

黄圃镇村镇工业集聚区升级改造工作指挥部办公室

中山市黄圃镇村级工业园升级改造“村改贷”专项扶持资金使用方案（试行）

为鼓励和支持各村（居）集体经济组织积极开展村级工业园升级改造（以下简称村改）工作，镇政府设立“村改贷”专项扶持资金，对村（居）集体经济组织使用银行贷款进行土地整理予以资金扶持，结合黄圃实际，特制定本方案。资金的管理使用需遵守国家有关法律法规和相关规章制度，遵从诚实申请、公正受理、科学使用的原则，充分发挥财政资金对村改工作的激励作用。

一、资金使用范围

经黄圃镇人民政府批准由村（居）集体经济组织作为改造主体实施的村改项目，村（居）集体经济组织使用银行贷款进行土地整理所产生的利息，可获得镇政府“村改贷”专项资金扶持。黄圃镇村镇工业集聚区升级改造工作指挥部办公室负责本扶持资金的统筹工作，并由镇城管住建和农业农村局具体实施相关受理程序。

二、扶持标准

获得镇政府“村改贷”专项资金扶持的村（居）集体经济组织，自取得贷款之日起两年内，实际用于土地整理所产生的贷款利息可由镇政府设立的“村改贷”专项扶持资金予以全额扶持。每年扶持额度不超过 1000 万元，所需资金由镇财政安排，并纳入镇城管住建和农业农村局年度预算。

三、申请及受理程序

（一）村改项目改造方案由村（居）集体经济组织表决通过后，村（居）集体经济组织向镇城管住建和农业农村局提交《“村改贷”项目信息表》（附件 1），由镇城管住建和农业农村局进行审核并发布项目信息表，供有意向提供融资的银行查询。

（二）有意向提供融资的银行须于 10 个工作日内向村（居）集体经济组织提交项目融资初步方案，方案内容包括但不限于贷款金额、期限、贷款利率上限、贷款资金发放方式、利息支付方式（按月度付息）等信息。村（居）集体经济组织必须按利率优先原则，选取条件最优的银行。

（三）村（居）集体经济组织在取得银行贷款审批书和签订贷款合同前，向镇城管住建和农业农村局提交《“村改贷”情况说明书》（附件 2）《黄圃镇村级工业园升级改造“村改贷”专项扶持资金额度申请表》（附件 3）和所有意向银行的融资方案，镇城管住建和农业农村局初审通过后，经镇财

政分局复核，报镇政府审批，确定扶持资金额度。

（四）资金申请与拨付。

贷款合同生效后村（居）集体经济组织在每期利息支付前 15 个工作日内向镇城管住建和农业农村局提交《黄圃镇村级工业园升级改造“村改贷”专项扶持资金支付申请表》（附件 4），并附上经银行盖章确认的利息支付通知书，镇城管住建和农业农村局审核通过后，按照财政相关流程申请扶持资金，共计可申请 24 期。

四、资金的使用和监督

村（居）集体经济组织所获得资金的使用须符合相关财政资金使用的有关规定，确保资金合法合规使用，相关单位应严肃财经纪律，加强资金具体使用的日常监督和跟踪检查，确保资金合法合规使用，同时接受并配合各级行政主管及监督部门的监督检查。

五、附则

（一）本方案由黄圃镇村镇工业集聚区升级改造工作指挥部办公室负责解释，自印发之日起实施，试行一年。

（二）如当年度申请额度超 1000 万元，按一事一议方式报镇政府讨论解决。

附件：1. “村改贷”项目信息表

2. “村改贷”情况说明书（参考模板）

3.黄圃镇村级工业园升级改造“村改贷”专项扶持资金额度申请表

4.黄圃镇村级工业园升级改造“村改贷”专项扶持资金支付申请表

黄圃镇村镇工业集聚区升级改造工作指挥部办公室(代章)

2021年11月15日



附件 1

“村改贷”项目信息表

填报单位（盖章）：

填报日期：

融资主体			
项目名称			
项目地址			
项目占地面积（亩）			
前期土地整理费用 （万元）			
联系人		联系电话	
镇城管住建和农业农 村局意见	（公章） 年 月 日		

附件 2

“村改贷” 情况说明书（参考模板）

（填写村（居）集体经济组织名称）于__年__月__日申请“村改贷”融资需求信息。截至__年__月__日，我组织共收到__家银行提供的项目融资初步方案，详见下表。根据利率优先原则，拟选取__银行办理融资业务。

序号	银行名称	贷款金额 (万元)	贷款 期限	贷款年利 上限(%)	贷款资金发 放方式	利息支付 方式
1						
2						
3						
4						
5						

填报单位（盖章）：

填报日期：

附件 3

黄圃镇村级工业园升级改造“村改贷”专项 扶持资金额度申请表

申请单位（盖章）：

项目名称			
项目地址			
项目占地面积 (亩)		前期土地整理费 用(单位:元)	
申请材料清单	改造项目批复文件、集体表决方案、“村改贷” 情况说明书、所有意向银行融资方案		
申请扶持资金最高 额(单位:元)	(融资金额*年利率)		
申请事由	经办人: 年 月 日		
镇城管住建和农业 农村局意见	(公章) 年 月 日		
镇财政分局	(公章) 年 月 日		
镇政府意见	(公章) 年 月 日		

附件 4

黄圃镇村级工业园升级改造“村改贷”专项 扶持资金支付申请表

申请单位（盖章）：

项目名称			
项目地址			
项目占地面积 (亩)		前期土地整理费用 (单位：元)	
申请材料清单	利息支付通知书 / 利息发票		
扶持资金最高额度			
累计拨付资金金额		本次申请资金金额	
收款单位账户名称			
收款单位开户银行			
收款单位银行账号			
申请事由	经办人：年月日		
镇城管住建和农业 农村局意见	(公章) 年 月 日		
分管领导意见	(签字) 年 月 日		