神湾镇神溪工业园区低效工业厂房

城市更新基础数据第二次公示资料

中山市神湾测绘工程有限公司



**表1 神溪村人口数据汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 人数（人） | 户数（户） | 备注 |
| 总人口 | 4335 | 765 | 涉及到更新改造范围内的片区数据 |
| 其中 | 村（居）户籍人口（含农转居人口） | 2630 | 615 | 涉及到更新改造范围内的片区数据 |
| 其中 | 村经济组织成员（股民） | 2100 | 123 | 涉及到更新改造范围内的片区数据 |
| 非村（居）民人口 | 1705 | 150 | 涉及到更新改造范围内的片区数据 |
| 其中 | 拥有房屋产权的非村（居）民人口 | 435 | 90 | 涉及到更新改造范围内的片区数据 |
|  | 外来人口 | 1705 | 350 | 涉及到更新改造范围内的片区数据 |
| 纳入住房保障的人口 | / | / | 无住房保障人口 |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

共享数据提供方：中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村（居）委会提供并确认盖章。

（2）备注中需注明采用的数据来源。

（3）“股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

**表2 神湾镇神溪村历年经济收入分红情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 备注 |
| 村集体经济总收入（万元） | 170 | 180 | 185 | 200 | 220 | 神溪整村数据 |
| 年经济增长（%） | / | 5.8 | 2.8 | 8 | 10 | 神溪整村数据 |
| 分红金额（万元） | 21 | 21 | 21 | 0 | 0 | 神溪整村数据 |
| 分红占总收入比（%） | 12 | 11.6 | 11.3 | 0 | 0 | 神溪整村数据 |
| 人均分红金额（元） | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 神溪整村数据 |
| 填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日 共享数据提供方：中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）[填写说明]：（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。（2）原则需提供近5年的财务数据。 |

**表3.1 神湾镇神溪村财务2016年度收入情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 累计数（万元） | 比例（%） | 备注 |
| 村集体经济总体收入情况 | 经营收入 | 其中 | 集体物业收入 | 有合法手续部分物业 | 130 | 76.47 | 神溪整村数据 |
| 无合法手续部分物业 | 0 |  |  |
| 其他 | 0 |  |  |
| 承包及上交收入 | 0 |  |  |  |
| 提留收入 | 0 |  |  |  |
| 投资收入 | 0 |  |  |  |
| 福利费收入 | 40 | 23.53 | 神溪整村数据 |  |
| 其他 | 0 |  |  |
| 小计 | 170 |  |  |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

共享数据提供方：中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则需提供近5年的财务数据。

**表3.2 神湾镇神溪村财务2017年度收入情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 累计数（万元） | 比例（%） | 备注 |
| 村集体经济总体收入情况 | 经营收入 | 其中 | 集体物业收入 | 有合法手续部分物业 | 307.20 | 57.75 | 神溪整村数据 |
| 无合法手续部分物业 | 0 |  |  |
| 其他 | 0 |  |  |
| 承包及上交收入 | 0 |  |  |  |
| 提留收入 | 0 |  |  |  |
| 投资收入 | 0 |  |  |  |
| 福利费收入 | 221.43 | 41.63 | 神溪整村数据 |  |
| 其他 | 3.30 | 0.62 | 神溪整村数据 |
| 小计 | 531.93 |  |  |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

共享数据提供方：中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则需提供近5年的财务数据。

**表3.3 神湾镇神溪村财务2018年度收入情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 累计数（万元） | 比例（%） | 备注 |
| 村集体经济总体收入情况 | 经营收入 | 其中 | 集体物业收入 | 有合法手续部分物业 | 299.11 | 52.45 | 神溪整村数据 |
| 无合法手续部分物业 | 0 |  |  |
| 其他 | 0 |  |  |
| 承包及上交收入 | 0 |  |  |  |
| 提留收入 | 0 |  |  |  |
| 投资收入 | 0 |  |  |  |
| 福利费收入 | 269.89 | 47.33 | 神溪整村数据 |  |
| 其他 | 1.29 | 0.22 | 神溪整村数据 |
| 小计 | 570.29 |  |  |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

共享数据提供方：中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则需提供近5年的财务数据。

**表3.4 神湾镇神溪村财务2019年度收入情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 累计数（万元） | 比例（%） | 备注 |
| 村集体经济总体收入情况 | 经营收入 | 其中 | 集体物业收入 | 有合法手续部分物业 | 318.38 | 40.66 | 神溪整村数据 |
| 无合法手续部分物业 | 0 |  |  |
| 其他 | 0 |  |  |
| 承包及上交收入 | 0 |  |  |  |
| 提留收入 | 0 |  |  |  |
| 投资收入 | 0 |  |  |  |
| 福利费收入 | 462.82 | 59.11 | 神溪整村数据 |  |
| 其他 | 1.77 | 0.23 | 神溪整村数据 |
| 小计 | 782.97 |  |  |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

共享数据提供方：中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则需提供近5年的财务数据。

**表3.5 神湾镇神溪村财务2020年度收入情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 累计数（万元） | 比例（%） | 备注 |
| 村集体经济总体收入情况 | 经营收入 | 其中 | 集体物业收入 | 有合法手续部分物业 | 316.25 | 39.55 | 神溪整村数据 |
| 无合法手续部分物业 | 0 |  |  |
| 其他 | 0 |  |  |
| 承包及上交收入 | 0 |  |  |  |
| 提留收入 | 0 |  |  |  |
| 投资收入 | 0 |  |  |  |
| 福利费收入 | 478.10 | 59.80 | 神溪整村数据 |  |
| 其他 | 5.17 | 0.65 | 神溪整村数据 |
| 小计 | 799.52 |  |  |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

共享数据提供方：中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则需提供近5年的财务数据。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 编号 | 树种名 | 树龄（年） | 种植年份 | 保护级别 | 所属镇区 | 地址 | X坐标 | Y坐标 | 权属单位 | 管理责任单位 | 管理职能部门 | 备注 |
| 1 | 44200011720110727 | 榕树 | 211 | 1810 | 三级 | 神湾镇 | 神溪村定江街77号前 | 2464335.344 | 499428.981 | 集体 | 神湾镇农业服务中心 | 神湾镇农业服务中心 | 中山市统一坐标系 |
| 2 | 44200011720110728 | 细叶榕 | 191 | 1830 | 三级 | 神湾镇 | 神溪村定溪中心街球场侧 | 2464660.505 | 499347.547 | 集体 | 神湾镇农业服务中心 | 神湾镇农业服务中心 | 中山市统一坐标系 |
| 3 | 44200011720110732 | 榕树 | 100 | 1921 | 三级 | 神湾镇 | 神溪村安溪街11号侧 | 2464844.616 | 499284.905 | 集体 | 神湾镇农业服务中心 | 神湾镇农业服务中心 | 中山市统一坐标系 |

**表6 古树名木统计表**

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由城市管理执法局或自然资源局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。

（2）若已有古树名木枯死，请在备注中予以说明。

（3）古树名木的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。

**表7 公益性设施统计表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地点 | 设施编码 | 设施类别 | 设施类型 | 用地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 产权人 | 产权人类型 | 使用人 | 租期 | 合同费用 | 维保费用 | 服务对象 | 备注 |
| 1 | 神湾大道南159号神溪派出所 | 100520 | 管理服务设施 | 派出所 | 3219.88 | 949.98 | / | / | / | / | / | / | 所有群众 | / |
| 2 | 神溪村委会 | 100530 | 管理服务设施 | 社区服务中心 | 3732.78 | 1205.33 | / | 集体 | 神溪村委会 | / | / | / | 所有群众 | / |
| 3 | 中心街篮球场 | 100510 | 公共体育设施 | 体育场 | 543.36 | / | / | 集体 | 所有群众 | / | / | / | 所有群众 | / |
| 4 | 德雅湾幼儿园 | 100140 | 教育设施 | 幼儿园 | 2249.65 | 2609.90 | 德雅湾小区 | 国有 | / | / | / | / | 学生 | / |
| 5 | 定溪卫生站 | 100340 | 医疗卫生设施 | 社区卫生服务站 | 869.03 | 372.04 | 神湾镇资产公司 | 集体 | 社区中心 | / | / | / | 所有群众 | / |
| 6 | 定溪压缩站/垃圾转运站 | 101910 | 环卫设施 | 垃圾转运站 | 1200.50 | 182.39 | 中山市神湾镇房地产开发公司 | 集体 | / | / | / | / | 所有群众 | / |
| 7 | 定溪市场 | 100610 | 商业设施 | 肉菜市场 | 1287.32 | 226.95 | / | 集体 | / | / | / | / | 所有群众 | / |
| 8 | 神湾边防派出所 | 100520 | 管理服务设施 | 派出所 | 2926.70 | 1190.90 | 中山国际经济技术合作公司 | 国有 | / | / | / | / | 所有群众 | / |
| 9 | 神溪村委会里的警务室 | 100540 | 管理服务设施 | 社区警务室 | 20.44 | 20.44 | / | 集体 | / | / | / | / | 所有群众 | / |
| 10 | 军民路路口的警务室 | 100540 | 管理服务设施 | 社区警务室 | 8.55 | 8.55 | / | / | / | / | / | / | 所有群众 | / |
| 11 | 定溪市场公厕 | 101960 | 环卫设施 | 公共厕所 | 27.88 | 27.88 | / | 集体 | / | / | / | / | 所有群众 | / |
| 12 | 神湾大道南99号加油站 | 101450 | 燃气设施 | 液化石油气站 | 1333.34 | 260.98 | 中山市振扬石油有限公司 | 国有 | / | / | / | / | 所有群众 | 已停业 |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期:2022年5月6日

共享数据提供方:中山市神湾镇神溪村民委员会（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由所辖村（居）委或相应主管部门提供并确认盖章；如有位置分布图，请随表格一同提供。

（2）公益性设施类别、类型及编码见《中山市城市更新基础数据调查数据标准》。

（3）当共享数据不能满足改造需求时，调查实施单位结合外业调查补充核实，完善统计表和位置分布图。

（4）“产权人类型”选填“国有”、“集体”。

**表 13（-1）土地权属信息统计表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **统计面积（㎡）** | **宗地数** | **证载面积（㎡）** |
| 国有土地 | 有权属证明 | 341069.68 | 61 | 341069.68 |
| 无权属证明 | - | - | - |
| 集体土地 | 有权属证明 | 20194.70 | 4 | 20194.70 |
| 无权属证明 | 82284.34 | 18 | - |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

[填表说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局提供。

（2）“有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料；“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料。

**表17建筑量概算统计表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **建筑栋数** | **建筑面积（m2）** | **备注** |
| 建筑总量 | 394 | 231727.84 | / |
| 其中 | 村民（居民）住宅 | 22 | 7731.43 | / |
| 工业 | 369 | 222816.39 | / |
| 商业 | 1 | 997.63 | / |
| 公益服务设施 | 2 | 182.39 | / |
| 其他 | 0 | 0.00 | / |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

 [填写说明]：

（1）本表为片区统筹范围建筑面积概算统计表，仅用以统计片区统筹范围面积概算数据；

（2）面积数保留小数点后两位。

**表20 房屋权属情况面积统计表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 统计面积（m2） | 栋数 | 证载面积（m2） |
| 有权属证明 | 121860.15 | 52 | 120618.47 |
| 无权属证明 | 109867.69 | 342 | / |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

 [填表说明]：

（1）本表为调查成果表格，数据由调查实施单位填写。

（2）“有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明房屋权属的材料，“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明房屋权属的材料。

## 表22产业用地分类统计表

| 地块编号 | 门类代码 | 大类代码 | 产业分类名称 | 产业用地面积（m2） | 产业建筑面积（m2） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| YB117201A2440中府国用（2010）第易320020号 | C | 3563 | 电子元器件与机电组件设备制造 | 2231.30 | 4977.52 | / |
| YB117201A2444中府国用（2003）第320577号 | C | 26 | 化学原料和化学制品制造业 | 6787.80 | 2953.06 | / |
| YB117201A2439中府国用（2003）第320011号 | C | 2641 | 涂料制造 | 687.25 | 420.21 | / |
| YB117201A2446粤（2019）中山市不动产权第0440225号 | C | 26 | 化学原料和化学制品制造业 | 6787.80 | 2522.41 | / |
| YB117201A2455中府国用（2002）字第320751号 | C | 33 | 金属制品业 | 14666.66 | 6148.40 | / |
| C | 304 | 玻璃制造 |
| YB117201A2454中府国用（2013）第易3200037号 | B | 11 | 开采专业及辅助性活动 | 11859.80 | 6819.18 | / |
| YB117201A4043中府国用（2004）第320163号 | C | 42 | 废弃资源综合利用业 | 48623.70 | 14089.31 | / |
| C | 37 | 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 |
| YB117201A4044粤（2020）中山市不动产权第0352362号 | C | 14 | 食品制造业 | 33333.20 | 24728.22 | / |
| YB117201A2449中府国用（2002）320768号 | C | 21 | 家具制造业 | 8558.31 | 5983.32 | / |
| C | 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 |
| YB117201A2453中府国用（2013）第3200148号 | C | 28 | 化学纤维制造业 | 6666.70 | 6415.10 | / |
| YB117201A2438粤（2019）中山市不动产权第0008295号 | C | 33 | 金属制品业 | 2666.70 | 6834.03 | / |
| YB117201A4091粤（2018）中山市不动产权第0141309号 | C | 21 | 家具制造业 | 4000.00 | 1630.45 | / |
| YB117201A2436中府国用（2011）第易3200071号 | C | 38 | 电气机械和器材制造业 | 2666.7 | 3501.80 | / |
| YB117201A4189粤（2020）中山市不动产权第0058857号 | C | 38 | 电气机械和器材制造业 | 14646.7 | 16824.94 | / |
| YB117201A4049粤（2019）中山市不动产权第0266864号 | C | 3011 | 水泥制造 | 3011.80 | 311.34 | 已停产 |
| YB117201A2442中府国用（2007）第易320401号 | C | 19 | 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 | 9021.40 | 5898.07 | / |
| YB117201A2443粤（2019）中山市不动产权第0327972号 | C | 33 | 金属制品业 | 11333.40 | 8436.98 | / |
| C | 19 | 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 |
| C | 3033 | 防水建筑材料制造 |
| C | 22 | 造纸和纸制品业 |
| YB117201A2447中府国用（2003）320450号 | C | 39 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | 2000.00 | 3079.38 | / |
| C | 5131 | 纺织品、针织品及原料批发 |
| YB117201A2420中府国用（2001）字第320645号 | C | 517 | 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 1725.90 | 437.74 | / |
| YB117201A4048中府国用（2003）320027号 | C | 3011 | 水泥制造 | 3277.09 | 528.47 | 已停产 |
| YB117201A2441粤（2016）中山市不动产权第0174454号 | E | 502 | 建筑物拆除和场地准备活动 | 8739.30 | 1541.39 | 已搬迁 |
| YB117201A2437中府国用（2008）320112号 | E | 50 | 建筑装饰、装修和其他建筑业 | 10797.30 | 8354.69 | / |
| C | 33 | 金属制品业 |
| C | 2641 | 涂料制造 | 已停产 |
| YB117201A4042中府国用（2004）320214号 | C | 3062 | 玻璃纤维增强塑料制品制造 | 16663.33 | 3318.73 | / |
| YB117201A4041中府国用（2003）320601号 | 6043.90 | 1027.27 | / |
| YB117201A4175中府国用（转）字第32980022号 | 11519.00 | 4824.54 | / |
| YB117201A2451中府国用（2013）第3200165号 | P | 8391 | 职业技能培训 | 7642.00 | 5243.72 | 未开业 |
| YB117201A2452粤（2017）中山市不动产权第0300931号 | P | 8391 | 职业技能培训 | 12358.10 | 6975.38 | 未开业 |
| YB117201A2450中府国用（2014）第3200127号 | P | 8391 | 职业技能培训 | 8666.60 | 5690.23 | 未开业 |
| YB117201A4096中府国用（2002）320749号 | C | 18 | 纺织服装、服饰业 | 22104.20 | 12410.66 | 已停产 |
| YB117201A4040中府国用（2007）易320351号 | F | 51 | 批发和零售业 | 5926.80 | 753.32 | / |
| YB117201A2421中府国用（2001）320595号 | C | 1353 | 肉制品及副产品加工 | 573.50 | 449.72 | / |
| YB117201A2422中府国用（2007）320160号 | C | 1353 | 肉制品及副产品加工 | 1346.30 | 1019.69 | / |
| YB117201A4092粤（2020）中山市不动产权第0234402号 | / | / | / | 6666.70 | 6043.31 | 装修未开业 |
| YB117201A2448中府集用（2014）3200108号 | C | 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 | 2350.00 | 1489.38 | / |
| YB117201A2458中府国用（2001）字第320711号 | G | 59 | 装卸搬运和仓储业 | 2000.00 |  227.14 | / |
| YB117201A2457中府国用（2001）字第320710号 | F | 5165 | 建材批发 | 2000.00 | 1160.22 | / |
| YB117201A0367中府国用（2011）第易3200149号 | C | 22 | 造纸和纸制品业 | 666.70 | 540.86 | / |
| YB117201A0368中府国用（2011）第易3200164号 | 1333.30 | 1165.88 | / |
| YB117201A0366中府国用（2007）第易320074号 | F | 5165 | 建材批发 | 1333.30 | 997.63 | / |
| YB117201S0008 | C | 21 | 家具制造业 | 4275.14 | 1620.12 | / |
| YB117201A4051 | C | 29 | 橡胶和塑料制品业 | 3013.21 | 2534.27 | / |
| YB117201A4053 | C | 2641 | 涂料制造 | 4397.41 | 3306.92 | / |
| C | 3062 | 玻璃纤维增强塑料制品制造 |
| YB117201A4045 | C | 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 | 7409.09 | 3370.63 | / |
| YB117201A4181 | 3513.5 | 2262.84 | / |
| YB117201A4046 | 2916.51 | 2252.85 | / |
| YB117201A3139 | 3257.71 | 731.38 | / |
| YB117201A2445中府集用（2014）3200125号 | 8850.00 | 5955.24 | / |
| YB117201A4052 | C | 26 | 化学原料和化学制品制造业 | 1172.82 | 977.10 | / |
| YB117201A4047 | C | 33 | 金属制品业 | 2253.36 | 1920.00 | / |
| YB117201S0009 | C | 21 | 家具制造业 | 2500.00 | 2103.24 | / |
| YB117201A4090 | C | 29 | 橡胶和塑料制品业 | 997.06 | 772.22 | / |
| YB117201A4054中府集用（2014）3200107号 | C | 2684 | 香料、香精制造 | 7726.10 | 5911.84 | / |
| YB117201A2432中府国用（2011）第易3200534号 | C | 3021 | 水泥制品制造 | 666.70 | / | / |
| YB117201A2427粤（2018）中山市不动产权第0182269号 | 265.10 | / | / |
| YB117201S0012粤（2018）中山市不动产权第0182270号 | 265.10 | / | / |
| YB117201S0011粤（2018）中山市不动产权第0182271号 | 300.20 | / | / |
| YB117201A2426中府国用（2005）易320011号 | 137.63 | / | / |
| YB117201A2433中府国用（2007）易320119号 | 206.50 | / | / |
| YB117201A2434中府国用（2007）易320117号 | 230.00 | 47.06 | / |
| YB117201A4178中府国用（2012）易3200242号 | C | 33 | 金属制品业 | 466.70 | 816.94 | / |
| YB117201A2423中府集用（2007）320281号 | C | 42 | 废弃资源综合利用业 | 1268.60 | 477.30 | / |
| YB117201A4177中府国用（2002）字第320741号 | O | 811 | 汽车、摩托车等修理与维护 | 533.34 | 584.97 | / |
| YB117201A3132 | F | 52 | 零售业 | 250.00 | 347.42 | / |
| YB117201A4055中府国用（2003）320585号 | C | 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 | 4406.24 | 2030.65 | / |

填表人：梁日明 审核人：卢倩航 填表日期：2022年5月6日

[填表说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局及相关部门提供。

（2）“门类代码”、“大类代码”及“产业分类名称”参见《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754-2017）。