

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | 南沙至中山高速公路（中山段）建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 116.3390 | 新增建设用地面积 | 113.6879 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地　类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 116.3390 | 7.1203 | 109.2187 |
| （一）农用地 | | 109.7618 | 5.0717 | 104.6901 |
| 其  中 | 耕地 | 9.5103 | 0 | 9.5103 |
| 其中：基本农田 | 25.1629 |  |  |
| 林地 | 12.3297 | 0 | 12.3297 |
| 园地 | 44.9771 | 1.1611 | 43.8160 |
| 坑塘水面 | 40.6792 | 3.3879 | 37.2913 |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | 2.2655 | 0.5227 | 1.7428 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | | 2.6511 | 0.1160 | 2.5351 |
| （三）未利用地 | | 3.9261 | 1.9326 | 1.9935 |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单  独  选  址  建  设  项  目  用  地 | 建设项目用地  预 审 文 件 | 预审机关 | 自然资源部 | |
| 批复文号 | 自然资办函〔2019〕1834号 | |
| 预审意见： 该项目符合供地政策，原则同意通过用地预审。 | | |
| 项 目  批准文件 | 批准机关 | 广东省发展和改革委员会 | |
| 批准文号 | 粤发改核准〔2019〕31号 | |
| 建设规模 | 项目全长约32.4公里，全线采用双向六车道，设计速度为100公里/小时 | |
| 工程设计  批准文件 | 批准机关 | 广东省交通运输厅 | |
| 批准文号 | 粤交基〔2020〕187号 | |
| 工程概算 | 2004847.47 | |
| 功 能 分 区 名 称 | | | 用地面积 |
| 桥梁工程 | | | 19.8250 |
| 互通立交工程 | | | 92.4474 |
| 沿线设施 | | | 4.0666 |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |

续二：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 109.7618 | 5.0717 | | 104.6901 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 94.0993 | 2.8824 | | 91.2169 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |  |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
|  | |  | 109.7618 | | 94.0993 |
| 按规定安排使用2021年国家指标（新增建设用地指标113.6879公顷、农转用指标109.7618顷、耕地指标94.0993公顷）。 | | | | | |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 9.5103 | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | |  | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | 84.5890 |
| 补充耕地义务单位 | | 广州市高速公路有限公司 | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 0 | | 平均缴费标准 | | 28 |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 34023.879 | | 平均费用标准 | | 361.57 |
| 补充耕地确认信息  编号 | | 440000202104837894 | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | | 94.0993 | | | | 94.0993 | | |
| 补充水田规模 | | | 37.9689 | | | | 37.9689 | | |
| 补充标准粮食产能 | | | 1359206.55 | | | | 1359206.55 | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目编号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
| - | - | | | - | | - | | - | |
| - | - | | | - | | - | | - | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目编号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
| - | - | | | - | | - | | - | |
| - | - | | | - | | - | | - | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目编号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
| - | - | | | - | | - | | - | |

填表人：

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 港口镇、民众镇 | | | |
| 村 | | 港口镇胜隆村、群乐村、下南村、港口镇经济联合总社；民众镇接源村、群安村、沿江村、义仓村、裕安村、新伦村、锦标村。 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | | 8.5496 | | 13.2-20.4 | 6 | 4 |
| 水浇地 | | 0.9582 | | 13.2-20.4 | 6 | 4 |
| 旱　地 | | 0.0025 | | 13.2 | 6 | 4 |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 12.3297 | | 132 | | |
| 园 地 | | | 43.8160 | | 132-204 | | |
| 坑 塘 水 面 | | | 37.2913 | | 132-204 | | |
| 其他农用地  （不含坑塘水面） | | | 1.7428 | | 132-204 | | |
| 建 设 用 地 | | | 2.5351 | | 132-204 | | |
| 未 利 用 地 | | | 1.9935 | | 132-204 | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 31407.0300 | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 48709.1616 | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 港口镇镇留用地按实际征地面积的10%安排，留用地面积4.0074公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为2441.25，补偿总额为9783.0653万元。  民众镇留用地按实际征地面积的15%安排，其中群安村新群第一经济合作社、群安村新群第九经济合作社、沿江村前丰第三经济合作社、裕安村民合第七经济合作社、裕安村民家第三经济合作社、裕安村民家第九经济合作社、裕安村民家第十一经济合作社安排留用地面积0.8181公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为600，补偿总额为490.86万元；其余被征地集体按实际征地面积的15%安排落实留用地并在项目取得批复后半年内上报。。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 镇 | | 港口镇 | | | |
| 村 | | 胜隆村、群乐村、下南村、港口镇经济联合总社。 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | | 7.8840 | | 20.4 | 6 | 4 |
| 水浇地 | | 0.0873 | | 20.4 | 6 | 4 |
| 旱　地 | | 0 | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 0 | |  | | |
| 园 地 | | | 5.1476 | | 204 | | |
| 坑 塘 水 面 | | | 23.8298 | | 204 | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 1.3202 | | 204 | | |
| 建 设 用 地 | | | 0.5414 | | 204 | | |
| 未 利 用 地 | | | 1.2628 | | 204 | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 11480.6700 | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 19655.5824 | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | / | | |
| 农业安置 | / | | |
| 留地安置 | 港口镇留用地按实际征地面积的10%安排，留用地面积4.0074公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为2441.25，补偿总额为9783.0653万元。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：

**四、征收土地方案(二)**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 镇 | | 民众镇 | | | |
| 村 | | 接源村、群安村、沿江村、义仓村、裕安村、新伦村、锦标村。 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | | 0.6656 | | 13.2 | 6 | 4 |
| 水浇地 | | 0.8709 | | 13.2 | 6 | 4 |
| 旱　地 | | 0.0025 | | 13.2 | 6 | 4 |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 12.3297 | | 132 | | |
| 园 地 | | | 38.6684 | | 132 | | |
| 坑 塘 水 面 | | | 13.4615 | | 132 | | |
| 其他农用地  （不含坑塘水面） | | | 0.4226 | | 132 | | |
| 建 设 用 地 | | | 1.9937 | | 132 | | |
| 未 利 用 地 | | | 0.7307 | | 132 | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 19926.3600 | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
| 征地总费用 | | 29053.5792 | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | / | | |
| 农业安置 | / | | |
| 留地安置 | 民众镇留用地按实际征地面积的15%安排，其中群安村新群第一经济合作社、群安村新群第九经济合作社、沿江村前丰第三经济合作社、裕安村民合第七经济合作社、裕安村民家第三经济合作社、裕安村民家第九经济合作社、裕安村民家第十一经济合作社安排留用地面积0.8181公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为600，补偿总额为490.86万元；其余被征地集体按实际征地面积的15%安排落实留用地并在项目取得批复后半年内上报。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：

**五、供地方案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请供地情况 | 功能分区 | | | 供地方式 | | 供地面积 | |
| 桥梁工程 | | | 划拨 | | 19.8250 | |
| 互通立交工程 | | | 划拨 | | 92.4474 | |
| 沿线设施 | | | 划拨 | | 4.0666 | |
|  | | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |
| 合计 | | | | |  | |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | | 原有用地  （改扩建项目） | 指标控  制面积 | 指标对  应条件 |
| 桥梁工程 | 6.018公里 | 19.8250 | | / | 20. 0859 | 《用地指标》第5.0.2条 |
| 互通立交工程 | 5座 | 92.4474 | | / | 187.8612 | 《用地指标》表7.1.4-1、表7.1.4-2、第7.1.10条、表4.0.5-1、表4.0.7、第7.1.8条、 |
| 沿线设施 | 4处 | 4.0666 | | / | 4.3333 | 《用地指标》表8.2.2、表8.5.2 |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况：无需节地评价 | | | | | | |

填表人：