

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）
审批意见表

项目名称：市军转干部住宅小区二期工程 审批意见表文号：中发改投审〔2022〕6号

项目代码：2112-442000-04-01-958409 可行性研究报告批复文号：FZ02S07Z00000304

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	市军转干部住宅小区二期工程	
项目单位	中山市政府工程项目管理中心	中山市住房保障事务中心
建设地点	中山市南区岐关西路东侧	
建设内容	二期第4、5、6幢楼房进行施工建设（包括绿化工程），建筑面积11331平方米；市政配套设施增加（其中增加埋地电缆，新增发电机组及其他市政配套设施）。	建设住宅六十套，完成主体工程未装修，现改造为“333”博硕士引育计划安居房“智汇苑”。总建筑面积共11137平方米，其中包括住宅建筑面积 8409平方米，架空停车库建筑面积2408平方米，设备用房面积320平方米，共60套居室，室内外小车位共73个，包含架空车库的摩托车位折算小车位16个。
项目总投资（万元）	2909.96	4795.22
审批机关意见： 一、按照中府办处【2022】254号、中府办会函【2021】186号批复，同意调整项目单位、建设内容和投资规模。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、其余事项仍按照《中山市建设项目可行性研究报告的批复》（编号：FZ02S07Z00000304）、《中山市建设项目投资批准证》（编号：FZ02S08Z00000013）、（编号：FZ02S08Z00000168）执行。原批复与现行法律法规有冲突的，按现行法律法规执行。 中山市发展和改革局 2022 年 1 月 26 日		
备注：		