建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关 （公章）：中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市2021年度小榄镇第五批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.8438 | 新增建设用地面积 | 0.7215 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.8438 |  | 0.8438 |
| （一）农用地 | 0.7215 |  | 0.7215 |
| 其中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 水田 |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |
| 园地 | 0.4829 |  | 0.4829 |
| 养殖水面 | 0.2386 |  | 0.2386 |
| 其他农用地（不含养殖面） |  |  |  |
| （二）建设用地 | 0.1223 |  | 0.1223 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D05LLd20211497 | 05-2021-078 | 0.0192 | 居住用地 |
| D05LLd20211495 | 05-2021-079 | 0.0193 | 居住用地 |
| D05LLd20204146 | 05-2021-080 | 0.0162 | 居住用地 |
| D05LLd20204150 | 05-2021-081 | 0.0159 | 居住用地 |
| D05LLd20204151 | 05-2021-082 | 0.0273 | 居住用地 |
| D05LLa20201480 | 05-2021-017 | 0.0100 | 居住用地 |
| D05LLa20201481 | 05-2021-018 | 0.0289 | 居住用地 |
| D05LLa20201483 | 05-2021-066 | 0.0185 | 居住用地 |
| D05LLa20210713 | 05-2021-067 | 0.017 | 居住用地 |
| D05LLa20210714 | 05-2021-068 | 0.0092 | 居住用地 |
| D05LLa20201486 | 05-2021-069 | 0.0365 | 居住用地 |
| D05LLC20204556 | 05-2021-083 | 0.0215 | 居住用地 |
| D05LLC20204557 | 05-2021-084 | 0.0200 | 居住用地 |
| D05LLC20204558 | 05-2021-085 | 0.0212 | 居住用地 |
| D05LLC20204559 | 05-2021-086 | 0.0080 | 居住用地 |
| D05LLb20204977 | 05-2021-090 | 0.0139 | 居住用地 |
| D05LLb20204980 | 05-2021-091 | 0.0220 | 居住用地 |
| D05LLb20204981 | 05-2021-092 | 0.0268 | 居住用地 |
| D05LLb20204982 | 05-2021-087 | 0.0188 | 居住用地 |
| D05LLb20204983 | 05-2021-088 | 0.0188 | 居住用地 |
| D05LLe20204976 | 05-2021-089 | 0.0180 | 居住用地 |
| D05LLb20204635 | 05-2021-093 | 0.0474 | 居住用地 |
| D05LLb20205127 | 05-2021-094 | 0.0266 | 居住用地 |
| D05LLb20205126 | 05-2021-095 | 0.024 | 居住用地 |
|  | D05LLb20205103 | 05-2021-014 | 0.0519 | 居住用地 |
| D05LLd20204101 | 05-2021-072 | 0.0151 | 居住用地 |
| D05LLd20210950 | 05-2021-073 | 0.0200 | 居住用地 |
| D05LLc20210703 | 05-2021-074 | 0.0233 | 居住用地 |
| D05LLc20210653 | 05-2021-075 | 0.0233 | 居住用地 |
| D05LLc20210645 | 05-2021-076 | 0.0104 | 居住用地 |
| D05LLc20210646 | 05-2021-077 | 0.0104 | 居住用地 |
| D05LLd20204156 | 05-2021-011 | 0.0206 | 居住用地 |
| D05LLd20204127 | 05-2021-012 | 0.0282 | 居住用地 |
| D05LLd20211500 | 05-2021-013 | 0.0110 | 居住用地 |
| D05LLd20211579 | 05-2021-193 | 0.0243 | 居住用地 |
| D05LLa20210734 | 05-2021-188 | 0.0278 | 居住用地 |
| D05LLa20211224 | 05-2021-190 | 0.0210 | 居住用地 |
| D05LLc20204320 | 05-2021-192 | 0.0107 | 居住用地 |
| D05LLb20213396 | 05-2021-205 | 0.0408 | 居住用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.7215 |  | 0.7215 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.1310 |  | 0.1310 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 镇 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.7215 |  | 0.7215 | 0.1310 |
| 按规定安排使用2021年度中山市年度计划指标（新增建设用地指标0.7215公顷，农转用指标0.7215公顷、耕地指标0.1310公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.1310 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 5.24 | 平均费用标准 | 40 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202111168824 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.131 | 0.131 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 1937.25 | 1937.25 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |