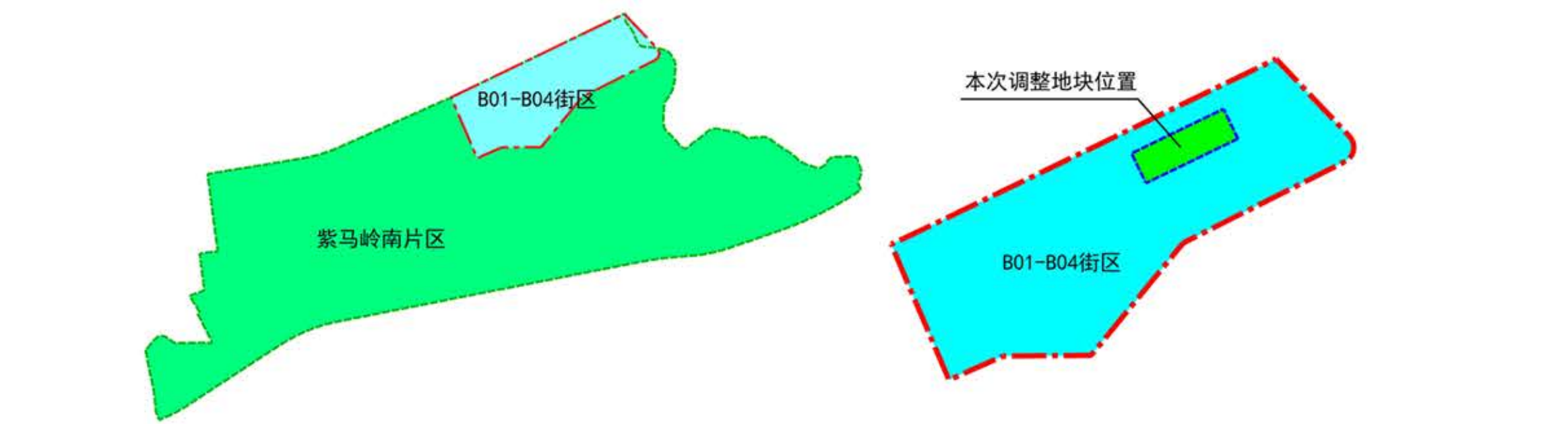


《中山市中心城区紫马岭南片区B01-B04街区ZML-B02-04地块公益性用地控制性详细规划（2021）》

区域位置



紫马岭南片区在东区的位置



B01-04地块在紫马岭南片区的位置

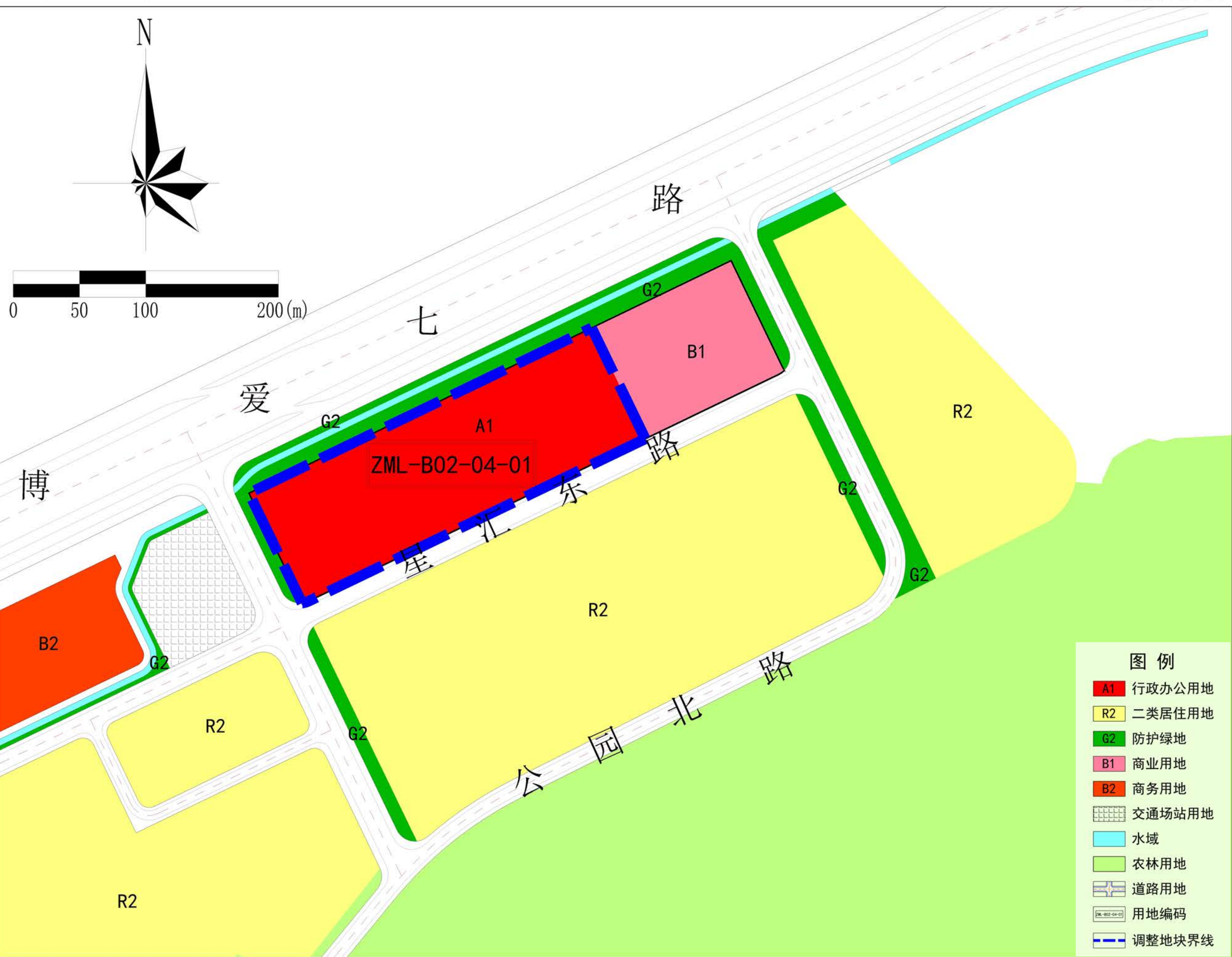
本次项目在B01-04地块中的位置

本次项目地块为《中心城区紫马岭南片区B01-B04街区控制性详细规划（2018）》ZML-B02-04地块，位于东区，北临博爱七路，西至越秀星汇品峰小区，南至万科金域中央小区。总规划用地面积2.67公顷。



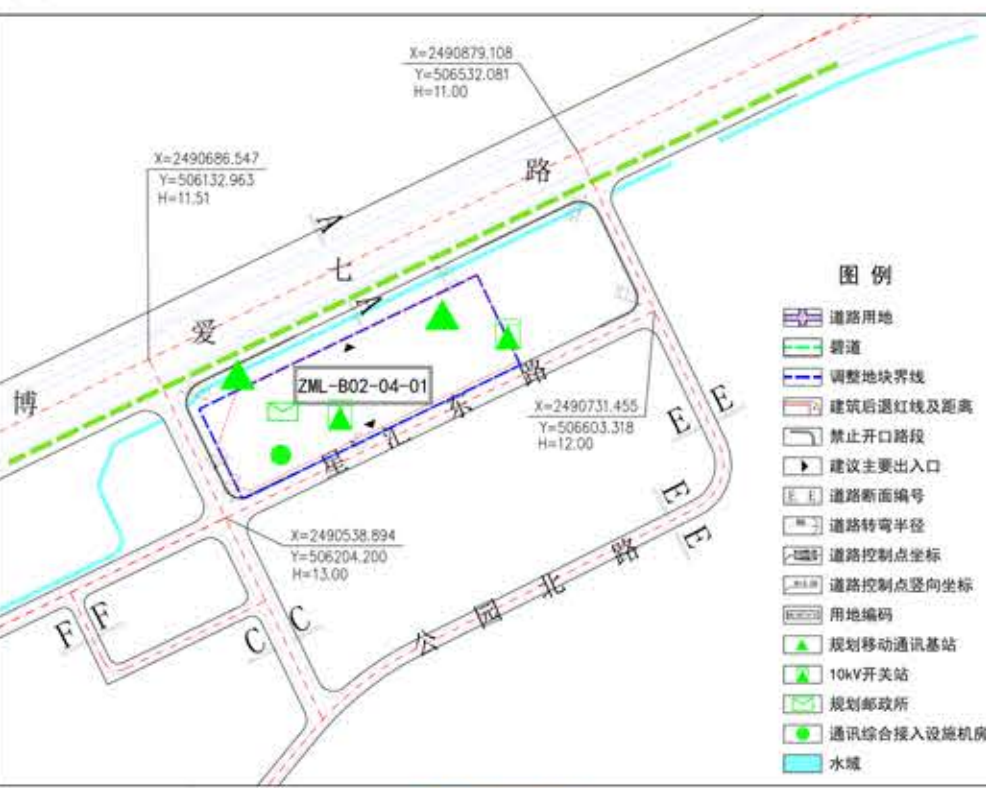
地块航拍图

用地编码及用地方案图



批后公告

管理文件



管理图则

城乡用地规划表				
序号	用地代码	用地名称	用地面积（公顷）	占城乡建设用地比例
1	H	建设用地	2.67	100%
	其中 H1	城乡居民点建设用地	2.67	
	合计		规划总用地	2.67
城市建设用地规划表				
序号	用地代码	用地名称	用地面积（公顷）	占城市建设用地比例
1	A	公共管理与公共设施用地	2.67	100%
	其中 A1	行政办公设施用地	2.67	
	合计		规划总用地	2.67

地块指标一览表							
地块编码	用地性质	用地代码	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）
ZML-B02-04-01	行政办公用地	A1	26666.7	4.5	40	20	100

政府批文

中山市人民政府
中府函〔2021〕254号
中山市人民政府关于中山市中心城区紫马岭南片区B01-B04街区ZML-B02-04地块公益性用地控制性详细规划（2021）成果批复

一、经审核，《中山市中心城区紫马岭南片区B01-B04街区控制性详细规划ZML-B02-04地块公益性用地调整》修编程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省城市控制性详细规划管理条例》相关要求，编制成果符合市、镇总体规划要求，因此，原则同意《中山市中心城区紫马岭南片区B01-B04街区控制性详细规划ZML-B02-04地块公益性用地调整》，规划成果自发布之日起施行。