

审批编号： 中发改投审〔2022〕15号
项目代码： 2020-442000-73-01-088907

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山先进低温技术研究院
项目名称	中山先进低温技术研究院项目
项目建设地点	中山市南区先施二路南侧
占地面积	105996.9平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	48798.31万元
建设规模（建筑面积）	47605.68平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2022年6月
计划竣工时间	2023年12月
主要建设内容	项目总用地面积约105996.9平方米，总建筑面积47605.68平方米。建设内容包括：新建1栋2层关键技术楼，1栋1层系统实验楼，1栋9层低温综合楼，1栋1层涉氢实验室，1栋1层文体配套设施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2022 年 3 月 22 日