建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）：中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市民众街道2021年度第二批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.7880 | 新增建设用地面积 | 0.7554 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.7880 |  | 0.7880 |
| （一）农用地 | 0.6032 |  | 0.6032 |
| 其中 | 耕地 | 0.0146 |  | 0.0146 |
| 其中：基本农田 | 0 |  | 0 |
| 林地 | 0 |  | 0 |
| 园地 | 0.4834 |  | 0.4834 |
| 其他农用地 | 0.1052 |  | 0.1052 |
| 可调整地类 | 0.1909 |  | 0.1909 |
| （二）建设用地 | 0.0326 |  | 0.0326 |
| （三）未利用地 | 0.1522 |  | 0.1522 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D08ZYE20210311 | 08-2021-232 | 0.0143 | 居住用地 |
| D08ZYE20210312 | 08-2021-233 | 0.0219 | 居住用地 |
| D08ZYE20210347 | 08-2021-236 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210348 | 08-2021-237 | 0.0107 | 居住用地 |
| D08ZYE20210349 | 08-2021-231 | 0.0222 | 居住用地 |
| D08ZYE20210350 | 08-2021-230 | 0.0199 | 居住用地 |
| D08ZYE20210351 | 08-2021-239 | 0.0186 | 居住用地 |
| D08ZYE20210352 | 08-2021-229 | 0.0216 | 居住用地 |
| D08ZYE20210353 | 08-2021-228 | 0.0165 | 居住用地 |
| D08ZYE20210354 | 08-2021-227 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210355 | 08-2021-226 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210356 | 08-2021-241 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210380 | 08-2021-240 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210381 | 08-2021-225 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210382 | 08-2021-224 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210383 | 08-2021-223 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210384 | 08-2021-222 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210385 | 08-2021-221 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210386 | 08-2021-220 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210387 | 08-2021-219 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210389 | 08-2021-218 | 0.0407 | 居住用地 |
| D08ZYE20210390 | 08-2021-217 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210391 | 08-2021-216 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210392 | 08-2021-211 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210313 | 08-2021-234 | 0.0202 | 居住用地 |
| D08ZYE20210526 | 08-2021-210 | 0.0227 | 居住用地 |
| D08ZYE20210494 | 08-2021-215 | 0.0357 | 居住用地 |
| D08ZYE20210495 | 08-2021-214 | 0.0183 | 居住用地 |
| D08ZYE20210497 | 08-2021-212 | 0.0157 | 居住用地 |
| D08ZYE20210498 | 08-2021-246 | 0.0223 | 居住用地 |
| D08ZYE20210318 | 08-2021-235 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210319 | 08-2021-238 | 0.0267 | 居住用地 |
| D08ZYE20210496 | 08-2021-213 | 0.0128 | 居住用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.6032 |  | 0.6032 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.2055 |  | 0.2055 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.7554 |  | 0.6032 | 0.2055 |
| 按规定使用中山市2021年度计划指标（新增建设用地指标0.7554公顷、农转用指标0.6032公顷、耕地指标0.2055公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.0146 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.1909 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 28.92 | 平均费用标准 | 140.73 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202110765041 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.2055 | 0.2055 |
| 补充水田规模 | 0.0184 | 0.0184 |
| 补充标准粮食产能 | 3082.5 | 3082.5 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |