

东风镇民乐社区股份合作经济联合社

2021 年度财务决算报告



2021 年在民乐社区股份合作经济联合社董事会的正确决策指导下，在“两委”班子及全体工作人员的共同努力下，实现了各项收入的稳步增长，圆满地完成了 2021 年度财务计划，为使各位股东全面了解我社区 2021 年度的经营成果和财务状况，现将 2021 年度财务决算的有关情况汇报如下，请审议。

一、 基本情况

1、2021 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产构成)为 54543.86 万元，负债总额(主要由应退按金、未结算工程款、应付股东分红构成)为 16351.11 万元，所有者权益(由积累及可分配收益构成)为 38182.38 万元。

2、2021 年全年实现各项收入 3016.51 万元，费用性、福利性总支出 2055.67 万元，实现利润总额 960.84 万元。另外提留公积公益 155.51 万元，用作农户分配 1867.2 万元(不足额部分从上年未分配收益中提取)。

3、①期末现金及银行存款余额 18986.426631 万元。②经营性固定资产建筑面积约 12 万平方米。

二、 报告期内财务状况及经营成果

(一) 收入状况

我社区本年实现收入总计 3016.51 万元，收入主要包括：



1、鱼塘及土地投包收入 115.82 万元（含 2021 年宅基地超方款）。
2、物业及工业用地租赁收入 1982.69 万元（2020 年用地业及工业用地租赁收入 2183.42 万元，今年比 2020 年减少 200.73 万元，原因是由于 2021 年“三旧”改造工程部分厂房停租等原因而导致租金减少）。

3、存款利息收入 382.18 万元。

4、其他收入 535.82 万元。

（二）、支出状况

我社区各项支出总计 2055.67 万元，具体情况如下：

1、经营性支出 344.75 万元（包括经营性固定资产折旧 316.99 元，税金、维修等费用 27.76 万元；年初预算为 367 万元，减小 22.25 万元）。

2、管理费用支出 650.56 万元（年初预算为 695 万元，减支 44.44 万元）。

3、福利性支出 594.28 万元，（年初预算为 443 万元，减支 151.28 万元）。

4、其它支出 466.08 万元（包括宅基地补方款、环卫违约金支出、固定资产清理净损失、杂项等支出）。

（三）、股东分红：2021 年应分配支出约 1867.2 万元。

三、城乡居民基本养老保险及医疗保险支出约 206.6 万元（在公益公积中支出）。

四、2021 年经营性固定资产投资支出约 3976.91 元。

云（理事云）及监事

： 市山乡民东社区股份合作

经济联合社

签名：

经济联合体

吉	日	第	一	期	海	防	西	河	陈	瑞	陈	洪	王	坤
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

监委会成员、股东代表签名:

袁仁秋	吴群	梁富庭	吴群	梁以女单
胡志贤	陈如松	陈心祥	双林枝	黄振坤
李球安	梁昭明	吴由明	李培光	邓惠娟
梁如敏	吴许江	陈环英	梁国强	麦生女
钟国辉	李可	梁振庭	何福安	李朝太
罗桂强	岑焕芳	梁玉强	岑林良	欧以秋
胡恩华	黄少邦	黄坤流	陈锦祥	岑焕芳
卢炎心	叶锦明	黄英明	高伟生	李锦华
马勤昌	陈广枝	刘泽钊	吴金生	黄姓元
李叔台	陆豪	胡云	刘丽燕	黄秀凤
王宝煊	吴仁南	梁集梁	叶春燕	叶国媛
梁树才	李国辉	朱锦均	刘贵好	周凤兴
马金若	吴健萍	岑信忠	霍国冲	李

应到会监委会成员、股东代表 79 人，实到会 64 人，签名同意 64 人，同意率 100 %。

东风镇民乐社区股份合作经济联合社

2022 年 2 月 25 日

