建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市2013年度中心城区第十三批次城市建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.6337 | 新增建设用地面积 | 1.6337 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 1.6337 |  | 1.6337 |
| （一）农用地 | 1.6337 |  | 1.6337 |
| 其中 | 耕地 | 1.5793 |  | 1.5793 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
| 坑塘水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含坑塘水面）（不含养殖水面） | 0.0544 |  | 0.0544 |
| （二）建设用地 |  |  |  |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 地块一 | 23-2017-4 | 1.3015 | 道路 |
| 地块二 | 23-2017-6 | 0.3322 | 教育 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 **二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 1.6337 |  | 1.6337 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 1.5793 |  | 1.5793 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |   |
| 乡 级 | √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 1.6337 |  | 1.6337 | 1.5793 |
| 该批次属中山市2013年度城市建设用地，按规定使用2013年度新增建设用地计划指标（新增建设用地指标1.6337公顷、农用地指标1.6337公顷、耕地指标1.5793公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 1.5793 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | / |
| 实际补充耕地总费用 | 324.547 | 平均费用标准 | 205.5元/平方米 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201808549699 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 1.5793 | 1.5793 |
| 补充水田数量 | 0.6970 | 0.6970 |
| 补充标准粮食产能 | 21320.55 | 21320.55 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 中山市石岐区 |
| 社（村） | 中山市石岐区团结股份合作经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.697 | 2.85 | 24 | 10 |
| 水浇地 | 0.8823 | 20.2601 | 6 | 4 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0544 | 96.9 |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 12.1091 |
| 地上附着物补偿费 | 无 |
| 其他 | 0.202 |
|  |  |
| 征地总费用 | 263.8765 | 征地费用综合标准 | 161.5208 |
| 需要安置的农业人口数 | 70 | 需要安置的劳力人数 | 52 |
| 征地前人均耕地 | 0.3459 | 征地后人均耕地 | 0.3344-0.3428 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次留用地按实际征收土地面积的15%比例安排，面积0.245公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，其中地块23-2017-4的留用地面积为0.1952公顷以折算补偿标准为1550万元/公顷，补偿额为302.56万元，补偿款已全额兑现；地块23-2017-6的留用地面积为0.0498公顷以折算补偿标准为1549.95万元/公顷，补偿额为77.1875万元，补偿款已全额兑现。 |
| 备注 |   |