

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 南沙至中山高速公路（中山段）建设用地 |
| 申请用地总面积 | 116.3390 | 新增建设用地面积 | 113.6879 |
| 土地利用现状 | 权　属地　类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 116.3390 | 7.1203 | 109.2187 |
| （一）农用地 | 109.7618 | 5.0717 | 104.6901 |
| 其中 | 耕地 | 9.5103 | 0 | 9.5103 |
| 其中：基本农田 | 25.1629 |  |  |
| 林地 | 12.3297 | 0 | 12.3297 |
| 园地 | 44.9771 | 1.1611 | 43.8160 |
| 坑塘水面 | 40.6792 | 3.3879 | 37.2913 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 2.2655 | 0.5227 | 1.7428 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | 2.6511 | 0.1160 | 2.5351 |
| （三）未利用地 | 3.9261 | 1.9326 | 1.9935 |

续一：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地预 审 文 件 | 预审机关 | 自然资源部 |
| 批复文号 | 自然资办函〔2019〕1834号 |
| 预审意见： 该项目符合供地政策，原则同意通过用地预审。 |
| 项 目批准文件 | 批准机关 | 广东省发展和改革委员会 |
| 批准文号 | 粤发改核准〔2019〕31号 |
| 建设规模 | 项目全长约32.4公里，全线采用双向六车道，设计速度为100公里/小时 |
| 工程设计批准文件 | 批准机关 | 广东省交通运输厅 |
| 批准文号 | 粤交基〔2020〕187号 |
| 工程概算 | 2004847.47 |
| 功 能 分 区 名 称 | 用地面积 |
| 桥梁工程 | 19.8250 |
| 互通立交工程 | 92.4474 |
| 沿线设施 | 4.0666 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

续二：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 109.7618 | 5.0717 | 104.6901 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 94.0993 | 2.8824 | 91.2169 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |  |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 109.7618 | 94.0993 |
| 按规定安排使用2021年国家指标（新增建设用地指标113.6879公顷、农转用指标109.7618顷、耕地指标94.0993公顷）。 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 9.5103 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 84.5890 |
| 补充耕地义务单位 | 广州市高速公路有限公司 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 34023.879 | 平均费用标准 | 361.57 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202104837894 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 94.0993 | 94.0993 |
| 补充水田规模 | 37.9689 | 37.9689 |
| 补充标准粮食产能 | 1359206.55 | 1359206.55 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| - | - | - | - | - |

填表人：

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 港口镇、民众镇 |
| 村 | 港口镇胜隆村、群乐村、下南村、港口镇经济联合总社；民众镇接源村、群安村、沿江村、义仓村、裕安村、新伦村、锦标村。 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 8.5496 | 13.2-20.4 | 6 | 4 |
| 水浇地 | 0.9582 | 13.2-20.4 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0.0025 | 13.2 | 6 | 4 |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 12.3297 | 132 |
| 园 地 | 43.8160 | 132-204 |
| 坑 塘 水 面 | 37.2913 | 132-204 |
| 其他农用地（不含坑塘水面） | 1.7428 | 132-204 |
| 建 设 用 地 | 2.5351 | 132-204 |
| 未 利 用 地 | 1.9935 | 132-204 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 31407.0300 |
| 地上附着物补偿费 |  |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 48709.1616 | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 港口镇镇留用地按实际征地面积的10%安排，留用地面积4.0074公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为2441.25，补偿总额为9783.0653万元。民众镇留用地按实际征地面积的15%安排，其中群安村新群第一经济合作社、群安村新群第九经济合作社、沿江村前丰第三经济合作社、裕安村民合第七经济合作社、裕安村民家第三经济合作社、裕安村民家第九经济合作社、裕安村民家第十一经济合作社安排留用地面积0.8181公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为600，补偿总额为490.86万元；其余被征地集体按实际征地面积的15%安排落实留用地并在项目取得批复后半年内上报。。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 镇 | 港口镇 |
| 村 | 胜隆村、群乐村、下南村、港口镇经济联合总社。 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 7.8840 | 20.4 | 6 | 4 |
| 水浇地 | 0.0873 | 20.4 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 园 地  | 5.1476 | 204 |
| 坑 塘 水 面 | 23.8298 | 204 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.3202 | 204 |
| 建 设 用 地 | 0.5414 | 204 |
| 未 利 用 地 | 1.2628 | 204 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 11480.6700 |
| 地上附着物补偿费 |  |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 19655.5824 | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安置途径 | 货币安置 | / |
| 农业安置 | / |
| 留地安置 | 港口镇留用地按实际征地面积的10%安排，留用地面积4.0074公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为2441.25，补偿总额为9783.0653万元。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案(二)**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 镇 | 民众镇 |
| 村 | 接源村、群安村、沿江村、义仓村、裕安村、新伦村、锦标村。 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.6656 | 13.2 | 6 | 4 |
| 水浇地 | 0.8709 | 13.2 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0.0025 | 13.2 | 6 | 4 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 12.3297 | 132 |
| 园 地  | 38.6684 | 132 |
| 坑 塘 水 面 | 13.4615 | 132 |
| 其他农用地（不含坑塘水面） | 0.4226 | 132 |
| 建 设 用 地 | 1.9937 | 132 |
| 未 利 用 地 | 0.7307 | 132 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 19926.3600 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 29053.5792 | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安置途径 | 货币安置 | / |
| 农业安置 | / |
| 留地安置 | 民众镇留用地按实际征地面积的15%安排，其中群安村新群第一经济合作社、群安村新群第九经济合作社、沿江村前丰第三经济合作社、裕安村民合第七经济合作社、裕安村民家第三经济合作社、裕安村民家第九经济合作社、裕安村民家第十一经济合作社安排留用地面积0.8181公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为600，补偿总额为490.86万元；其余被征地集体按实际征地面积的15%安排落实留用地并在项目取得批复后半年内上报。 |
| 备注 |  |

填表人：

**五、供地方案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请供地情况 | 功能分区 | 供地方式 | 供地面积 |
| 桥梁工程 | 划拨 | 19.8250 |
| 互通立交工程 | 划拨 | 92.4474 |
| 沿线设施 | 划拨 | 4.0666 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合计 |  |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| 桥梁工程 | 6.018公里 | 19.8250 | / | 20. 0859 | 《用地指标》第5.0.2条 |
| 互通立交工程 | 5座 | 92.4474 | / | 187.8612 | 《用地指标》表7.1.4-1、表7.1.4-2、第7.1.10条、表4.0.5-1、表4.0.7、第7.1.8条、 |
| 沿线设施 | 4处 | 4.0666 | / | 4.3333 | 《用地指标》表8.2.2、表8.5.2 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况：无需节地评价 |

填表人：