建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）：中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市民众街道2021年度第一批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 2.1109 | 新增建设用地面积 | 1.6892 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 2.1109 |  | 2.1109 |
| （一）农用地 | 1.6892 |  | 1.6892 |
| 其中 | 耕地 | 0.4872 |  | 0.4872 |
| 其中：基本农田 | 0 |  | 0 |
| 林地 | 0.1068 |  | 0.1068 |
| 园地 | 0.5893 |  | 0.5893 |
| 其他农用地 | 0.5059 |  | 0.5059 |
| 可调整地类 | 0.4407 |  | 0.4407 |
| （二）建设用地 | 0.4217 |  | 0.4217 |
| （三）未利用地 | 0 |  | 0 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D08ZYE20210475 | 08-2021-362 | 0.0317  | 居住用地 |
| D08ZYE20210476 | 08-2021-363 | 0.0318  | 居住用地 |
| D08ZYE20210310 | 08-2021-304 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210329 | 08-2021-313 | 0.0112  | 居住用地 |
| D08ZYE20210330 | 08-2021-314 | 0.0151  | 居住用地 |
| D08ZYE20210332 | 08-2021-315 | 0.0325  | 居住用地 |
| D08ZYE20210333 | 08-2021-316 | 0.0247  | 居住用地 |
| D08ZYE20210334 | 08-2021-317 | 0.0257  | 居住用地 |
| D08ZYE20210335 | 08-2021-318 | 0.0234  | 居住用地 |
| D08ZYE20210336 | 08-2021-319 | 0.0241  | 居住用地 |
| D08ZYE20210337 | 08-2021-320 | 0.0219  | 居住用地 |
| D08ZYE20210338 | 08-2021-321 | 0.0184  | 居住用地 |
| D08ZYE20210426 | 08-2021-333 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210441 | 08-2021-334 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210427 | 08-2021-335 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210428 | 08-2021-336 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210429 | 08-2021-337 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210430 | 08-2021-338 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210431 | 08-2021-339 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210432 | 08-2021-340 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210433 | 08-2021-341 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210434 | 08-2021-342 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210435 | 08-2021-343 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210436 | 08-2021-344 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210438 | 08-2021-345 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210440 | 08-2021-346 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210442 | 08-2021-347 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210443 | 08-2021-348 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210445 | 08-2021-349 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210503 | 08-2021-375 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210504 | 08-2021-376 | 0.0212 | 居住用地 |
| D08ZYE20210505 | 08-2021-377 | 0.0264  | 居住用地 |
| D08ZYE20210506 | 08-2021-378 | 0.0227  | 居住用地 |
| D08ZYE20210509 | 08-2021-379 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210510 | 08-2021-380 | 0.0266  | 居住用地 |
| D08ZYE20210511 | 08-2021-381 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210398 | 08-2021-330 | 0.0215  | 居住用地 |
| D08ZYE20210472 | 08-2021-360 | 0.0247  | 居住用地 |
| D08ZYE20210500 | 08-2021-373 | 0.0242 | 居住用地 |
| D08ZYE20210501 | 08-2021-374 | 0.012 | 居住用地 |
| D08ZYE20210317 | 08-2021-305 | 0.0233 | 居住用地 |
| D08ZYE20210465 | 08-2021-355 | 0.0200  | 居住用地 |
| D08ZYE20210466 | 08-2021-356 | 0.0250  | 居住用地 |
| D08ZYE20210467 | 08-2021-357 | 0.0200  | 居住用地 |
| D08ZYE20210468 | 08-2021-358 | 0.0200  | 居住用地 |
| D08ZYE20210327 | 08-2021-311 | 0.0231  | 居住用地 |
| D08ZYE20210406 | 08-2021-331 | 0.0160  | 居住用地 |
| D08ZYE20210303 | 08-2021-301 | 0.0207  | 居住用地 |
| D08ZYE20210304 | 08-2021-302 | 0.0250  | 居住用地 |
| D08ZYE20210309 | 08-2021-303 | 0.0243  | 居住用地 |
| D08ZYE20210339 | 08-2021-322 | 0.0270  | 居住用地 |
| D08ZYE20210340 | 08-2021-323 | 0.0270  | 居住用地 |
| D08ZYE20210342 | 08-2021-324 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210343 | 08-2021-325 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210344 | 08-2021-326 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210345 | 08-2021-327 | 0.0495  | 居住用地 |
| D08ZYE20210346 | 08-2021-328 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210357 | 08-2021-329 | 0.0270  | 居住用地 |
| D08ZYE20210412 | 08-2021-332 | 0.0251  | 居住用地 |
| D08ZYE20210191 | 08-2021-361 | 0.0270  | 居住用地 |
| D08ZYE20210455 | 08-2021-350 | 0.0144  | 居住用地 |
| D08ZYE20210458 | 08-2021-353 | 0.0250  | 居住用地 |
| D08ZYE20210459 | 08-2021-354 | 0.0135  | 居住用地 |
| D08ZYE20210456 | 08-2021-351 | 0.0117  | 居住用地 |
| D08ZYE20210457 | 08-2021-352 | 0.0130  | 居住用地 |
| D08ZYE20210480 | 08-2021-364 | 0.0265  | 居住用地 |
| D08ZYE20210481 | 08-2021-365 | 0.0125  | 居住用地 |
| D08ZYE20210484 | 08-2021-367 | 0.0264  | 居住用地 |
| D08ZYE20210485 | 08-2021-368 | 0.0171  | 居住用地 |
| D08ZYE20210482 | 08-2021-366 | 0.0267  | 居住用地 |
| D08ZYE20210490 | 08-2021-369 | 0.0264  | 居住用地 |
| D08ZYE20210491 | 08-2021-370 | 0.0251  | 居住用地 |
| D08ZYE20210492 | 08-2021-371 | 0.0129  | 居住用地 |
| D08ZYE20210493 | 08-2021-372 | 0.0249 | 居住用地 |
| D08ZYE20210522 | 08-2021-382 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210523 | 08-2021-383 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210529 | 08-2021-384 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210321 | 08-2021-306 | 0.0258  | 居住用地 |
| D08ZYE20210322 | 08-2021-307 | 0.0243  | 居住用地 |
| D08ZYE20210324 | 08-2021-308 | 0.0112  | 居住用地 |
| D08ZYE20210325 | 08-2021-309 | 0.0165  | 居住用地 |
| D08ZYE20210326 | 08-2021-310 | 0.0129  | 居住用地 |
| D08ZYE20210328 | 08-2021-312 | 0.0253  | 居住用地 |
| D08ZYE20210471 | 08-2021-359 | 0.0155  | 居住用地 |
| D08ZYE20210530 | 08-2021-385 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210531 | 08-2021-386 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210532 | 08-2021-387 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210533 | 08-2021-388 | 0.0118  | 居住用地 |
| D08ZYE20210534 | 08-2021-389 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210535 | 08-2021-390 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210536 | 08-2021-391 | 0.0218  | 居住用地 |
| D08ZYE20210537 | 08-2021-392 | 0.0219  | 居住用地 |
| D08ZYE20210538 | 08-2021-393 | 0.0120  | 居住用地 |
| D08ZYE20210539 | 08-2021-394 | 0.0325  | 居住用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 1.6892 |  | 1.6892 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.9279 |  | 0.9279 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 1.6892 |  | 1.6892 | 0.9279 |
| 按规定使用中山市2021年度计划指标（新增建设用地指标1.6892公顷、农转用指标1.6892公顷、耕地指标0.9279公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.4872 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.4407 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 733.6035 | 平均费用标准 | 790.61 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202110755503 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.9279 | 0.9279 |
| 补充水田规模 | 0.6191 | 0.6191 |
| 补充标准粮食产能 | 13918.5 | 13918.5 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |