建设用地项目呈报材料

“ 一书二方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制





计量单位： 公顷、 万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市小榄镇2021年度第十批次城镇建设用地 |
| 申 请 用 地 总 面 积 | 0 1799 | 新 增 建 设 用 地 面 积 | 0 1785 |
| 用土地利现状 | 权 属地类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.1799 |  | 0 1799 |
| （ 一） 农用地 | 0 1504 |  | 0 1504 |
|  | 耕地 | 0.0539 |  | 0.0539 |
| 林地 | 0 |  | 0 |
| 地园 | 0 0332 |  | 0 0332 |
| 其 它 农 用地 | 0 0633 |  | 0 0633 |
| （ 二） 建设用地 | 0 0014 |  | 0 0014 |
| （ 三） 未利用地 | 0.0281 |  | 0 0281 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D09DDC20210127 | 09-2021-051 | 0 0096 | 居住 |
| D09DDa20200291 | 09-2021-055 | 0 0121 | 居住 |
| D09DDa20200289 | 09-2021-056 | 0.0140 | 居住 |
| D09DDc20200214 | 09-2021-057 | 0 0120 | 居住 |
| D09DDc20200208 | 09-2021-059 | 0 0120 | 居住 |
| D09DDc20200209 | 09-2021-060 | 0 0120 | 居住 |
| D09DDc20200210 | 09-2021-061 | 0 0123 | 居住 |
| D09DDc20200211 | 09-2021-062 | 0 0115 | 居住 |
| D09DDc20200213 | 09-2021-063 | 0 0120 | 居住 |



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | D09DDa20200292 | 09-2021-065 | 0.0206 | 居住 |
| D09DDa20200294 | 09-2021-066 | 0.0237 | 居住 |
|  | D09DDc20200206 | 09-2021-067 | 0.0169 | 居住 |
|  | D09DDC20210126 | 09-2021-068 | 0 0112 | 居住 |

 

计量单位： 公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类地 | 转 用 面 积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.1504 |  | 0.1504 |
| 其中： 耕地 （含带 K 地类） | 0.0710 |  | 0.0710 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中： 耕地 |
| 0.1785 |  | 0.1504 | 0.1249 |
| 安排使用中山市 2021 年度计划指标 0.1785公顷 （其中新增建设用地指标 0.1785 公顷、 农转用指标 0.1504 公顷，耕地指标 0.1249 公顷）。 |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.0539 |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.071 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充 耕地总费用 | 54.8335 | 平均费用标准 | 439.02 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202111228034 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.1249 | 0.1249 |
| 补充水田规模 | 0.0443 | 0.0443 |
| 补充标准粮食产能 | 1873.5 | 1873.5 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面 积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规 模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮 食产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产 能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |