

2021年收支情况决算表

编制单位：中山市西区隆昌社区股份合作经济联合社

填表日期：2021年12月31日

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
一、经营收入	72607.49	2837615.70	一、经营支出	22514.85	227086.66
出租收入	72607.49	2837615.70	租赁税金	22514.85	175837.74
综合楼租赁收入	0.00	829094.56	教育费附加、城建税等	0.00	7869.82
村委旧办公楼租赁收入	0.00	414947.41	房产税	2306.96	120489.42
学校商铺租赁收入	0.00	247935.18	企业所得税	0.00	27270.61
教师宿舍楼租赁收入	72607.49	456210.01	土地使用税	20207.89	20207.89
第一星棚租赁收入	0.00	163428.56	其他经营成本	0.00	51248.92
新幼儿园租赁收入	0.00	12857.13	电梯维修费	0.00	6140.00
市场租赁收入	0.00	377142.85	修缮费	0.00	8888.92
隆昌旧小学租赁收入	0.00	336000.00	159号大楼外墙铁棚搭建安	0.00	27070.00
二、发包及上交收入	0.00	48300.10	隆昌市场楼面补漏工程款	0.00	9150.00
承包金	0.00	48300.10	二、管理费支出	97307.77	1100375.30
土地承包金	0.00	48300.10	干部报酬	25580.50	88780.50
三、投资收益	0.00	0.00	其他管理及固定人员报酬	53780.01	497350.12
四、补助收入	0.00	0.00	工作人员工资及补贴	14450.01	173400.12
五、其他收入	2382.26	52490.97	保洁员工资及补贴	12180.00	32200.00
存款利息收入	2382.26	9583.03	值班人员工资及补贴	3000.00	36000.00
其他	0.00	42907.94	经济社长工资及补贴	24150.00	185150.00
免交增值税	0.00	398.00	股东代表工作补贴	0.00	70600.00
退2020年房产税	0.00	42509.94	办公费	315.50	8713.70
六、福利费收入	0.00	0.00	水电费	501.39	-8497.31
	0.00	0.00	折旧费	11472.88	187641.34
	0.00	0.00	民主理财费用	450.00	9400.00
	0.00	0.00	误工补贴	700.00	6400.00
	0.00	0.00	会议费	300.00	29070.00
	0.00	0.00	邮电通讯费	153.45	1806.38
	0.00	0.00	无形资产摊销	8725.92	104711.06

2021年收支情况决算表

编制单位：中山市西区隆昌社区股份合作经济联合社

填表日期：2021年12月31日

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
	0.00	0.00	其他费用	-4671.88	174999.51
	0.00	0.00	其他	0.00	3937.21
	0.00	0.00	社保费	-4671.88	3413.20
	0.00	0.00	法律费用	0.00	5000.00
	0.00	0.00	选举费用	0.00	70525.50
	0.00	0.00	工龄补贴	0.00	92123.60
	0.00	0.00	三、其他支出	143618.00	877389.82
	0.00	0.00	其他	143618.00	877389.82
	0.00	0.00	丧葬费补助	3000.00	20000.00
	0.00	0.00	老人退休补助金	46100.00	546300.00
	0.00	0.00	慰问金	0.00	51550.00
	0.00	0.00	医疗补贴	83518.00	134034.00
	0.00	0.00	文体体育	11000.00	13875.00
	0.00	0.00	重阳节慰问老人	0.00	51988.00
	0.00	0.00	春节慰问品	0.00	10332.00
	0.00	0.00	征地拆迁协商会议误工费补助	0.00	3450.00
	0.00	0.00	其他费用	0.00	0.20
	0.00	0.00	逾期利息及案件受理费等	0.00	26110.62
	0.00	0.00	团体费	0.00	9450.00
	0.00	0.00	律师费	0.00	5000.00
	0.00	0.00	章程表决费用	0.00	5300.00
	0.00	0.00	四、福利费支出	0.00	0.00
	0.00	0.00	五、分配农户及投资者	0.00	782420.00
	74989.75	2938406.77		263440.62	2987271.78

单位负责人：



财务负责人：



制表人：麦雪梅

2022度西区隆昌社区经联社财务收支预算表

单位（盖章）：中山市西区隆昌社区股份合作经济联合社

单位：元

收入项目	2021年预算数	2022年预算数	支出项目	2021年预算数	2022年预算数
一、经营收入		3043287.00	一、经营支出		260000
出租收入		3043287.00	税金支出		200000
其他经营收入			其他经营成本		60000
			二、管理费支出		830000
			干部工作报酬		70000
二、发包及上交收入		51380.25	其他管理及固定人员报酬		676600
土地发包收入		51380.25	临时员工报酬		
鱼塘发包收入			办公费		15000
			水电费		5000
			邮电通讯费		2000
三、投资收益			误工补贴		7000
			会议费		35000
四、补助收入			民主理财小组		9400
			折旧费		
五、其他收入			培训费		
			业务费		
			机动车辆费		
			其他杂费		10000
			三、其他支出		832500
			四、福利费支出		
			五、固定资产购建		
			六、工程和基础设施建设		
			七、土地资源开发使用		
			八、分配农户及投资者		782420
			九、归还办事处借款		
合计		3094667.25	合计		2704920

同意上述2022年度隆昌社区经联社财务收支预算方案的隆昌社区经联社社委确认签名：

上述方案经隆昌社区经联社社委提议，现有社区经联社社委 3 人，到会 3 人，同意 3 人，同意率为 100%。

中山市西区隆昌社区股份合作经济联合社

2021 年 2 月 10 日

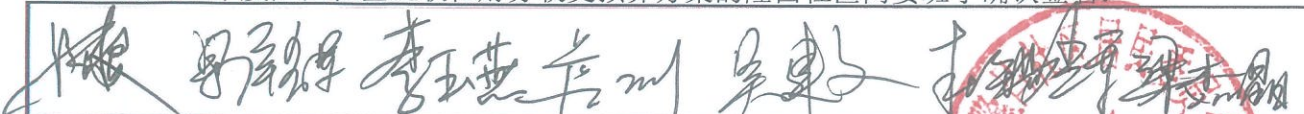
2022年度西区隆昌社区经联社财务收支预算表

单位（盖章）：中山市西区隆昌社区居民委员会

单位：元

收入项目	2021年预算数	2022年预算数	支出项目	2021年预算数	2022年预算数
一、经营收入		3043287.00	一、经营支出		260000
出租收入		3043287.00	税金支出		200000
其他经营收入			其他经营成本		60000
			二、管理费支出		830000
			干部工作报酬		70000
二、发包及上交收入		51380.25	其他管理及固定人员报酬		676600
土地发包收入		51380.25	临时员工报酬		
鱼塘发包收入			办公费		15000
			水电费		5000
			邮电通讯费		2000
三、投资收益			误工补贴		7000
			会议费		35000
四、补助收入			民主理财小组		9400
			折旧费		
五、其他收入			培训费		
			业务费		
			机动车辆费		
			其他杂费		10000
			三、其他支出		832500
			四、福利费支出		
			五、固定资产购建		
			六、工程和基础设施建设		
			七、土地资源开发使用		
			八、分配农户及投资者		782420
			九、归还办事处借款		
合计		3094667.25	合计		2704920

同意上述2022年度隆昌社区经联社财务收支预算方案的隆昌社区两委班子确认签名：



上述方案经隆昌社区两委班子商议，现有社区两委班子 7 人，到会 7 人，同意 7 人，同意率为 100%。

中山市西区隆昌社区居民委员会

2022 年 7 月 12 日

正确

单位：元

同意上述2022年度隆昌社区经联社财务收支预算方案的隆昌社区党委确认签名

中共中山市西区隆昌社区委员会

2021年2月12日

2022)	
(盖章)：中山市	
收入项目	2022
营业收入	
出租收入	

单位：元

合计	3094667.25	合计	2704920
----	------------	----	---------

负责人:

高伟洪 梁科根 黄满金 林少珍 梁少珍 梁植辉
冯国林 梁科根 李树荣 高国兴 高伟洪 李锦辉 李以成 周恒好
黄汉钊 冯国林 林少珍 梁少珍 关惠梅 崔志华 陈凤坤 梁少珍
李锦辉 梁少珍 叶明文 杨吉坤 黄炳添 黄福林 梁少珍 黄为强
和文坚 林炳元

中山市西区隆昌社区股份合作经济联合社
2022年1月28日

2022年 1 月 25 日

2022年度西区社区经联社财务收支预算表

单位（盖章）：中山市西区隆昌社区股份合作经济联合社

收入项目	2022年预算数	备注	支出项目	2022年预算数	备注
一、经营收入			一、经营支出	260000.00	
1、出租收入	3043287.00	不含增值税	1、税金支出	200000.00	
其中：综合楼（彩虹大道159号）	789416.00		2、其他经营成本	60000.00	
村委办公楼（彩虹大道157号）	405934.00		其中：修缮杂费	53000.00	出租厂房、商铺、宿舍楼修缮杂费
学校商铺	270537.00		电梯维修费	7000.00	电梯维护费2个梯：3500元/个
教师宿舍楼	521400.00				
第一星棚	171600.00				
新幼儿园	18000.00				
简易星棚					
市场	396000.00				
隆昌旧小学	470400.00				
二、其他经营收入			二、管理费支出	830000.00	
			1、干部工作报酬	70000.00	黄锐明约70000元/人
三、发包及上交收入	51380.25		2、社区工作人员	323600.00	其中1、苏嘉欣、陈凤敏、何锐南、冯洁铃（参照社区党群服务中心工作人员计法）约62000元/人2、吴叶珍39600/年；3、梁锡洪36000元/年
土地发包收入	51380.25		3、经济社社长工资	194600.00	其中1、工资及补贴：7人*2000元/月*12个月、小计14000元；2、年终考核奖3800元/人、7人、小计26600元；
			4、股东代表工作补贴	158400.00	40人，3600元/人 年终考核奖360元/人*40人
四、其他收入			5、办公费	15000.00	1、购买矿泉水5000元；2、办公费10000元
1、利息			6、水电费	5000.00	出租厂房及商铺
			7、民主理财费用	9400.00	1、经联社监事会每月150元/月/人，3人*12个月，小计5400元；2、经济社年终财务审核工资4000元；
			8、误工补贴	7000.00	
			9、会议费	35000.00	股民代表40人*100元/天； 监事会人员3人*150元/天
			10、邮电通讯费	2000.00	
			12、其他杂用	5000.00	
			13、法律费用	5000.00	
			三、其他支出	832500.00	
			1、丧葬费补助	20000.00	1000元/人
			2、老人退休补助金	550000.00	约460人*100元/人*12个月；（注：老人已故删除，新增老人达到退休年龄）
			3、慰问金	56500.00	三八节慰问金1050人*50元/人52500元，征兵入伍补助2人及家属，2000元/人*2人4000元
			4、医疗补贴	55000.00	医疗补贴
			5、奖教奖学金	20000.00	
			6、文体体育	10000.00	
			7、重阳节慰问老人	56000.00	慰问金460人，100元/人，小计46000元；购买金器10000元
			8、春节慰问品	50000.00	股民代表40人，退休股民460人、100元/人
			9、团体费	10000.00	
			10、律师费	5000.00	
			四、福利费支出		
			五、固定资产购建		
			六、工程和基础设施建设		
			七、土地资源开发使用		
			八、分配农户及投资者	782420.00	在集体积累未分配收益提取分配给农户
合计	3094667.25		合计	2704920.00	