建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 中山市人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 中山市三角镇2021年度第三批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 0.2658 | 新增建设用地面积 | 0.2516 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 0.2658 |  | 0.2658 |
| （一）农用地 | | 0.2516 |  | 0.2516 |
| 其  中 | 耕地 | 0.0460 |  | 0.0460 |
| 其中：水田 |  |  |  |
| 其中：水浇地 | 0.0460 |  | 0.0460 |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 | 0.0506 |  | 0.0506 |
| 其他农用地 | 0.1550 |  | 0.1550 |
| （二）建设用地 | | 0.0142 |  | 0.0142 |
| （三）未利用地 | |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D04QQA20210557 | | 04-2021-035 | 0.0121 | 居住用地 |
| D04QQa20210316 | | 04-2021-036 | 0.0155 | 居住用地 |
| D04QQA20210559 | | 04-2021-060 | 0.0079 | 居住用地 |
| D04QQA20210560 | | 04-2021-061 | 0.0007 | 居住用地 |
|  | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 分批次城市\镇建设用地 | D04QQA20210563 | | 04-2021-062 | 0.0166 | 居住用地 |
| D04QQA20210564 | | 04-2021-063 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQA20210565 | | 04-2021-064 | 0.0127 | 居住用地 |
| D04QQA20210566 | | 04-2021-065 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQA20210567 | | 04-2021-066 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQA20210568 | | 04-2021-067 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQA20210569 | | 04-2021-068 | 0.0171 | 居住用地 |
| D04QQA20210570 | | 04-2021-069 | 0.0136 | 居住用地 |
| D04QQA20210571 | | 04-2021-070 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQA20210572 | | 04-2021-071 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQA20210588 | | 04-2021-085 | 0.0160 | 居住用地 |
| D04QQA20210589 | | 04-2021-086 | 0.0145 | 居住用地 |
| D04QQA20210590 | | 04-2021-087 | 0.0201 | 居住用地 |
| D04QQA20210591 | | 04-2021-088 | 0.0166 | 居住用地 |
| D04QQA20210592 | | 04-2021-089 | 0.0135 | 居住用地 |
| D04QQA20210599 | | 04-2021-095 | 0.0169 | 居住用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 0.2516 |  | | 0.2516 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 0.2426 |  | | 0.2426 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 0.2516 | |  | 0.2516 | | 0.2426 |
| 按规定安排使用2021年度市指标0.2516公顷（新增建设用地指标0.2516公顷、农用地指标0.2516公顷、耕地指标0.2426公顷）。 | | | | | |

三、补充耕地方案

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 0.0460 | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 0 | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | 0.1966 |
| 补充耕地义务单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 0 | | 平均缴费标准 | | 28 |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 65.2790 | | 平均费用标准 | | 269.0800 |
| 补充耕地确认信息  编号 | | 440000202110449738 | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | | 0.2426 | | | | 0.2426 | | |
| 补充水田规模 | | | 0.0494 | | | | 0.0494 | | |
| 补充标准粮食产能 | | | 3639 | | | | 3639 | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |

计量单位：公顷、公斤、万元