

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		中山市人民政府		
建设用地项目名称		中山市 2020 年度第六十三批次城镇建设用地		
申请用地总面积		2.0130	新增建设用地面	2.0130
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	2.0130	0	2.0130
	(一) 农用地	2.0130	0	2.0130
	其 中	耕 地		
		其中：水田	1.8792	1.8792
		可调整坑塘水面	0.0015	0.0015
		其他农用地	0.1323	0.1323
	(二) 建设用地	0	0	0
	(三) 未利用地			
分批次城市/镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	D17ZMc20204054	17-2020-060	2.0130	工业用地

续一：

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：苑红强

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		镇（区）	中山市横栏镇			
涉及的权属单位		村	中山市横栏镇横东股份合作经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	1.8792	3.6	10	15
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	可调整地类		0.0015	117 万元/公顷		
	其他农用地		0.1323	88 万元/公顷		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		180.9459	征地费用综合标准	89.8887 万元 /公顷
需要安置的农业人口数		20	需要安置的劳力人数	13
征地前人均耕地		1.4376	征地后人均耕地	1.4326
安 置 途 径	货 币 安 置	支付征地补偿费用		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	17-2020-06 地块面积 2.0130 公顷，留用地按实际征地面积的 15%安排，安排留用地 0.3020 公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 582 万元/公顷，补偿总额为 175.7640 万元，已足额预付到位。		
备 注				

填表人：苑红强