建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）：中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 中山市人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 中山市2021年度小榄镇第六批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 0.5647 | 新增建设用地面积 | 0.5317 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 0.5647 |  | 0.5647 |
| （一）农用地 | | 0.5317 |  | 0.5317 |
| 其  中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 水田 |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |
| 园地 | 0.3415 |  | 0.3415 |
| 养殖水面 | 0.1886 |  | 0.1886 |
| 其他农用地  （不含养殖面） | 0.0016 |  | 0.0016 |
| （二）建设用地 | | 0.0330 |  | 0.0330 |
| （三）未利用地 | |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D05LLa20211360 | | 05-2021-191 | 0.0243 | 居住用地 |
| D05LLb20210817 | | 05-2021-216 | 0.0500 | 居住用地 |
| D05LLb20204929 | | 05-2021-217 | 0.0200 | 居住用地 |
| D05LLb20205094 | | 05-2021-218 | 0.0220 | 居住用地 |
| D05LLb20213391 | | 05-2021-219 | 0.0421 | 居住用地 |
| D05LLb20210122 | | 05-2021-220 | 0.021 | 居住用地 |
| D05LLb20213398 | | 05-2021-221 | 0.0171 | 居住用地 |
| D05LLb20204644 | | 05-2021-222 | 0.0177 | 居住用地 |
| D05LLb20213397 | | 05-2021-223 | 0.0279 | 居住用地 |
| D05LLb20213389 | | 05-2021-206 | 0.0151 | 居住用地 |
| D05LLb20213390 | | 05-2021-207 | 0.012 | 居住用地 |
| D05LLb20213401 | | 05-2021-208 | 0.034 | 居住用地 |
| D05LLb20213392 | | 05-2021-210 | 0.0229 | 居住用地 |
| D05LLb20213399 | | 05-2021-211 | 0.0259 | 居住用地 |
| D05LLb20213388 | | 05-2021-212 | 0.0174 | 居住用地 |
| D05LLd20204155 | | 05-2021-196 | 0.026 | 居住用地 |
| D05LLd20204111 | | 05-2021-198 | 0.0175 | 居住用地 |
| D05LLd20211496 | | 05-2021-199 | 0.0160 | 居住用地 |
| D05LLd20211498 | | 05-2021-200 | 0.0323 | 居住用地 |
| D05LLd20204123 | | 05-2021-201 | 0.0130 | 居住用地 |
| D05LLd20211499 | | 05-2021-202 | 0.0160 | 居住用地 |
| D05LLd20204153 | | 05-2021-203 | 0.0160 | 住宅用地 |
| D05LLa20201488 | | 05-2021-224 | 0.0254 | 居住用地 |
| D05LLa20201489 | | 05-2021-225 | 0.0143 | 居住用地 |
|  | D05LLa20201490 | | 05-2021-226 | 0.0188 | 居住用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 0.5317 |  | | 0.5317 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 0.4783 |  | | 0.4783 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 镇 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 0.5317 | |  | 0.5317 | | 0.4783 |
| 按规定安排使用2021年度中山市年度计划指标（新增建设用地指标0.5317公顷，农转用指标0.5317公顷、耕地指标0.4783公顷）。 | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 0 | | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 0 | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | 0.4783 | |
| 补充耕地义务单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 0 | | 平均缴费标准 | | | 28 |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 19.132 | | 平均费用标准 | | | 40 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 440000202111178288 | | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | | 0.4783 | | | | | 0.4783 | | |
| 补充水田规模 | | | 0 | | | | | 0 | | |
| 补充标准粮食产能 | | | 6753.9 | | | | | 6753.9 | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  | | | |  |