50	青苗	大王椰	26	棵	
51	青苗	大叶黄杨	1	棵	
52	青苗	番荔枝	1	棵	
53	青苗	番石榴	11	棵	
54	青苗	凤眼果	1	棵	
55	青苗	芙蓉菊	4	棵	
56	青苗	桂花树	139	棵	
57	青苗	黄葛树	1	棵	
58	青苗	黄花梨	10	棵	
59	青苗	黄皮树	121	棵	
60	青苗	幌伞枫	1	棵	
61	青苗	火龙果	2	棵	
62	青苗	鸡蛋果	22	棵	
63	青苗	假玉桂	1	棵	
64	青苗	剑叶榕	1	棵	
65	青苗	九层皮	1	棵	
66	青苗	九里香	26	棵	
67	青苗	桔子树	7	棵	
68	青苗	蓝飞叶	1	棵	
69	青苗	郎德木	4	棵	
70	青苗	荔枝树	16	棵	
71	青苗	柳蓝	1	棵	
72	青苗	龙吐珠	1	棵	
73	青苗	龙溪花	3	棵	
74	青苗	龙眼树	78	棵	
75	青苗	罗汉松	5	棵	
76	青苗	马蹄花	2	棵	
77	青苗	芒果	62	棵	
78	青苗	毛丹	2	棵	
79	青苗	玫瑰	4	棵	
80	青苗	木瓜	5	棵	
81	青苗	木棉树	3	棵	
82	青苗	南飞叶	1	棵	
83	青苗	南洋杉	1	棵	
84	青苗	柠檬	26	棵	
85	青苗	牛油果	2	棵	
86	青苗	枇杷	14	棵	
87	青苗	菩提	1	棵	
88	青苗	蒲桃	3	棵	
89	青苗	朴树	1	棵	
90	青苗	青枣	1	棵	
91	青苗	人心果	8	棵	
92	青苗	榕树	12	棵	
93	青苗	桑树	3	棵	
94	青苗	石榴	2	棵	
95	青苗	松树	21	棵	
96	青苗	桃树	4	棵	

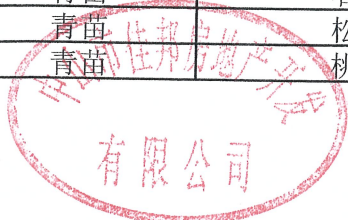
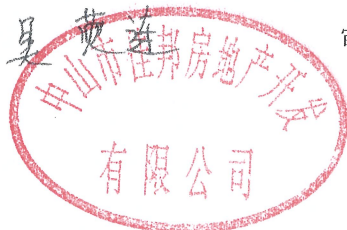


表25 地上附着物统计表

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	单位	备注
97	青苗	铁树	37	棵	
98	青苗	土尘香	2	棵	
99	青苗	乌檀木	1	棵	
100	青苗	无花果	5	棵	
101	青苗	香蕉	3	棵	
102	青苗	香龙血树	1	棵	
103	青苗	杨桃	22	棵	
104	青苗	柚子树	52	棵	
105	青苗	樟树	8	棵	
106	青苗	竹子	5	棵	
107	青苗	紫薇	3	棵	

填表人:



审核人:



填表日期: 2021年10月30日



表1 康乐村人口数据汇总表

项目		人数(人)	户数(户)	备注
总人口		7458	2153	
其中	村(居)户籍人口(含农转居人口)	3258	753	
	其中 村经济组织成员(股民)	3084	750	
	非村(居)民人口	约4200	1400	
	其中 拥有房屋产权的非村(居)民人口	不详	约110	
	外来人口	约4200	1400	
纳入住房保障的人口		20	13	

填表人:

吴斐

审核人:

郝豫

填表日期:

2021年10月30日

[填写说明]:

- (1) 本表为调查成果的表格,数据由属地镇街公安部门和村(居)委会提供。
- (2) 备注中需注明采用的数据来源。
- (3) “股民”指占有村集体股份的村民;“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

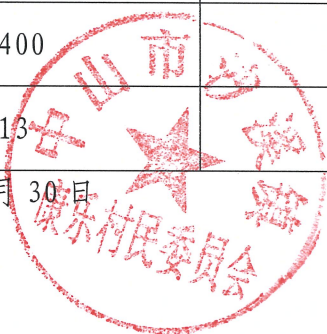
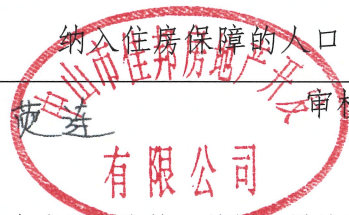


表 1 涌边村人口数据汇总表

项目		人数 (人)	户数 (户)	备注
总人口		4212	1380	
其中	村(居)户籍人口(含农转居人口)	2467	587	
	其中 村经济组织成员(股民)	2405	614	
	非村(居)民人口	约 1745	约 793	
	其中 拥有房屋产权的非村(居)民人口	约 70	约 20	
	其中 外来人口	约 1675	约 773	
纳入住房保障的人口		10	5	

填表人:

是 黄连

审核人:

郝中豫

填表日期:

2021年10月30日

(1) 本表为调查成果的表格,数据由属地镇街公安部门和村(居)委会提供。

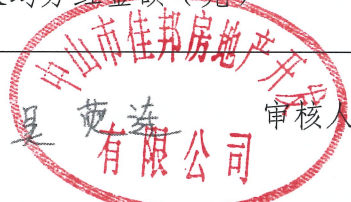
(2) 备注中需注明采用的数据来源。

(3) “股民”指占有村集体股份的村民;“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

表 2 沙溪镇康乐村历年经济收入分红情况一览表

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	备注
村集体经济总收入 (万元)	1219.3	1343	1478	1454	1837.6	
年经济增长 (%)	15.4%	10.3%	10.1%	-1.6%	26%	
分红金额 (万元)	700	779	606	644.58	649	
分红占总收入比 (%)	57%	58%	41%	44%	35.3%	
人均分红金额 (元)	2270	2526	1964	2090	2100	

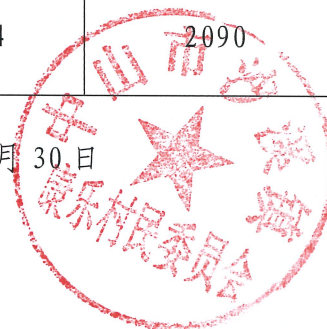
填表人:



审核人:

郝中豫

填表日期: 2021年10月30日



[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由财政部门或村(居)委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。

表2 沙溪镇涌边村历年经济收入分红情况一览表

项目	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	备注
村集体经济总收入(万元)	562	739	679	714	764	
年经济增长(%)	-8.91%	31.49%	-8.12%	5.15%	7%	
分红金额(万元)	200.2	200.2	261.44	259.48	190.19	
分红占总收入比(%)	35.62%	27.09%	38.5%	36.34%	24.89%	
人均分红金额(元)	1000	1000	1300	1300	950	

填表人: 吴黄连

审核人: 郝冲豫

填表日期: 2021年10月30日

共享数据提供方(盖公章):

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由财政部门或村(居)委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。

沙溪镇康乐村（居委）财务2017年度收入情况表

项目				2017年		备注	
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）	
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	460	37.70%	
			无合法手续部分物业	0			
			其他	445	36.40%		
	承包及上交收入				139	11.40%	
	提留收入				0		
	投资收入				2.3	0.18%	
	福利费收入						
	其他				173	14.32%	
	小计				1219.3		

填表人：夏 奕 连 审核人：郝 中 豫 填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。

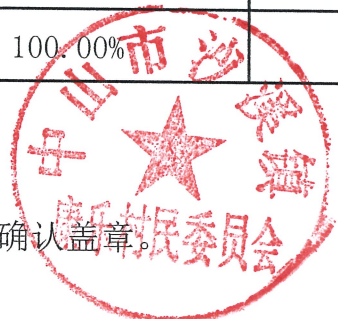
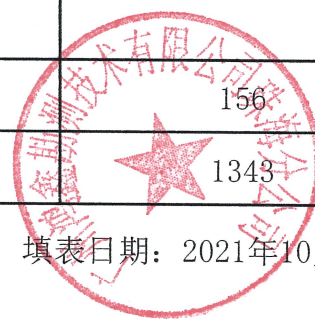
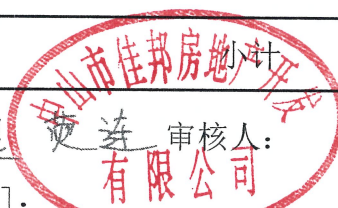
沙溪镇康乐村（居委）财务2018年度收入情况表

项目				2018年		备注	
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）	
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	627.6	46.70%	
			无合法手续部分物业				
			其他	418.4	31.15%		
	承包及上交收入				141	10.40%	
	提留收入						
	投资收入						
	福利费收入						
	其他				156	11.75%	
	小计				1343	100.00%	

填表人：吴连 审核人：郝中豫 填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- （2）原则上需提供近5年的财务数据。



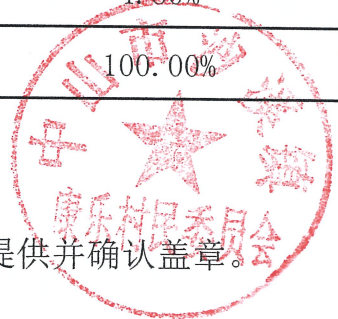
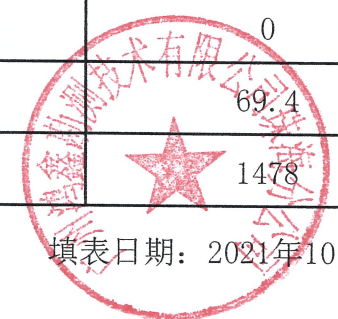
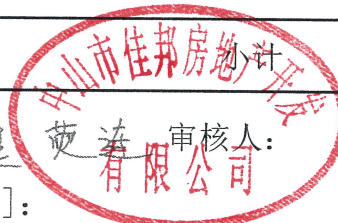
沙溪镇康乐村（居委）财务2019年度收入情况表

项目				2019年		备注	
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）	
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	740	50.00%	
			无合法手续部分物业	0			
			其他	507	34.30%		
	承包及上交收入				161.6	10.90%	
	提留收入				0		
	投资收入				0		
	福利费收入				0		
	其他				69.4	4.80%	
					1478	100.00%	

填表人：吴楚涛 审核人：郝中豫 填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。



沙溪镇康乐村（居委）财务2020年度收入情况表

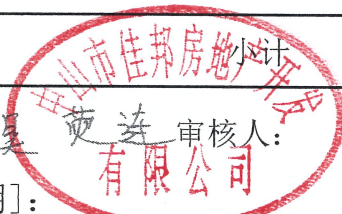
项目				2020年		备注	
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）	
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	762.9	52.40%	
				无合法手续部分物业	0		
				其他	474.1	32.60%	
	承包及上交收入				145	10.00%	
	提留收入				0		
	投资收入				0		
	福利费收入				0		
	其他				72	5.00%	
	小计				1454	100.00%	

填表人：夏 斐 连 审核人： 郝中豫

填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。



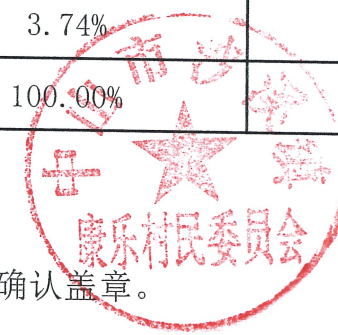
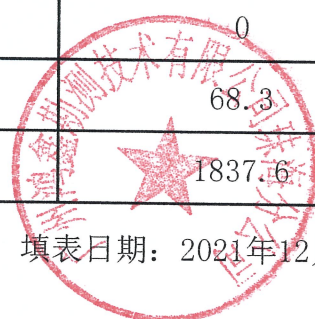
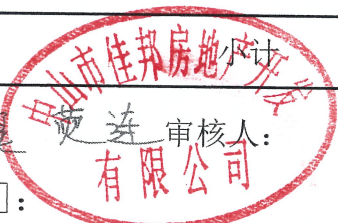
沙溪镇康乐村（居委）财务2021年度收入情况表

项目				2021年		备注	
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）	
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	946.8	51.50%	
			无合法手续部分物业	0			
			其他	689	37.50%		
	承包及上交收入				133.5	7.26%	
	提留收入				0		
	投资收入				0		
	福利费收入				0		
	其他				68.3	3.74%	
	小计				1837.6	100.00%	

填表人：夏连 审核人：郝中豫 填表日期：2021年12月31日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。



沙溪镇涌边村（居委）财务2017年度收入情况表

项目				2017年		备注	
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）	
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	390	69%	
				无合法手续部分物业			
				其他	71	13%	
			承包及上交收入		94	17%	
			提留收入				
			投资收入				
			福利费收入				
			其他				
					562	100%	
						1%	

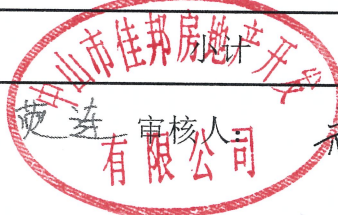
填表人：吴楚连

审核人：柯仲豫

填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。



沙溪镇涌边村（居委）财务2018年度收入情况表

项目				2018年		备注	
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）	
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	422	57%	
				无合法手续部分物业			
				其他	72	10%	
			承包及上交收入	172	23%		
			提留收入				
			投资收入				
			福利费收入				
			其他	73	10%		
				739	100%		

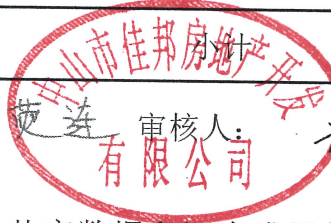
填表人：吴楚连

审核人：林冲豫

填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。



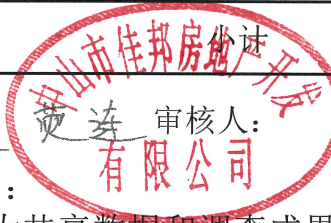
沙溪镇涌边村（居委）财务2019年度收入情况表

项目				2019年		备注		
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）		
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	418	62%		
				无合法手续部分物业				
				其他	76	11%		
	承包及上交收入			173	25%			
	提留收入							
	投资收入							
	福利费收入							
	其他			12	2%			
				679	100%			

填表人：吴连 审核人：郝中豫 填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。



沙溪镇涌边村（居委）财务2020年度收入情况表

项目				2020年		备注		
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）		
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	463	65%		
				无合法手续部分物业				
				其他	76	11%		
			承包及上交收入		161	23%		
			提留收入					
			投资收入					
			福利费收入					
			其他					
			小计		714	100%		

填表人：夏连 审核人：郝中豫

填表日期：2021年10月30日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 原则上需提供近5年的财务数据。

沙溪镇涌边村（居委）财务2021年度收入情况表

项目				2021年		备注		
				累计数（万元）	比例（%）	累计数（万元）		
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	472	62%		
				无合法手续部分物业				
				其他	103	13%		
			承包及上交收入		151	20%		
			提留收入					
			投资收入					
			福利费收入					
			其他		38	5%		
			小计		764	100%		

填表人：吴斐连

审核人：

科豫

填表日期：2021年12月31日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或（居）委会提供并确认盖章。
- （2）原则上需提供近5年的财务数据。

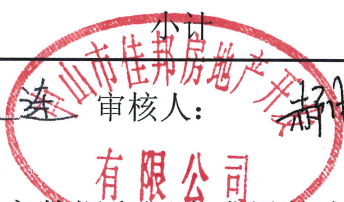


表4 (-2) 历史文物、古迹调查表 (线状)

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名	备注
1	水溪护村墙	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	已登记入册	一般不可移动文物	水溪村西北侧	水溪护村墙建于民国初期, 是村民为防匪患而建。护村墙原绕村一周, 长近700米, 高4米左右, 剖面呈梯形, 上窄下宽, 用平整的木板做活动边框, 以黄土、细沙、草灰、糯米、食盐等为材料, 逐层夯筑而成。水溪护村墙现存200余米, 大致呈东北—西南走向, 中间有隔断。这面护村墙反映了当时这一地区社会动荡不安的现实和村民们寻求安全的意识和智慧, 是我市现有保存较长的民国时期的乡村公共防卫建筑之一。	442000-0658	水溪村	/
2	杜婆桥	清代	古建筑	已登记入册	市/县级文物保护单位	涌边村龙澳街	杜婆桥位于广东中山市沙溪镇涌边村东面, 始建于宋代, 据《香山县志》(同治志) 记载: “婆石桥在婆石村, 宋时杜氏媪建。明崇祯间乡人高光谟、刘巽乾、汤斯汉修, 清雍正十三年(1735年) 署县舒均再修。同治五年(1866年) 涌头、水塘头、岗背、婆石、涌边、后山六乡重修。(暴志、祝志云: 婆石二字殊无取义, 疑如谭婆桥之例, 称杜婆石桥。传者去其一字也, 或云桥跨涌名蒲石, 婆乃蒲之讹。)” 1986年, 旅居海外华侨李炳坦、李铨波昆仲等捐资重修, 并为杜氏媪树立碑记, 复名杜婆桥。	442000-0641	涌边村	/

填表人: 吴 炳 强

审核人: 郝 中 豫

填表日期: 2021年10月30日

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由文化广电旅游局提供, 如有位置分布图, 请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标, 可填写其他坐标系统的坐标值, 但请予以说明, 调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写, “未登记入册”主要指反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

表4 (-3) 历史文物、古迹调查表 (面状)

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
1	涌边北极殿	清代	古建筑	已登记入册	291.35	203.31	1	涌边村涌边中街2号	北极殿始建于宋代, 有过多次重修, 屋脊处的双龙戏珠灰塑与鳌鱼陶塑如今已蒙上一层风霜白, 倍显素雅。殿内的盘香萦绕着丝丝缕缕的烟气, 殿外的石阶处摆放着土地公及瑞兽, 威严之余亦露出几分憨态。到了每年的北帝诞, 村里都会在此举行祭祀与乡亲聚餐活动, 热闹非凡。	442000-0655	涌边村	/
2	涌边曾氏大宗祠	清代	古建筑	已登记入册	312.01	270.84	1	涌边村涌边中街3号	曾氏大宗祠位于龙澳街中街入口处, 祠堂门口, “薪传东鲁, 学懋南丰”的黑字红底对联十分醒目, 步入宗祠, 抬头即可见到“翰林院编修”的牌匾, 这是清道光皇帝赐予曾氏族人曾望颜的。牌匾后面, 还有一副对联, 上书“山小岂无云出岫, 台高还有树参天”, 这是曾望颜题给石岐西山第一峰的, 西山寺至今尚存他的匾额对联手迹。经2002年重修, 祠内的木雕、灰塑、壁画恢复昔日之精美样貌。此外, 祠堂屋顶还立着两个直头狮, 威风凛凛地直视前方。	442000-0656	涌边村	/
3	涌边乔东李公祠	/	古建筑	未登记入册	333.85	273.08	1	涌边村下街19号	位于祥和街与龙澳街交叉口西南150米。	/	涌边村	/
4	涌边村大王庙	/	古建筑	未登记入册	328.76	243.82	1	涌边村中街96号	大王庙又称洪圣殿。	/	涌边村	/
5	水溪三王庙	清光绪十五年 (1889)	古建筑	已登记入册	208.15	186.77	1	水溪村中大街8号	/	442000-0666	水溪村	/
6	岗背学校旧址	1933年	近现代重要史迹及代表性建筑	已登记入册	2083.42	792.96	3	岗背村康乐南路28号	岗背小学位于沙溪镇岗背村, 占地面积2083平方米, 包括有教学大楼、凉亭、操场。学校初建于1933年, 由旅美华侨陈滚、陈巧等捐资兴建。1985年旅美华侨陈守维捐资, 并在美国各地华侨筹募资金重修。教学大楼为钢筋混凝土两层结构。前有以陈滚之父“发超”、陈巧之父“毅超”命名的两个凉亭。校园内植树绿化, 四周的环境优雅秀丽。	442000-0646	岗背村	/
7	岗背祖庙	清道光	古建筑	未登记入册	231.54	205.43	1	岗背村委办公楼旁	位于岗背小学的南边, 祖庙为岭南地区风俗, 大门有对联: 道高悬北关, 恩厚洽西乡。正中供奉端坐身披锦袍的神人, 左右有对联: 帝德无私能判人间祸福, 皇威有赫方知世上荣枯; 主龛旁有副神, 端坐, 略小, 身披红袍, 左右对联: 大德汪洋光上国, 王恩浩荡遍南天。	/	岗背村	2008年重修
8	岗背乡贤陈公祠	1903年	古建筑	未登记入册	666.94	398.07	1	岗背村中上街14号	/	/	岗背村	2008年重修
9	黄氏宗祠	清末民初	古建筑	未登记入册	648.56	337.91	1	板尾园村昌兴街四巷21号	/	/	板尾园村	2015年重修

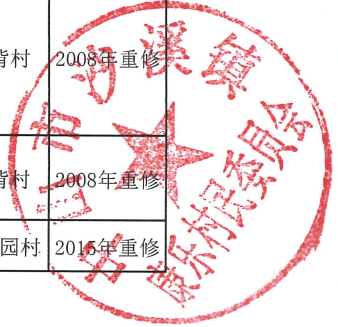
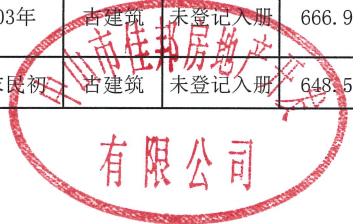


表4 (-3) 历史文物、古迹调查表 (面状)

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
10	板尾园武帝庙	清咸丰二年	古建筑	已登记入册	231.87	102.26	1	板尾园村内		/	板尾园村	/
11	婆石北极殿	/	古建筑	未登记入册	271.39	128.38	1	婆石大街3号		/	婆石村	/
12	慎始陈公祠堂	/	古建筑	未登记入册	511.60	188.57	1	婆石大街3号旁		/	婆石村	/

填表人: 夏黄连

审核人: 郝静

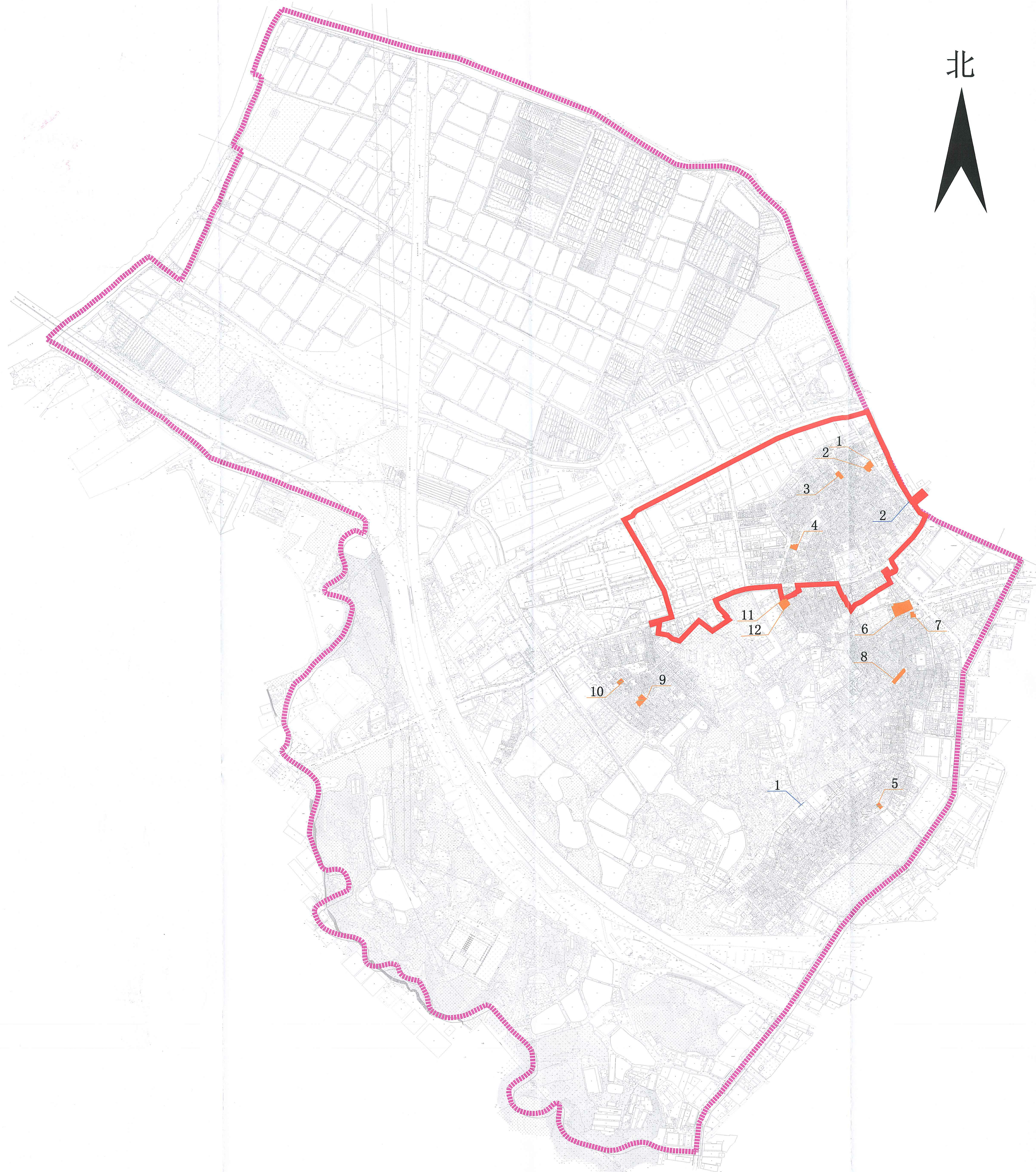
填表日期: 2021年10月30日

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由文化广电旅游局提供, 如有位置分布图, 请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标, 可填写其他坐标系统的坐标值, 但请予以说明, 调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写, “未登记入册”主要指反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。



中山市沙溪镇涌边村片区城市更新（“三旧改造”）项目片区统筹范围文化遗产调查统计要素索引图



图例

- 片区统筹范围线 历史文物、古迹（面状） 1
- 改造项目范围线 历史文物、古迹（线状） 1

表4(-2) 历史文物、古迹调查表（线状）

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
1	水溪护村墙	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	已登记在册	一般不可移动文物	水溪村西北侧	水溪护村墙建于民国初期，是村民为防匪患而建。护村墙原绕村一周，长近700米，高4米左右，剖面呈梯形，上窄下宽，用平整的木板做活动边框，以黄土、细沙、草灰、糯米、食盐等为材料，逐层夯筑而成。水溪护村墙现存200余米，大致呈东北—西南走向，中间有隔断。这面护村墙反映了当时这一地区社会动荡不安的现实和村民们寻求安全的意识和智慧，是我市现有保存较长的民国时期的乡村公共防卫建筑之一。	442000-0658	水溪村	/
2	杜婆桥	宋代	古建筑	已登记在册	市/县级文物保护单位	涌边村龙澳街	杜婆桥位于广东中山市沙溪镇涌边村东面，始建于宋代，据《香山县志》（同治志）记载：“婆石桥在婆石村，宋时杜氏始建，明崇禎间乡人高光谟、刘翼乾、汤斯汉修，清雍正十三年（1735年）署县舒均再修。同治五年（1866年）涌头、水塘头、岗背、婆石、涌边、后山六乡重修。（墓志、祝志云：婆石二字殊无取义，疑如谓婆桥之例，称杜婆石桥。传者去其一字也，或云桥跨涌名涌石，婆乃涌之讹。）”1986年，旅居海外华侨李炳坦、李铨波昆仲等捐资重修，并为杜氏祖祠立碑记，复名杜婆桥。	442000-0641	涌边村	/

表4(-3) 历史文物、古迹调查表（面状）

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
1	涌边北极殿	宋代	古建筑	已登记在册	291.35	203.31	1	涌边村涌边中街2号	北极殿始建于宋代，有过多次重修，屋脊处的双龙或珠灰塑与鳌鱼陶塑如今已蒙上一层风霜白，倍显素雅。殿内的盘香萦绕着丝丝缕缕的烟气，殿外的石阶处摆放着土地公及瑞兽，威严之余亦露出几分憨态。到了每年的北帝诞，村里都会在此举行祭祀与乡宴聚餐活动，热热闹闹，热闹非凡。	442000-0655	涌边村	/
2	涌边曾氏大宗祠	清代	古建筑	已登记在册	312.01	270.84	1	涌边村涌边中街3号	曾氏大宗祠位于龙澳街中街入口处，祠堂门口，“薪传东鲁，学懋南丰”的黑字红底对联十分醒目，步入宗祠，抬头即可见到“翰林院编修”的牌匾，这是清道光皇帝赐予曾氏族人曾望颜的。牌匾后面，还有一副对联，上书“山小岂无云出岫，台高还有树参天”，这是曾望颜题给石岐西山第一峰的，西山寺至今尚存他的匾额对联手迹。经2002年重修，祠内的木雕、灰塑、壁画	442000-0656	涌边村	/
3	涌边乔东李公祠	清代	古建筑	未登记在册	333.85	273.08	1	涌边村下街19号	位于祥和街与龙澳街交叉口西南150米。	/	涌边村	/
4	涌边村大王庙	明代	古建筑	未登记在册	328.76	243.82	1	涌边村中街96号	大王庙又称洪圣殿。	/	涌边村	/
5	水溪三王庙	清光绪十五年（1889）	古建筑	已登记在册	208.15	186.77	1	水溪村中大街8号	/	442000-0666	水溪村	/
6	岗背学校旧址	1933年	近现代重要史迹及代表性建筑	已登记在册	2083.42	792.96	3	岗背村康乐南路28号	岗背小学位于沙溪镇岗背村，占地面积2083平方米，包括有教学大楼、凉亭、操场。学校初建于1933年，由旅美华侨陈滚、陈巧等捐资兴建。1985年旅美华侨陈守维捐资，并在美国各地华侨筹募资金重修。教学大楼为钢筋混凝土结构。前有以陈滚之父“发超”、陈巧之父“鹤和”命名的两个凉亭。校园内绿树成荫，四周的环境优雅。	442000-0646	岗背村	/
7	岗背祖庙	清道光	古建筑	未登记在册	231.54	205.43	1	岗背村委办公楼旁	位于岗背小学的南边，祖庙为岭南地区风俗，大门有对联：道高慈北美，恩厚洽西乡。正中供奉端坐身披袍的神人，左右有对联：帝德无私他朝人同福祸，皇威有赫方知世上架柱；主笔秀眉神神端坐，略小，身披袍。	/	岗背村	2008年重修
8	岗背乡贤陈公祠	1903年	古建筑	未登记在册	666.94	398.07	1	岗背村中上街14号	/	/	岗背村	2008年重修
9	黄氏宗祠	清末民初	古建筑	未登记在册	648.56	337.91	1	板尾园村昌兴街四巷21号	/	/	板尾园村	2015年重修
10	板尾园武帝庙	清咸丰二年	古建筑	已登记在册	231.87	102.26	1	板尾园村内	/	/	/	/
11	婆石北极殿	清代	古建筑	未登记在册	271.39	128.38	1	婆石大街3号	/	/	/	/
12	镇始陈公祠堂	明代	古建筑	未登记在册	511.60	188.57	1	婆石大街3号旁	/	/	/	/

表 6 古树名木统计表

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇(街道)	地址	X坐标	Y坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
1	44200010621 400853	樟	620		一级	沙溪	涌边村涌边上街第一巷 17 号	426946.789	2489822.498				2000 国家大地坐标系
2	44200010621 400854	木棉	270		三级	沙溪	康乐村康乐幼儿园(岗背小学)门口	427043.688	2489489.470				2000 国家大地坐标系
3	44200010621 400855	木棉	270		三级	沙溪	康乐村岗背办公楼旁	427046.762	2489486.576				2000 国家大地坐标系
4	44200010621 400856	木棉	270		三级	沙溪	康乐村康乐南路与北大街交界	427059.459	2489473.448				2000 国家大地坐标系
5	44200010621 400857	樟	370		二级	沙溪	康乐村水溪三王庙前	426979.908	2488842.353				2000 国家大地坐标系
6	44200010620 100900	木棉	270		三级	沙溪	康乐村岗背北大街	427081.168	2489450.753				2000 国家大地坐标系
7	无	木棉	100		无	沙溪	康乐村水溪牌坊旁	426986.817	2488844.015				2000 国家大地坐标系

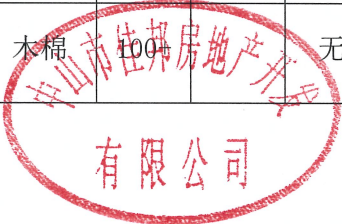


表6 古树名木统计表

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇(街道)	地址	X坐标	Y坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
8	无	榕树	100+		无	沙溪	康乐村水溪牌坊旁	426990.665	2488850.374				2000 国家大地坐标系
9	无	榕树	100+		无	沙溪	涌边村龙澳公园	426975.645	2489865.814				2000 国家大地坐标系
10	无	榕树	100+		无	沙溪	涌边村龙澳公园	426954.484	2489880.646				2000 国家大地坐标系
11	无	榕树	100+		无	沙溪	涌边村龙澳公园	426952.859	2489882.233				2000 国家大地坐标系

填表人:

中山市佳邦房地产开发有限公司

审核人:

郝中豫

填表日期: 2021年10月30日

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由城市管理执法局或自然资源局提供, 如有位置分布图, 请随表格一同提供。
- (2) 若已有古树名木枯死, 请在备注中予以说明。
- (3) 古树名木的位置坐标, 可填写其他坐标系统的坐标值, 但请予以说明, 调查实施单位实地核实并整理分布

图13-1

古树名木索引图

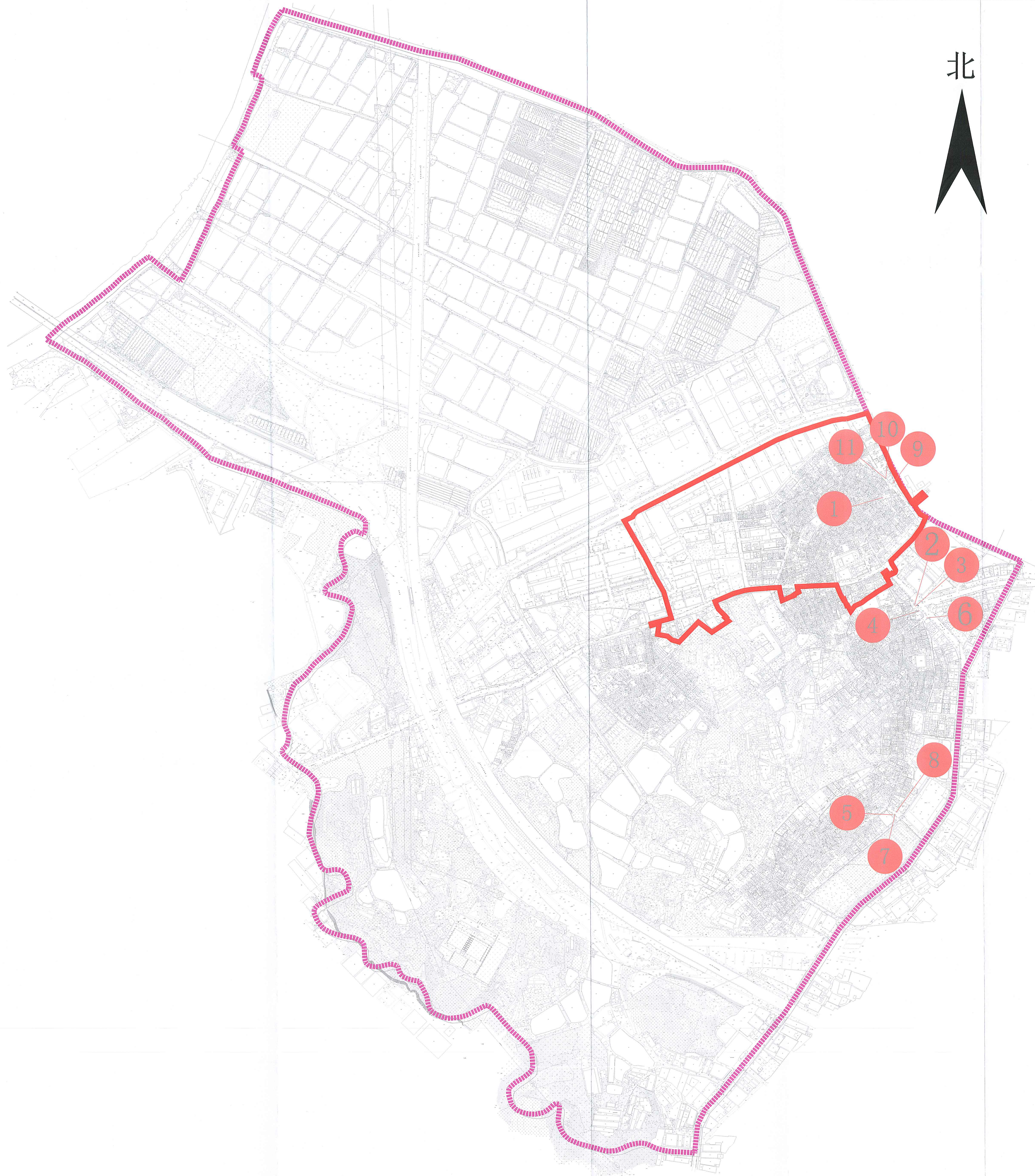
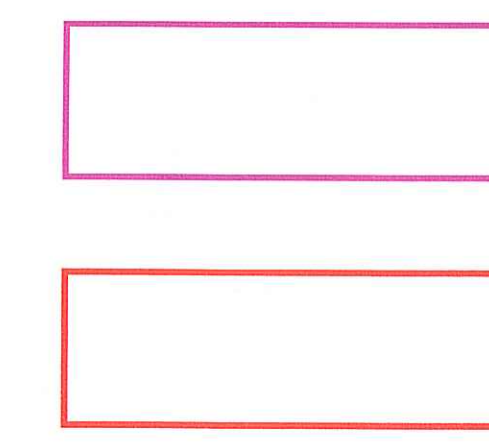


图 例

片区统筹范围线
改造项目范围线



古树名目坐落点



表6 古树名木统计表

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇(街道)	地址	X	Y	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
								坐标	坐标				
1	4.42E+16	樟	620		一级	沙溪	涌边村涌边上街第一巷17号	426946.789	2489822.498				2000国家大地坐标系
2	4.42E+16	木棉	270		三级	沙溪	康乐村康乐幼儿园(岗背小学)门口	427043.688	2489489.47				2000国家大地坐标系
3	4.42E+16	木棉	270		三级	沙溪	康乐村岗背办公楼旁	427046.762	2489486.576				2000国家大地坐标系
4	4.42E+16	木棉	270		三级	沙溪	康乐村康乐南路与北大街交界	427059.459	2489473.448				2000国家大地坐标系
5	4.42E+16	樟	370		二级	沙溪	康乐村水溪三王庙前	426979.908	2488842.353				2000国家大地坐标系
6	4.42E+16	木棉	270		三级	沙溪	康乐村岗背北大街	427081.168	2489450.753				2000国家大地坐标系
7	无	木棉	100+		无	沙溪	康乐村水溪牌坊旁	426986.817	2488844.015				2000国家大地坐标系
8	无	榕树	100+		无	沙溪	康乐村水溪牌坊旁	426990.665	2488850.374				2000国家大地坐标系
9	无	榕树	100+		无	沙溪	涌边村龙澳公园	426975.645	2489865.814				2000国家大地坐标系
10	无	榕树	100+		无	沙溪	涌边村龙澳公园	426954.484	2489880.646				2000国家大地坐标系
11	无	榕树	100+		无	沙溪	涌边村龙澳公园	426952.859	2489882.233				2000国家大地坐标系

制图人：广州鸿鑫勘测技术有限公司珠海分公司

制图日期：2021年10月30日



表7 沙溪镇康乐村公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	岗背篮球场	100510	公共体育设施	体育场	1048.04	/	岗背村集体	集体						
2	岗背市场	100610	商业设施	肉菜市场	5151.52	7633.88	/	集体						
3	康乐南路28号	100140	教育设施	幼儿园	2475.55	884.95	岗背村集体	集体						康乐幼儿园（岗背小学）
4	康乐南路4号	100340	医疗卫生设施	社区卫生服务站	1333.39	466.96	岗背村集体	集体						康乐社区卫生服务站
5	康乐南路30号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	55.63	55.35	岗背村集体	集体						老年人活动中心
6	康乐南路30号	101940	其他市政管理（抢险）设施	消防站	48.30	164.17	岗背村集体	集体						消防站
7	青云街8号	100530	管理服务设施	社区服务中心	622.60	622.30	岗背村集体	集体						康乐村党群服务中心（康乐村民委员会）
8	岗背村民小组办公楼	100530	管理服务设施	社区服务中心	299.63	388.51	岗背村集体	集体						
9	康乐党群服务中心背后	102010	其他市政管理（抢险）设施	市政管理（抢险）设施	30.94	/	岗背村集体	集体						社会停车场
10	水溪篮球场	100510	公共体育设施	体育场	952.71	/	水溪村集体	集体						
11	中大街14号	100410	公共文化设施	文化活动中心	274.36	184.18	水溪村集体	集体						水溪文化室
12	中大街16号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	152.69	92.72	水溪村集体	集体						水溪老人院
13	中大街52、54号	100530	管理服务设施	社区服务中心	323.55	299.17	水溪村集体	集体						水溪村民小组办公楼
14	板尾园篮球场	100510	公共体育设施	体育场	2030.12	/	板尾园村集体	集体						
15	昌兴街三巷9号	100530	管理服务设施	社区服务中心	108.93	199.86	板尾园村集体	集体						板尾园村民小组办公楼 康乐村民委员会

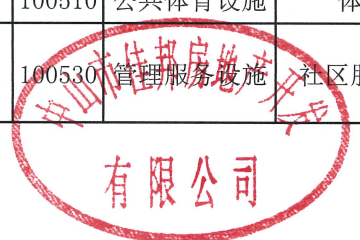


表7 沙溪镇康乐村公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
16	昌兴街三巷10号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	108.93	199.86	板尾园村集体	集体						
17	板尾园小学	100140	教育设施	小学	3003.56	1431.76	板尾园村集体	集体						板尾园小学
18	板尾园治安巡逻队	100530	管理服务设施	治安巡逻队	134.56	72.44	板尾园村集体	集体						板尾园治安巡逻队
19	岗背影剧院	100410	公共文化设施	影剧院	564.66	1119.55	/	集体						岗背影剧院

填表人: 吴更连 有限公司 审核人: 郝中豫

填表日期: 2021年10月30日

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由所辖村(居)委提供并确认盖章; 如有位置分布图, 请随表格一同提供。
- (2) 公益性设施类别、类型及编码见《中山市城市更新基础数据调查数据标准》。
- (3) 当共享数据不能满足改造需求时, 调查实施单位结合外业调查补充核实, 完善统计表和位置分布图。
- (4) “产权人类型”选填“国有”、“集体”。

表7 沙溪镇涌边村公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	涌边中街1号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	380.11	446.29	涌边村委会	集体	涌边村委会				涌边村老年人	涌边村老人活动中心
2	电房、北帝庙 (涌边中街1、2)	101820	电力设施	220KV变电站	380.11	446.29	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	
3	涌边龙澳街41号	100540	公共体育设施	全民健身广场	2129.46	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				涌边村全体村民	涌边村龙澳公园、健身广场
4	涌边龙澳街39号	100420	公共文化设施	文化广场	2129.46	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				涌边村全体村民	涌边村文化广场
5	涌边龙澳街40号	100140	教育设施	幼儿园	3131.95	1106.09	涌边村委会	集体	陈春林	2008.9-2028.8	11988元/月		涌边村适龄幼儿	涌边幼儿园
6	涌边溪叠路6号	100140	教育设施	幼儿园	9742.49	2131.62	涌边村委会	集体	陈春林	2011.1-2030.12	19850元/月		涌边村适龄幼儿	涌边上陆幼儿园
7	庙前厂 (北帝庙前面, 涌边中街2号前)	102010	交通设施	社会停车场	450.59	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	
8	涌边龙澳街23号	100260	社会福利设施	社区服务中心	293.85	496.42	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	村委会
9	涌边上街第六巷12号	100260	社会福利设施	社区服务中心	89.71	89.70	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	涌边二队队址
10	涌边上街65号	102010	交通设施	社会停车场	383.77	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	涌边一队队址
11	婆石大街	100540	公共体育设施	全民健身广场	181.04		婆石村	集体	婆石村				全体婆石村民	

填表人:

吴楚莲

审核人:

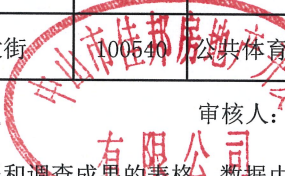
柯豫

填表日期: 2021年10月30日

数据提供方: (盖公章):

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由所辖村(居)委提供并确认盖章, 如有位置分布图, 请随表格一同提供。
- (2) 公益性设施类别、类型及编码见《中山市城市更新基础数据调查数据标准》。
- (3) 当共享数据不能满足改造需求时, 调查实施单位结合外业调查补充核实, 完善统计表和位置分布图。
- (4) “产权人类型”选填“国有”、“集体”。



中山市沙溪镇涌边村片区城市更新（“三旧改造”）项目片区统筹范围公益性设施统计表及要素索引图

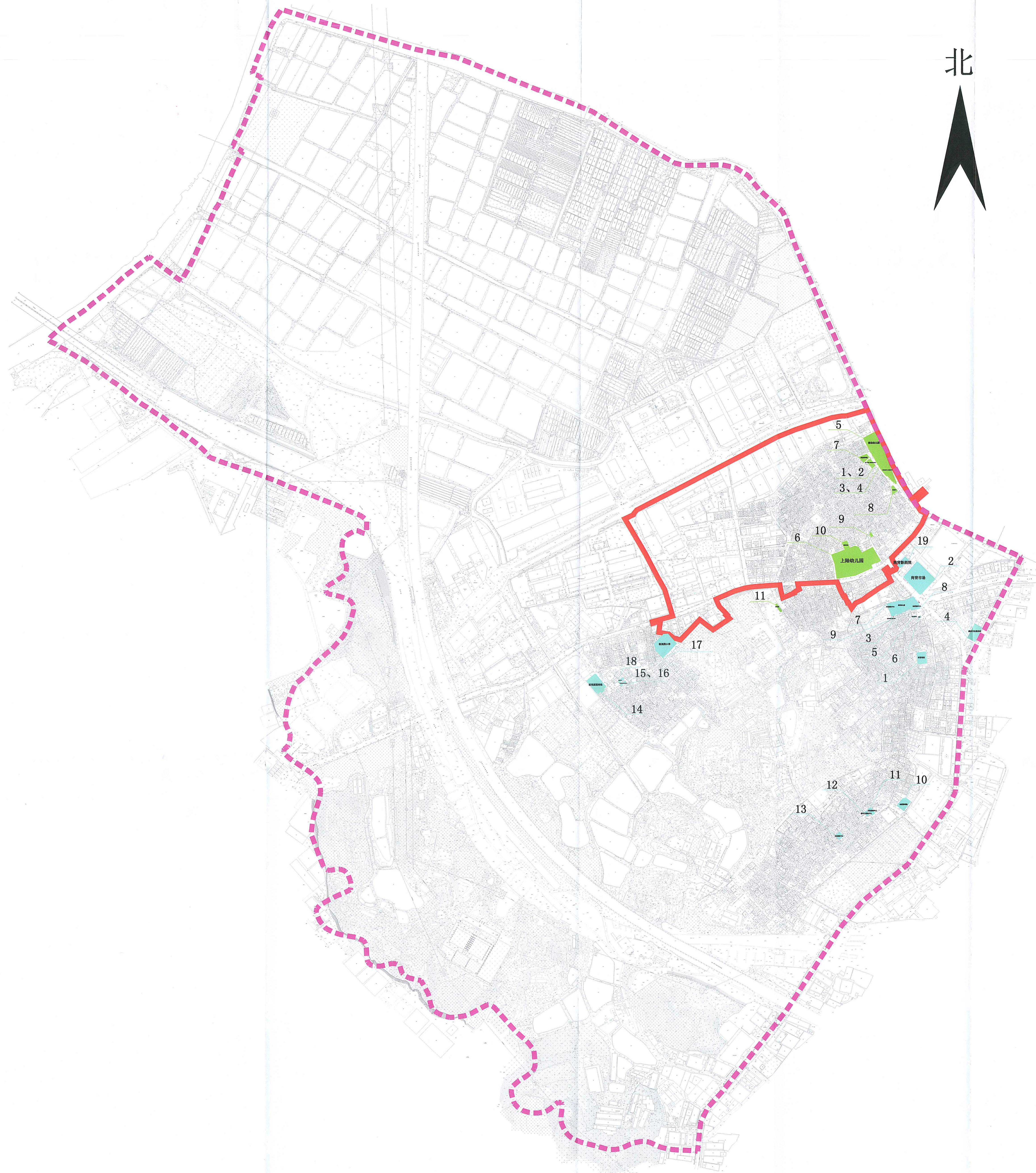


图 例

- 片区统筹范围线
- 改造项目范围线
- 涌边村公益性设施 1
- 康乐村公益性设施 1

表7 沙溪镇涌边村公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	涌边中街1号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	380.11	446.29	涌边村委会	集体	涌边村委会				涌边村老年人	涌边村老人活动中心
2	电房、北帝庙（涌边中街1、2号）	101820	电力设施	220KV变电站	380.11	446.29	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	
3	涌边龙澳街41号	100540	公共体育设施	全民健身广场	2129.46	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				涌边村全体村民	涌边村龙澳公园-健身广场
4	涌边龙澳街39号	100420	公共文化设施	文化广场	2129.46	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				涌边村全体村民	涌边村文化广场
5	涌边龙澳街40号	100140	教育设施	幼儿园	3131.95	1106.09	涌边村委会	集体	陈春林	2008.9-2028.8	11988元/月		涌边村适龄幼儿	涌边幼儿园
6	涌边溪叠路6号	100140	教育设施	幼儿园	9742.49	2131.62	涌边村委会	集体	陈春林	2011.1-2030.12	19850元/月		涌边村适龄幼儿	涌边上陆幼儿园
7	庙前厂（北帝庙前面，涌边中街2号）	102010	交通设施	社会停车场	450.59	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	
8	涌边龙澳街23号	100260	社会福利设施	社区服务中心	293.85	496.42	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	村委会
9	涌边上街第六巷12号	100260	社会福利设施	社区服务中心	89.71	89.70	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	涌边二队队址
10	涌边上街65号	102010	交通设施	社会停车场	383.77	/	涌边村委会	集体	涌边村委会				全体涌边村民	涌边一队队址
11	婆石大街	100540	公共体育设施	全民健身广场	181.04	/	婆石村	集体	婆石村				全体婆石村民	

表7 沙溪镇康乐村公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	岗背篮球场	100510	公共体育设施	体育场	1048.04	/	岗背村集体	集体						
2	岗背市场	100610	商业设施	肉菜市场	5151.52	7633.88	岗背村集体	集体						
3	康乐南路28号	100140	教育设施	幼儿园	2475.55	884.95	岗背村集体	集体						康乐幼儿园（岗背小学）
4	康乐南路4号	100340	医疗卫生设施	社区卫生服务站	1333.39	466.96	岗背村集体	集体						康乐社区卫生服务站
5	康乐南路30号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	55.63	55.35	岗背村集体	集体						老年人活动中心
6	康乐南路30号	101940	其他市政管理（抢险）设施	消防站	48.30	164.17	岗背村集体	集体						消防站
7	青云街8号	100530	管理服务设施	社区服务中心	622.60	622.30	岗背村集体	集体						康乐村党群服务中心（康乐村民委员会）
8	岗背村民小组办公楼	100530	管理服务设施	社区服务中心	299.63	388.51	岗背村集体	集体						
9	康乐党群服务中心背后	102010	其他市政管理（抢险）设施	市政管理（抢险）设施	30.94	/	岗背村集体	集体						社会停车场
10	水溪篮球场	100510	公共体育设施	体育场	952.71	/	水溪村集体	集体						
11	中大街14号	100410	公共文化设施	文化活动中心	274.36	184.18	水溪村集体	集体						水溪文化室
12	中大街16号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	152.69	92.72	水溪村集体	集体						水溪老人院
13	中大街52、54号	100530	管理服务设施	社区服务中心	323.55	299.17	水溪村集体	集体						水溪村民小组办公楼
14	板尾园篮球场	100510	公共体育设施	体育场	2030.12	/	板尾园村集体	集体						
15	昌兴街三巷9号	100530	管理服务设施	社区服务中心	108.93	199.86	板尾园村集体	集体						板尾园村民小组办公楼
16	昌兴街三巷10号	100220	社会福利设施	老年人活动中心	108.93	199.86	板尾园村集体	集体						
17	板尾园小学	100140	教育设施	小学	3003.56	1431.76	板尾园村集体	集体						板尾园小学
18	板尾园治安巡逻队	100530	管理服务设施	治安巡逻队	134.56	72.44	板尾园村集体	集体						板尾园治安巡逻队
19	岗背影剧院	100410	公共文化设施	影剧院	564.66	1119.55	板尾园村集体	集体						岗背影剧院

制图人：广州鸿鑫勘测技术有限公司珠海分公司
 制图日期：2021年10月30日