

# 中山市人民政府

中府函〔2021〕100号

## 中山市人民政府关于中山市东凤镇同乐 工业园片区控制性详细规划 B-7-3 局部 地块建筑高度及建筑密度调整成果的批复

东凤镇人民政府：

你镇《关于审批〈中山市东凤镇同乐工业园片区控制性详细规划 B-7-3 局部地块建筑高度调整〉的请示》（东凤府〔2020〕40号）收悉。经研究，批复如下：

一、《中山市东凤镇同乐工业园片区控制性详细规划》B-7-3 局部地块建筑高度调整程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等法律法规规定的相关要求，调整成果符合市镇两级城市总体规划的要求，原则同意《中山市东凤镇同乐工业园片区控制性详细规划》B-7-3 局部地块建筑高度、建筑密度调整，即原则同意拆分后的 B-7-3（2）地块建筑密度调整至 35%-60%，建筑高度由 24 米调整为 50 米。

二、上述地块在实施项目建设时，要加大建筑红线退让，加强与山体的景观和视线分析，避免建筑高度调后对重要节点景观、

景观通廊、微波通道、山体及周边现状建筑造成影响，预留好视线通廊，杜绝屏风效应，以形成富于变化的建筑形态和天际轮廓线，并结合《关于加强城市设计和建筑特色管理的若干指引（试行）》指导城市设计工作。市自然资源局应会同你镇加强指导监督。

三、你镇要在上述地块规划条件调整成果获批之日起 20 个工作日内，向社会公布。



**公开方式：**主动公开

抄送：市发展改革局，教育体育局，工业和信息化局，自然资源局，生态环境局，住房城乡建设局，交通运输局，公路事务中心，水务局，农业农村局，城建集团，交通发展集团。