建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）：中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 中山市人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 中山市2021年度第二十四批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 0.8234 | 新增建设用地面积 | 0.7706 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 0.8234 |  | 0.8234 |
| （一）农用地 | | 0.6118 |  | 0.6118 |
| 其  中 | 耕地 | 0.2337 |  | 0.2337 |
| 水田 | 0.0046 |  | 0.0046 |
| 水浇地 | 0.2291 |  | 0.2291 |
| 林地 | 0 |  | 0 |
| 园地 | 0.1285 |  | 0.1285 |
| 其他农用地 | 0.2496 |  | 0.2496 |
| 可调整合计 | 0.1285 |  | 0.1285 |
| （二）建设用地 | | 0.0528 |  | 0.0528 |
| （三）未利用地 | | 0.1588 |  | 0.1588 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D17HHA20210340 | | 17-2021-19 | 0.0139 | 居住用地 |
| D17HHA20210338 | | 17-2021-18 | 0.0146 | 居住用地 |
| D17HHA20210342 | | 17-2021-20 | 0.0210 | 居住用地 |
| D17HHA20210296 | | 17-2021-29 | 0.0106 | 居住用地 |
| D17HHA20210294 | | 17-2021-28 | 0.0275 | 居住用地 |
| D17HHA20210293 | | 17-2021-27 | 0.0214 | 居住用地 |
| D17HHA20210255 | | 17-2021-26 | 0.0169 | 居住用地 |
| D17HHA20210253 | | 17-2021-25 | 0.0127 | 居住用地 |
| D17HHa20210251 | | 17-2021-24 | 0.0168 | 居住用地 |
| D17HHA20210249 | | 17-2021-23 | 0.0177 | 居住用地 |
| D17HHa20210247 | | 17-2021-22 | 0.0163 | 居住用地 |
| D17HHa20210223 | | 17-2021-05 | 0.0262 | 居住用地 |
| D17HHA20210233 | | 17-2021-10 | 0.0147 | 居住用地 |
| D17HHA20210229 | | 17-2021-08 | 0.0120 | 居住用地 |
| D17HHA20210242 | | 17-2021-11 | 0.0160 | 居住用地 |
| D17HHA20210231 | | 17-2021-09 | 0.0215 | 居住用地 |
| D17HHa20210225 | | 17-2021-06 | 0.0224 | 居住用地 |
| D17HHA20210344 | | 17-2021-46 | 0.0062 | 居住用地 |
| D17HHA20210346 | | 17-2021-47 | 0.0066 | 居住用地 |
| D17HHA20210318 | | 17-2021-45 | 0.0156 | 居住用地 |
| D17HHA20210311 | | 17-2021-41 | 0.0282 | 居住用地 |
| D17HHA20210003 | | 17-2021-14 | 0.0171 | 居住用地 |
| D17HHA20210002 | | 17-2021-13 | 0.0225 | 居住用地 |
| D17HHA20210005 | | 17-2021-16 | 0.0199 | 居住用地 |
| D17HHA20210006 | | 17-2021-17 | 0.0156 | 居住用地 |
| D17HHA20210004 | | 17-2021-15 | 0.0156 | 居住用地 |
| D17HHA20210001 | | 17-2021-12 | 0.0219 | 居住用地 |
| D17HHA20210330 | | 17-2021-54 | 0.0206 | 居住用地 |
| D17HHA20210313 | | 17-2021-42 | 0.0298 | 居住用地 |
| D17HHA20210306 | | 17-2021-38 | 0.0170 | 居住用地 |
| D17HHA20210227 | | 17-2021-07 | 0.0309 | 居住用地 |
| D17HHA20210321 | | 17-2021-49 | 0.0176 | 居住用地 |
| D17HHA20210319 | | 17-2021-48 | 0.0246 | 居住用地 |
| D17HHA20210288 | | 17-2021-31 | 0.0128 | 居住用地 |
| D17HHA20210286 | | 17-2021-30 | 0.0169 | 居住用地 |
| D17HHA20210292 | | 17-2021-33 | 0.0165 | 居住用地 |
| D17HHA20210304 | | 17-2021-37 | 0.0137 | 居住用地 |
| D17HHA20210302 | | 17-2021-36 | 0.0225 | 居住用地 |
| D17HHA20210300 | | 17-2021-35 | 0.0283 | 居住用地 |
| D17HHA20210298 | | 17-2021-34 | 0.0132 | 居住用地 |
| D17HHA20210290 | | 17-2021-32 | 0.0183 | 居住用地 |
| D17HHA20210334 | | 17-2021-56 | 0.0109 | 居住用地 |
| D17HHA20210336 | | 17-2021-57 | 0.0119 | 居住用地 |
| D17HHA20210323 | | 17-2021-50 | 0.0133 | 居住用地 |
| D17HHA20210332 | | 17-2021-55 | 0.0207 | 居住用地 |
| D10GGd20210357 | | 10-2021-20 | 0.0125 | 居住用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 0.6118 |  | | 0.6118 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 0.3622 |  | | 0.3622 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 0.6118 | |  | 0.6118 | | 0.3622 |
| 按规定使用中山市2021年度计划指标（新增建设用地指标0.7706公顷、农转用指标0.6118公顷、耕地指标0.3622公顷）。 | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 0.2337 | | | | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 0 | | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | 0.1285 | | |
| 补充耕地义务单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | | | | |
| 挂钩确认信息编号 | | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | | 0 | | | 平均缴费标准 | | | | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | | | 19.663 | | | 平均费用标准 | | | | 54.29 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 440000202112708174 | | | | | | | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | | | 已补充情况 | | | |
| 补充耕地数量 | | | 0.3622 | | | | | | 0.3622 | | | |
| 补充水田规模 | | | 0.0046 | | | | | | 0.0046 | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | 5433 | | | | | | 5433 | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |