

②

正好

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：中山市自然资源局第一分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年12月22日

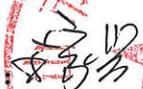
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		中山市港口镇人民政府		
建设用地项目名称		中山市 2014 年度中心城区第十四批次城市建设用地 农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		4.0276	新增建设用地面积	4.0276
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	4.0276		4.0276
	（一）农用地	4.0276		4.0276
	其中			
	耕地			
	其中：基本农田			
	水田			
	园地	2.5552		2.5552
	林地			
坑塘水面	0.3351		0.3351	
其他农用地	1.1373		1.1373	
	（二）建设用地			
	（三）未利用地			
分批 次城市 镇建设	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	D11ZSa20200341	11-2020-10	4.0276	工业用地

续一：

镇（区）级人民政府土地行政主管部门审核意见	<p style="text-align: center;">同意办理。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 2020年12月22日</p>
镇级人民政府审查意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 2020年11月24日</p>
备 注	

制表人：谢毅燊

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	4.0276	0	4.0276
其中：耕地 (含带K地类)	0	0	0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级		市 级
	乡 级	√	县 级
		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		4.0276	0
按规定申请使用中山市 2014 年度实施方案指标（新增建设用地指标 4.0276 公顷，农转用指标 4.0276 公顷，耕地指标 0 公顷）			

填表人：谢毅燊

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		镇（区）	中山市港口镇			
涉及的权属单位		村	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		2.5552	204		
	坑塘水面 (养殖水面)		0.3351	204		
	其他农用地 (不含坑塘水面)		1.1373	204		
	建 设 用 地					
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	18.1242		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		839.7546	征地费用综合标准	208.5
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补偿费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	<p>中山市港口镇群乐股份合作经济联合社留用地按实际征地面积的 15%安排, 根据被征地村集体意愿折算成货币补偿, 折算补偿标准为 750 万元/公顷, 补偿总额为 453.075 万元, 已足额预存。</p>		
备 注				

填表人：谢毅榮