

中山市城市更新局

中山市住房和城乡建设局

中山市工程勘察设计行业协会

中山更新发〔2021〕42号

关于开展中山市优秀工业建筑设计方案 征集评选的通知

各设计单位：

为了促进工业园合理规划建设，引导产业集聚，营造良好的工业生态环境，促进工业建筑设计创作繁荣，结合我市实际，开展本次方案征集评选活动。

一、目的意义

通过广泛征集工业建筑设计方案，发现和收集好的设计理念和作品，进而指导投资者规划建设合理、结构安全、经济实用、绿色美观的工业建筑，全面提升中山市工业园区规划建设水平。

二、征集方案内容

（一）方案设计要求

既有工业建筑设计展示：要求建设用地面积分三类（10~30

亩、30~70 亩、70~120 亩），其它指标符合《中山市城市规划技术标准与准则》以及现行国家，地方相关的规范、标准、规程。

（二）方案成果内容

1. 设计说明、主要技术经济指标、造价估算（详见附表案例要求）。
2. 方案图纸（彩色总平面图、首层彩色平面图、标准层彩色平面图、剖面图、外观效果图及必要的分析图等）。
3. 作品优点介绍。

（三）方案成果格式要求

1. A3 规格纸质精装册子一本；
2. A1 规格 KT 展板不少于两张（彩色总平面图、鸟瞰外观效果图、透视外观效果图），图形像素分辨率不低于 2160x3840dpi；
3. A3 规格 pdf 电子文件合集。

（四）方案成果征集报送要求

1. 征集时间

本次作品征集截止日期为 2021 年 9 月 24 日。

2. 报送方式。

可以采用个人名义报送或者单位统一收集报送，于截止日期前报送至中山市工程勘察设计行业协会。

3. 方案征集数量

（1）中山市甲级、乙级设计单位，要求分别报送不少于 5

件工业建筑设计方案。

(2) 鼓励建筑设计从业人员积极参与，报送数量不限。

三、评选办法

(一) 由市城市更新局、市住房和城乡建设局和市工程勘察设计行业协会共同组建专家评选组；

(二) 评选标准

1. 参赛作品须符合前述各项要求；
2. 体现工业园整体规划的可行性与创新性；
3. 设计是否恰当的表现出建筑空间的研究与思考，以及工业生态环境，更好地适应可持续发展需求。

(三) 评分指标

评分指标表				
组成部分		分值	评分要素	评分标准
方案	规划、功能布局设计	30 分	功能布局、设计理念的创新性	1-6 分
			办公、生产与休闲、交流场所的融合	1-6 分
			空间接点的过度、转换处理和系统性设计	1-6 分
			建筑空间物理、生态环境的措施	1-6 分
			其它建筑空间的研究与思考	1-6 分
	建筑外觀设计	30 分	造型有新意、有创意、有内涵	1-6 分
			建筑外观轮廓线的形态	1-6 分

			外立面色彩、肌理、质感的应用	1-6 分
			整体美观、合理、实用	1-6 分
			其它建筑空间的研究与思考	1-6 分
技术	作品完整性	15 分	A3 设计说明、主要技术经济指标、造价 估算	1-2 分
			册子 彩色总平面图、外观效果图	1-2 分
			首层彩色平面图、标准层彩色平面 图、剖面图	1-2 分
			A1 规格 KT 展板三张(彩色总平面图、鸟瞰 外观效果图、透视外观效果图)	1-5 分
			A3 规格 pdf 电子文件 (文件像素不低于 2400dpi)	1-4 分
	结构合 理性	10 分	结构类型	1-4 分
			柱网跨度	1-3 分
			层高	1-3 分
	经济 性、实 施推广 性	15 分	面积、功能、外观及造价的合理性	1-5 分
			因地制宜应用新型的材料的措施	1-5 分
			建筑空间使用的灵活性、多样性、可变性	1-5 分

本次评选将从参评方案中评选出中山市优秀工业建筑设计

方案一、二、三等奖及表扬奖，获奖只设个人奖项，每个方案参与署名设计人数不超过5人，由市工程勘察设计行业协会颁发获奖证书。

（四）本次征集评选活动不收取任何费用

（五）其他事项

1. 主办方对所有参赛和获奖作品享有展示、推广等权利。
2. 方案成果报送地点：中山市中山四路45号裕中大厦10楼
3. 方案成果报送联系人、联系电话：陈宇钊 0760-88883421

附件：1. 示范案例

2. 案例展板

中山市城市更新局

中山市住房和城乡建设局

中山市工程勘察设计行业协会

2021年9月6日

公开方式：主动公开

