建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位： 公顷、 万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市阜沙镇 2021 年度第二批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.4677 | 新增建设用地面积 | 0.3553 |
| 土 地 利 用 现 状 | 权 属地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.4677 |  | 0.4677 |
| （一） 农用地 | 0.3553 |  | 0.3553 |
| 其 中 | 地耕 | 0.3553 |  | 0.3553 |
| 其中： 水田 | 0.3489 |  | 0.3489 |
| 水浇地 | 0.0064 |  | 0.0064 |
| 其 中： 可 调整 园 地 |  |  |  |
| 其他农用地 |  |  |  |
| 其中:可调整地类 |  |  |  |
| （二） 建设用地 | 0. 1124 |  | 0. 1124 |
| （三） 未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| DO6XF20210064 | 06-2021-63 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210065 | 06-2021-64 | 0.0120 | 居住用地 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DO6XF20210066 | 06-2021-65 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210068 | 06-2021-66 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210070 | 06-2021-67 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210071 | 06-2021-68 | 0.0117 | 居住用地 |
| DO6XF20210072 | 06-2021-69 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210073 | 06-2021-70 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210074 | 06-2021-71 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210075 | 06-2021-72 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210077 | 06-2021-73 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210078 | 06-2021-74 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210080 | 06-2021-75 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210081 | 06-2021-76 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210082 | 06-2021-77 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210083 | 06-2021-78 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210084 | 06-2021-79 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210085 | 06-2021-80 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210086 | 06-2021-81 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210087 | 06-2021-82 | 0.0120 | 居住用地 |
| DO6XF20210089 | 06-2021-83 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210090 | 06-2021-84 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210091 | 06-2021-85 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210092 | 06-2021-86 | 0.0120 | 居住用地 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DO6XF20210093 | 06-2021-87 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210094 | 06-2021-88 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210095 | 06-2021-89 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210096 | 06-2021-90 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210097 | 06-2021-91 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210099 | 06-2021-92 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210102 | 06-2021-93 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210106 | 06-2021-94 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210107 | 06-2021-95 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210108 | 06-2021-96 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210111 | 06-2021-97 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210106 | 06-2021-98 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210116 | 06-2021-99 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210118 | 06-2021- 100 | 0.0120 | 居住用地 |
|  | DO6XF20210088 | 06-2021- 101 | 0.0120 | 居住用地 |

二、农用地转用方案

计量单位： 公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类地 | 转 用 面 积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.3553 | 0 | 0.3553 |
| 其中： 耕地（含带 K 地类） | 0.3553 | 0 | 0.3553 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 |  | 规 划 级 别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中： 耕地 |
| 0.3553 |  | 0.3553 | 0.3553 |
| 按规定申请使用我市 2021 年度市指标 （新增建设用地指标 0.3553 公顷、农转用 指标 0.3553 公顷、 耕地指标 0.3553 公顷） 。 |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.3553 |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充 耕地总费用 | 406.7245 | 平均费用标准 | 1144.74 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202112138744 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.3553 | 0.3553 |
| 补充水田规模 | 0.3489 | 0.3489 |
| 补充标准粮食产能 | 5329.5 | 5329.5 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面 积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规 模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮 食产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产 能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |