

《中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划 (2022) 》

批后公布

市政府批复——中府函〔2022〕109号

中山市人民政府

中府函〔2022〕109号

中山市人民政府关于中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划调整成果的批复

横栏镇人民政府：

你镇《关于批准〈中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划（调整）〉的请示》（横府示〔2022〕5号）收悉。经研究，批复如下：

一、经审查，《中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划调整》编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省城市控制性详细规划管理条理》相关要求，编制成果符合城市、镇总体规划要求，因此，同意《中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划（调整）》，命名调整为《中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划（2022）》（简称《控规调整》）。

二、涉及《控规调整》与原建设用地出让合同规划条件不一致的，按照出让合同执行，严格管理，不得占用基本农田，不得侵占生态控制线，不得随意减少公共绿地及公共服务设施用地；

如有变化，应按照《中华人民共和国城乡规划法》《建设用地容积率管理办法》等有关规定办理。

三、《控规调整》为横栏镇横东村中心区所在区域规划建设发展的法定文件。在今后实施过程中，规划范围内的地块控制、道路交通、公共设施配套、市政等建设应符合《控规调整》要求，相关地块建设必须满足国家、省及我市城乡规划管理技术标准与准则。

四、你镇要加强《控规调整》实施的指导、监督和检查工作，不得随意调整；确需调整的，必须按法定程序办理，确保控规的严格实施，并在《控规调整》获批之日起20个工作日内，向社会公布。



公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局、工业和信息化局、自然资源局、生态环境局、住房和城乡建设局、交通运输局、公路事务中心、水务局、农业农村局、城市更新局、中山供电局、城建集团、交通发展集团。

区位关系：横栏镇横东村中心区位于横栏镇东南部，东南部与沙溪镇交界，北部有岐江公路穿过，西侧为横栏镇新中心区，且邻近快速路横二线，交通区位条件较好，总用地面积181.39公顷。



地块控制指标一览表

序号	用地编号	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	建筑后退(米)	建筑间距(米)	建筑朝向	建筑形式	建筑色彩	建筑材质	备注
A1-01	R1	居住用地	54,133.37	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-02	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-03	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-04	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-05	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-06	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-07	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-08	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-09	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-10	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-11	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-12	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-13	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-14	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-15	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-16	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-17	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-18	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-19	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-20	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-21	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-22	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-23	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-24	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-25	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-26	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-27	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-28	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-29	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-30	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-31	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-32	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-33	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-34	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-35	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-36	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-37	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-38	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-39	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-40	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-41	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-42	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-43	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-44	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-45	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-46	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-47	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-48	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-49	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-50	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-51	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-52	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-53	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-54	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-55	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-56	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-57	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-58	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-59	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-60	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-61	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-62	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-63	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-64	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-65	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-66	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-67	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-68	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-69	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-70	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-71	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-72	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-73	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-74	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-75	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-76	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-77	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-78	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-79	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-80	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-81	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-82	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-83	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-84	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-85	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-86	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-87	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-88	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-89	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-90	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-91	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-92	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-93	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-94	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-95	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-96	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-97	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-98	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-99	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留
A1-100	R1	居住用地	2,941.12	1.2	30	30	24	3	12	120°	多层	现代	砖混	现状建筑，保留