建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）：中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市2021年度小榄镇第八批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.2175 | 新增建设用地面积 | 0.2105 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.2175 |  | 0.2175 |
| （一）农用地 | 0.2105 |  | 0.2105 |
| 其中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 水田 |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |
| 园地 | 0.1774 |  | 0.1774 |
| 养殖水面 | 0.0331 |  | 0.0331 |
| 其他农用地（不含养殖面） |  |  |  |
| （二）建设用地 | 0.0070 |  | 0.0070 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D05LLE20214327 | 05-2021-213 | 0.0225 | 居住用地 |
| D05LLE20214329 | 05-2021-214 | 0.0316 | 居住用地 |
| D05LLE20214328 | 05-2021-215 | 0.0171 | 居住用地 |
| D05LLE20214372 | 05-2021-209 | 0.0235 | 居住用地 |
| D05LLE20214366 | 05-2021-194 | 0.0208 | 居住用地 |
| D05LLb20204649 | 05-2021-204 | 0.0245 | 居住用地 |
| D05LLa20192436 | 05-2021-230 | 0.0175 | 居住用地 |
| D05LLa20201757 | 05-2021-231 | 0.0217 | 居住用地 |
| D05LLA20214167 | 05-2321-232 | 0.0383 | 居住用地 |
|  |  |  |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.2105 |  | 0.2105 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.1381 |  | 0.1381 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 镇 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.2105 |  | 0.2105 | 0.1381 |
| 按规定安排使用2021年度中山市年度计划指标（新增建设用地指标0.2105公顷，农转用指标0.2105公顷、耕地指标0.1381公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0 |
| 含25度以上坡耕地 |  0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.1381 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 5.524 | 平均费用标准 | 40 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202111219105 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.1381 | 0.1381 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 1909.2 | 1909.2 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |