建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | 中山市2012年度中心城区第十八批次城市建设用地农 用地转用和土地征收实施方案 | | |
| 申请用地总面积 | | | 3.0421 | 新增建设用地面积 | 2.8876 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地　类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 3.0421 |  | 3.0421 |
| （一）农用地 | | 2.8876 |  | 2.8876 |
| 其  中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 2.8876 |  | 2.8876 |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地  （不含养殖水面） |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | | 0.1545 |  | 0.1545 |
| （三）未利用地 | |  |  |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 2.8876 |  | | 2.8876 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | |  |  | |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | √ | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 镇 级 |  | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
|  | |  | 2.8876 | | 0 |
| 按规定安排使用2012年度中山市实施方案指标（新增建设用地指标2.8876公顷、农转用指标2.8876公顷）。 | | | | | |

**三、征收土地方案**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | 中山市人民政府东区办事处 | | | |
| 社（村） | 沙岗股份合作经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水 田 | |  |  |  |  |
| 旱 地 | |  |  |  |  |
| 水浇地 | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 2.8876 | 37.6万元/公顷 | | |
| 园 地 | | |  |  | | |
| 养 殖 水 面 | | |  |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | |  |  | | |
| 建 设 用 地 | | | 0.1545 | 96.9024万元/公顷 | | |
| 未 利 用 地 | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 27.3264万元/公顷 | | |
| 地上附着物补偿费 | 11.2129万元/公顷 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 240.7856 | 征地费用综合  标准 | 79.1511万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 沙岗股份合作经济联合社按实际征地面积的15%安排留用地0.4563公顷，经被征地单位同意折算货币补偿，折算货币补偿标准为2089.9995万元/公顷，补偿金额为953.6668万元。补偿款已足额预付到位，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款的证明。 | | |
| 备  注 |  | | | |