

中山火炬高技术产业开发区管理委员会

地址: 广东省中山火炬开发区康乐大道 电话:(0760) 85597902 88286111 传真:(0760) 85597917

中开函〔2021〕330号

火炬开发区关于中山市十五届人大八次会议 第2021002号代表建议答复的函

张浩等代表:

您们提出的“要求进一步加快实施“茂南路”道路工程进度,进一步提升我市健康医药产业发展的建议”收悉,经综合市自然资源局、南朗镇意见,现答复如下:

一、对建议内容的总体表态

火炬区和南朗镇都属于东部组团片区,目前连接南朗镇主要通道有逸仙路、翠亨快线等,茂南路属于规划中干线公路联络段,项目建成可进一步加强生产、生活联系。我区对代表提出的建议高度重视,坚决按市委市政府的工作决策执行。

二、对建议内容的归纳分析

日前市委市政府正统筹重点发展火炬开发区北部至民众区域,火炬开发区南部至南朗范围开发强度较低,火炬开发区与南朗方向连接的茂南路项目可在“十四五规划”中由市交通局统筹考虑规划建设。

（一）项目情况分析

茂南路（火炬开发区段）在《中山市城市总体规划（2011-2020年）》和《中山火炬开发区东片区E单元控制性详细规划（2018）》中规划为双向六车道，道路宽度50米，属城市主干道；在《中山火炬高技术开发区土地利用总体规划（2010-2020年）》中为林地，暂无用地规模。

茂南路（南朗段）在《中山翠亨新区总体规划（2012-2020年）》和《中山市华南现代中医药城控制性详细规划沉香路局部走向维护调整》线路方案中均占用部分农林用地及工业用地，《中山市南朗镇土地利用总体规划（2010-2020年）》线路方案占用部分农林用地。

（二）资金情况分析

今年继续受疫情的影响，经济环境面临较大压力，财政资金较为紧张，全区项目建设计划需考虑轻重缓急，对其项目紧迫性和必要性进行分析研判，以科学、客观的方法为项目提供决策依据，尽最大限度进行资金筹措。

（三）存在问题分析

由于用地规划受制，项目进度推进缓慢。一是道路用地不符合土地用途管制及土地用途使用；二是道路涉及新增建设用地，按照市自然资源局会办意见，茂南路（火炬段）在土地利用总体规划中为林地；茂南路（南朗段）部分占用农林用地。项目道路

无用地规模及指标，道路用地合法性、合规性无法保障。

三、对建议的回应及各项具体意见建议

关于进一步加快实施茂南路道路工程进度，进一步提升我市健康医药产业发展的建议，我区与相关会办单位充分沟通下，就用地规划遇到的难题，研究提出茂南路（火炬段）争取在《火炬开发区国土空间总体规划（2020-2035年）》方案中落实用地规模。茂南路（南朗段）在《南朗镇国土空间总体规划（2020-2035年）》方案中落实。

现阶段，项目短时间内可实施性、可操作性仍然不强，须待完善相关规划并经批复后，茂南路建设计划才能开展下一步工作。我区将紧密与相关会办单位、职能部门沟通会商，及时向代表们反馈动态信息。

专此答复，诚挚感谢您对我们工作的关心支持。

中山火炬高技术产业开发区管理委员会

2021年7月14日

管理委员会

（联系人及电话：刘峰 13600330750）

公开方式：主动公开

抄送：市人大常委会选联工委，市政府办公室，市自然资源局，南朗镇。
