建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市三角镇2021年度第一批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.3849 | 新增建设用地面积 | 0.3849 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.3849 |  | 0.3849 |
| （一）农用地 | 0.3849 |  | 0.3849 |
| 其中 | 耕地 | 0.1140 |  | 0.1140 |
| 其中：水田 | 0.0041 |  | 0.0041 |
| 其中：水浇地 | 0.1099 |  | 0.1099 |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
| 其他农用地 | 0.2709 |  | 0.2709 |
| （二）建设用地 |  |  |  |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D04QQA20210593 | 04-2021-090 | 0.0131  | 居住用地 |
| D04QQA20210594 | 04-2021-091 | 0.0120  | 居住用地 |
| D04QQA20210596 | 04-2021-092 | 0.0147  | 居住用地 |
| D04QQA20210597 | 04-2021-093 | 0.0147  | 居住用地 |
|  | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 分批次城市\镇建设用地 | D04QQA20210598 | 04-2021-094 | 0.0201  | 居住用地 |
| D04QQA20210601 | 04-2021-096 | 0.0150  | 居住用地 |
| D04QQA20210602 | 04-2021-097 | 0.0148  | 居住用地 |
| D04QQA20210603 | 04-2021-098 | 0.0177  | 居住用地 |
| D04QQA20210536 | 04-2021-011-01 | 0.0373 | 居住用地 |
| D04QQA20210537 | 04-2021-011-02 | 0.0124 | 居住用地 |
| D04QQA20210538 | 04-2021-011-03 | 0.0116 | 居住用地 |
| D04QQA20210539 | 04-2021-011-04 | 0.0188 | 居住用地 |
| D04QQA20210540 | 04-2021-011-05 | 0.0205 | 居住用地 |
| D04QQA20210541 | 04-2021-011-06 | 0.0139 | 居住用地 |
| D04QQA20210542 | 04-2021-011-07 | 0.0139 | 居住用地 |
| D04QQA20210543 | 04-2021-011-08 | 0.0185 | 居住用地 |
| D04QQA20210547 | 04-2021-034-01 | 0.0296 | 居住用地 |
| D04QQA20210548 | 04-2021-034-02 | 0.0148 | 居住用地 |
| D04QQA20210549 | 04-2021-002-01 | 0.0136 | 居住用地 |
| D04QQA20210550 | 04-2021-002-02 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQA20210551 | 04-2021-002-03 | 0.0203 | 居住用地 |
| D04QQA20210552 | 04-2021-014 | 0.0120 | 居住用地 |
| D04QQa20210042 | 04-2021-105 | 0.0136 | 居住用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.3849 |  | 0.3849 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.1996 |  | 0.1996 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.3849 |  | 0.3849 | 0.1996 |
| 按规定安排使用2021年度市指标0.3849公顷（新增建设用地指标0.3849公顷、农用地指标0.3849公顷、耕地指标0.1996公顷）。 |

三、补充耕地方案

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.1140 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.0856 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 12.5965 | 平均费用标准 | 63.11 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202110425586 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.1996 | 0.1996 |
| 补充水田规模 | 0.0041 | 0.0041 |
| 补充标准粮食产能 | 2994 | 2994 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

计量单位：公顷、公斤、万元