建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）：中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市小榄镇2021年度第七批次城镇用地 |
| 申请用地总面积 | 0.4330 | 新增建设用地面积 | 0.3629 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.4330 |  | 0.4330 |
| （一）农用地 | 0.3357 |  | 0.3357 |
| 其中 | 耕地 | 0 |  | 0 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 0 |  | 0 |
| 园地 | 0.2852 |  | 0.2852 |
| 其它农用地 | 0.0505 |  | 0.0505 |
| 可调整地类 | 0.0961 |  | 0.0961 |
| （二）建设用地 | 0.0701 |  | 0.0701 |
| （三）未利用地 | 0.0272 |  | 0.0272 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D05RRB20210290 | 05-2021-450 | 0.0158  | 居住用地 |
| D05RRB20210289 | 05-2021-451 | 0.0163  | 居住用地 |
| D05LLa20204965 | 05-2021-468 | 0.0225  | 居住用地 |
| D05LLa20204750 | 05-2021-463 | 0.0276  | 居住用地 |
| D05LLa20210482 | 05-2021-469 | 0.0256  | 居住用地 |
| D05LLa20204948 | 05-2021-467 | 0.0150  | 居住用地 |
| D05LLa20204746 | 05-2021-462 | 0.0149  | 居住用地 |
| D05LLa20204947 | 05-2021-466 | 0.0130  | 居住用地 |
| D05LLa20204945 | 05-2021-464 | 0.0120  | 居住用地 |
| D05LLa20204946 | 05-2021-465 | 0.0140  | 居住用地 |
| D05LLb20204985 | 05-2021-454 | 0.0193  | 居住用地 |
| D05LLc20210051 | 05-2021-459 | 0.0197  | 居住用地 |
| D05LLc20210049 | 05-2021-458 | 0.0265  | 居住用地 |
| D05LLc20210050 | 05-2021-460 | 0.0243  | 居住用地 |
| D05LLc20210048 | 05-2021-457 | 0.0165  | 居住用地 |
| D05LLb20205025 | 05-2021-456 | 0.0045  | 居住用地 |
| D05LLb20204653 | 05-2021-452 | 0.0304  | 居住用地 |
| D05LLb20204984 | 05-2021-453 | 0.0140  | 居住用地 |
| D05LLb20205027 | 05-2021-455 | 0.0150  | 居住用地 |
| D05LLb20210032 | 05-2021-465 | 0.0188  | 居住用地 |
| D05LLb20205132 | 05-2021-464 | 0.0251  | 居住用地 |
| D05LLb20205130 | 05-2021-463 | 0.0097  | 居住用地 |
| D05LLb20205129 | 05-2021-462 | 0.0100  | 居住用地 |
| D05LLb20205024 | 05-2021-461 | 0.0225  | 居住用地 |
|  |  |  |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.3357 |  | 0.3357 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.0961 |  | 0.0961 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.3357 |  | 0.3357 | 0.0961 |
| 按规定使用中山市2021年度计划指标（新增建设用地指标0.3629公顷、农转用指标0.3357公顷、耕地指标0.0961公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.0961 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 挂钩确认信息编号 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 3.844 | 平均费用标准 | 40 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202112138744 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.0961 | 0.0961 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 1297.35 | 1297.35 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |