# 建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 中山市人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 中山市古镇镇2021年度第一批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 8.0664 | 新增建设用地面  积 | 7.3480 |
| 土地利用现状 | 权 属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 8.0664 | 0 | 8.0664 |
| （一）农用地 | | 7.3480 | 0 | 7.3480 |
| 其中 | 耕 地 | 4.6505 | 0 | 4.6505 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 园 地 |  |  |  |
| 其中： 可调整园地 |  |  |  |
| 其他农用地 | 2.6975 | 0 | 2.6975 |
| 其中:可调整地类 |  |  |  |
| （二）建设用地 | | 0.7184 | 0 | 0.7184 |
| （三）未利用地 | |  |  |  |
| 分批次城 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D10GGA20210949 | | 10-2020-16 | 8.0664 | 道路用地 |

续一：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 县（市、区）人民政 府 审 核 意 见 | 主管领导（签字）： | （公章） 年 月 日 | |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 | 主管领导（签字）： | 年 | （公章）  月 日 |
| 市（地、州） 人 民 政 府审 核 意 见 | 主管领导（签字）： | 年 | （公章）  月 日 |
| 备 注 |  | | |

填表人：成伟

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 7.3480 | 0 | | 7.3480 |
| 其中：耕地  （含带 K 地类） | | 4.6505 | 0 | | 4.6505 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 7.3480 | |  | 7.3480 | | 4.6505 |
| 按规定申请使用 2021 年度市指标（新增建设用地指标 7.3480 公顷、农转用指标  7.3480 公顷、耕地指标 4.6505 公顷）。 | | | | | |

填表人：成伟

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 4.6505 | | | | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 0 | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | 0 |
| 补充耕地义务单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 0 | | 平均缴费标准 | | 28 |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 186.02 | | 平均费用标准 | | 40 |
| 补充耕地确认信息  编号 | | 440000202112826091 | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | | 4.6505 | | | | 4.6505 | | |
| 补充水田规模 | | | 0 | | | | 0 | | |
| 补充标准粮食产能 | | | 69757.50 | | | | 69757.50 | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面  积 | 挂钩的土地整治  项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数  量 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充水田规  模 | 挂钩的土地整治  项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充标准粮  食产能 | 挂钩的土地整治  项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产  能 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |