建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 中山市2019年度第二十一批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.806 | 新增建设用地面积 | 1.3645 |
| 土地利用现状 | 权　属地　类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 1.806 |  | 1.806 |
| （一）农用地 | 1.3645 |  | 1.3645 |
| 其中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 | 0.8269 |  | 0.8269 |
| 坑塘水面 | 0.4772 |  | 0.4772 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0604 |  | 0.0604 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | 0.4415 |  | 0.4415 |
| （三）未利用地 |  |  |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 1.3645 |  | 1.3645 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0 |  | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 镇 级 | √ | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 1.3645 | 0 |
| 按规定安排使用2019年度中山市奖励指标，其中：新增建设用地指标1.3645公顷、农转用指标1.3645公顷。 |

**三、征收土地方案**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 中山市阜沙镇 |
| 社（村） | 上南村文安第一股份合作经济社 |
| 权 属状 况 | 权属清晰 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地 | 0.8269 | 81.784 |
| 坑塘 水 面 | 0.4772 | 110.8152 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0604 | 88.8 |
| 建 设 用 地 | 0.4415 | 88.8 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 4.7472 |
| 地上附着物补偿费 | 669.4979 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 839.322 | 征地费用综合标准 | 464.7409 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，根据被征地农民集体要求，将留用地折算成货币补偿，折算补偿标准为585万元/公顷。 |
| 备注 |  |