附件1

　　中山火炬开发区上下陂头片区改造意愿调查成果统计表

　　表一：中山火炬开发区上下陂头片区改造意愿调查成果统计表（集体土地）

|  |
| --- |
| 调查单位： 中山火炬高技术产业开发区管理委员会 调查时间：2021年10月31日至2022年3月31日 |
| 土地性质 | 序号 | 权利人 | 土地面积（㎡） | 总人数 | 同意人数 | 同意比例 | 备注 |
| 集体 | 1 | 中山火炬开发区濠头上陂头股份合作经济社 | 109640.87 | 371 | 347 | 93.53% | 权利人数及土地面积均为意愿调查阶段摸查所得。 |
| 中山火炬开发区濠头下陂头股份合作经济社 | 77740.00 | 457 | 371 | 81.18% |
| 集体土地上盖建筑物合法权利人 | 351 | 302 | 86.04% |
| 说明：根据《中山市旧村庄旧城镇全面改造实施细则》规定，改造涉及集体土地（边角地、插花地、夹心地除外）的，改造意愿及实施方式应当取得村集体成员股东代表80%以上以及集体土地上盖建筑物合法权利人80%以上签名同意。 |

表二：中山火炬开发区上下陂头片区改造意愿调查成果统计表（国有土地）

|  |
| --- |
| 调查单位：中山火炬高技术产业开发区管理委员会 调查时间：2021年10月31日至2022年3月31日 |
| 土地性质 | 序号 | 权利人类型 | 地块数 | 土地面积（㎡） | 权利人总数 | 同意的权利人数 | 同意的土地面积（㎡） | 土地面积同意比例 | 备注 |
| 国有 | 1 | 单一权利人 | 89 | 36817.39 | 89 | —— | 29632.67 | —— | 土地面积和建筑面积均为意愿调查阶段摸查所得，最终以政府公示的基础数据调查结果为准。 |
| 2 | 共有权利人 | 53 | 13758.38 | 72 | —— | 9802.31 | —— |
| 3 | 建筑物区分所有权(恒景楼1栋) | 1 | 4349.49 | 69 | 68 | 4326.62 | —— |
| 4 | 建筑物区分所有权(恒景楼2栋) | 1 | 821.45 | 36 | 36 | 821.45 | —— |
| 5 | 建筑物区分所有权(黄源德住宅楼) | 1 | 1090.00 | 16 | 16 | 1090.00 | —— |
| 6 | 建筑物区分所有权（御豪花园E栋） | 1 | 755.49 | 10 | 10 | 755.49 | —— |
| 7 | 建筑物区分所有权（刘志宏大厦） | 1 | 657.09 | 26 | 26 | 657.09 | —— |
| 8 | 建筑物区分所有权（锦湖居） | 1 | 577.78 | 30 | 26 | 498.00 | —— |
| 9 | 建筑物区分所有权（燕兴大厦） | 1 | 1045.14 | 32 | 31 | 1023.90 | —— |
| 合计 | 149 | 59872.21 | —— | —— | 48607.53 | 81.19% |
| 说明：一、“单一权利人”是指只有一个权利人；“共有权利人”是指有两个以上权利人。二、根据《中山市旧村庄旧城镇全面改造实施细则》规定：1.用地为单一权利人的，取得该权利人同意；属于共有的取得全体权利人同意；建筑物区分所有权的，经专有部分占建筑物总面积80%以上的合法权利人且占总人数80%以上的合法权利人签名同意；2．用地包含多个权属地块的，符合改造意愿条件的地块总面积占比应当不小于80%。三、土地面积为意愿调查阶段摸查所得。 |