建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位： 公顷、 万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市阜沙镇 2021 年度第一批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.2558 | 新增建设用地面积 | 0.2558 |
| 土 地 利 用 现 状 | 权 属地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.2558 |  | 0.2558 |
| （一） 农用地 | 0.2558 |  | 0.2558 |
| 其 中 | 地耕 | 0.0279 |  | 0.0279 |
| 其中： 基本农田 |  |  |  |
| 园 地 | 0. 1353 |  | 0. 1353 |
| 其他农用地 | 0.0926 |  | 0.0926 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二） 建设用地 |  |  |  |
| （三） 未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| DO6XF20210122 | 06-2021-24 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210123 | 06-2021-25 | 0.0120 | 居住用地 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DO6XF20210124 | 06-2021-26 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210125 | 06-2021-27 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210126 | 06-2021-28 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210127 | 06-2021-29 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210128 | 06-2021-30 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210129 | 06-2021-31 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210130 | 06-2021-32 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210131 | 06-2021-33 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210132 | 06-2021-34 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210010 | 06-2021- 10 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210012 | 06-2021- 11 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210011 | 06-2021- 12 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210013 | 06-2021- 13 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210014 | 06-2021- 14 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210031 | 06-2021- 15 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210032 | 06-2021- 16 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210033 | 06-2021- 17 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210062 | 06-2021- 170 | 0.0158 | 居住用地 |
| DO6XF20210104 | 06-2021- 162 | 0.0120 | 居住用地 |

二、农用地转用方案

计量单位： 公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类地 | 转 用 面 积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.2558 | 0 | 0.2558 |
| 其中： 耕地（含带 K 地类） | 0.2558 | 0 | 0.2558 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 |  | 规 划 级 别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中： 耕地 |
| 0.2558 |  | 0.2558 | 0.2558 |
| 按规定申请使用我市 2021 年度市指标 （新增建设用地指标 0.2558 公顷、农转用 指标 0.2558 公顷、 耕地指标 0.2558 公顷） 。 |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.0279 |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.2279 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充 耕地总费用 | 43.532 | 平均费用标准 | 170.18 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202112353499 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.2558 | 0.2558 |
| 补充水田规模 | 0.0296 | 0.0296 |
| 补充标准粮食产能 | 3453.3 | 3453.3 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面 积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规 模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮 食产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产 能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |