建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 中山市人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 中山市2013年度中心城区第十三批次城市建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 1.6337 | 新增建设用地面积 | 1.6337 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 1.6337 |  | 1.6337 |
| （一）农用地 | | 1.6337 |  | 1.6337 |
| 其  中 | 耕地 | 1.5793 |  | 1.5793 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
| 坑塘水面 |  |  |  |
| 其他农用地  （不含坑塘水面）  （不含养殖水面） | 0.0544 |  | 0.0544 |
| （二）建设用地 | |  |  |  |
| （三）未利用地 | |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 地块一 | | 23-2017-4 | 1.3015 | 道路 |
| 地块二 | | 23-2017-6 | 0.3322 | 教育 |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 1.6337 |  | | 1.6337 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 1.5793 |  | | 1.5793 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 乡 级 | √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 1.6337 | |  | 1.6337 | | 1.5793 |
| 该批次属中山市2013年度城市建设用地，按规定使用2013年度新增建设用地计划指标（新增建设用地指标1.6337公顷、农用地指标1.6337公顷、耕地指标1.5793公顷）。 | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 1.5793 | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 0 | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | 0 |
| 补充耕地义务单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 0 | | 平均缴费标准 | | / |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 324.547 | | 平均费用标准 | | 205.5元/平方米 |
| 补充耕地确认信息  编号 | | 440000201808549699 | | | | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | | 1.5793 | | | | 1.5793 | | |
| 补充水田数量 | | | 0.6970 | | | | 0.6970 | | |
| 补充标准粮食产能 | | | 21320.55 | | | | 21320.55 | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 中山市石岐区 | | | |
| 社（村） | | 中山市石岐区团结股份合作经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | | 0.697 | | 2.85 | 24 | 10 |
| 水浇地 | | 0.8823 | | 20.2601 | 6 | 4 |
| 旱　地 | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | |  | |  | | |
| 园 地 | | |  | |  | | |
| 养 殖 水 面 | | |  | |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.0544 | | 96.9 | | |
| 建 设 用 地 | | |  | |  | | |
| 未 利 用 地 | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 12.1091 | | |
| 地上附着物补偿费 | 无 | | |
| 其他 | 0.202 | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 263.8765 | 征地费用综合标准 | 161.5208 |
| 需要安置的农业人口数 | | 70 | 需要安置的劳力人数 | 52 |
| 征地前人均耕地 | | 0.3459 | 征地后人均耕地 | 0.3344-0.3428 |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 该批次留用地按实际征收土地面积的15%比例安排，面积0.245公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，其中地块23-2017-4的留用地面积为0.1952公顷以折算补偿标准为1550万元/公顷，补偿额为302.56万元，补偿款已全额兑现；地块23-2017-6的留用地面积为0.0498公顷以折算补偿标准为1549.95万元/公顷，补偿额为77.1875万元，补偿款已全额兑现。 | | |
| 备  注 |  | | | |