

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		中山市人民政府			
建设用地项目名称		中山市 2020 年度第二十三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		4.2074	新增建设用地面积	4.2074	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地 集体土地	
	总计		4.2074		4.2074
	(一) 农用地		4.2074		4.2074
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		果 园			
		坑 塘 水 面	4.2074		4.2074
		其他农用地 (不含养殖水面)			
		可调整地类	4.2074		4.2074
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地					
分批 次城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	D17DDh20190051		17-2019-08	2.4034	居住用地
	D17ZMc20206016		17-2020-03	1.8040	工业用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		4.2074		4.2074	
其中：耕地 (含带 K 地类)		4.2074		4.2074	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
√			4.2074		4.2074
按规定申请使用我市 2020 年度计划指标（新增建设用地指标 4.2074 公顷、农转用指标 4.2074 公顷、耕地指标 4.2074 公顷）。					

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	4. 2074	
补充耕地义务单位	中山市人民政府			
补充耕地责任单位	中山市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	168. 296	平均费用标准	40
补充耕地确认信息 编号	440000202009900657			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4. 2074		4. 2074	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	65817		65817	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	横栏镇			
		社（村）	中山市横栏镇贴边股份合作经济联合社农民集体 中山市横栏镇西冲社区居民委员会五一股份合作经济社农民集体			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，权属无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	可调整果园					
	坑塘水面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	可调整坑塘水面		4. 2074	116. 87		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	5.4119		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		497.1318	征地费用综合标准	118.1565
需要安置的农业人口数		41	需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的 15%的比例安排留用地 0.6311 公顷，经当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 1350 万元/公顷折算成货币补偿，补偿款已足额预付到位。		
备 注				