

项目背景

中山市作为改革开放的前沿和粤港澳大湾区的重要节点城市，亟需建设高品质的国际交往场所和形象展示地。中山温泉宾馆是我国首个中外合资酒店，由港澳著名企业家霍英东、何鸿燊先生等人投资兴建，岭南派建筑大师莫伯治先生设计，邓小平同志亲笔题名，享有改革开放活化石、名人堂温泉等美誉，同时温泉宾馆周边区域也是岐澳古道的重要组成部分。

为进一步彰显中山市近代文化、广府文化、侨乡文化，按照市委、市政府打造一流景区，一流宾馆、一流接待基地要求，结合温泉宾馆新接待中心选址方案，将周边区域进行统筹考虑，开展本次城市设计工作。

规划范围

本次规划范围以温泉宾馆为中心，结合已批控规路网，在保证地块完整性的前提下划定周边区域为规划范围（具体范围如右图所示），北至鸣泉谷二期——畔山中心城北端，西至城桂路，南至成昌路，东至雍古线——博爱路。

规划总面积约9.25平方公里。



规划范围示意图



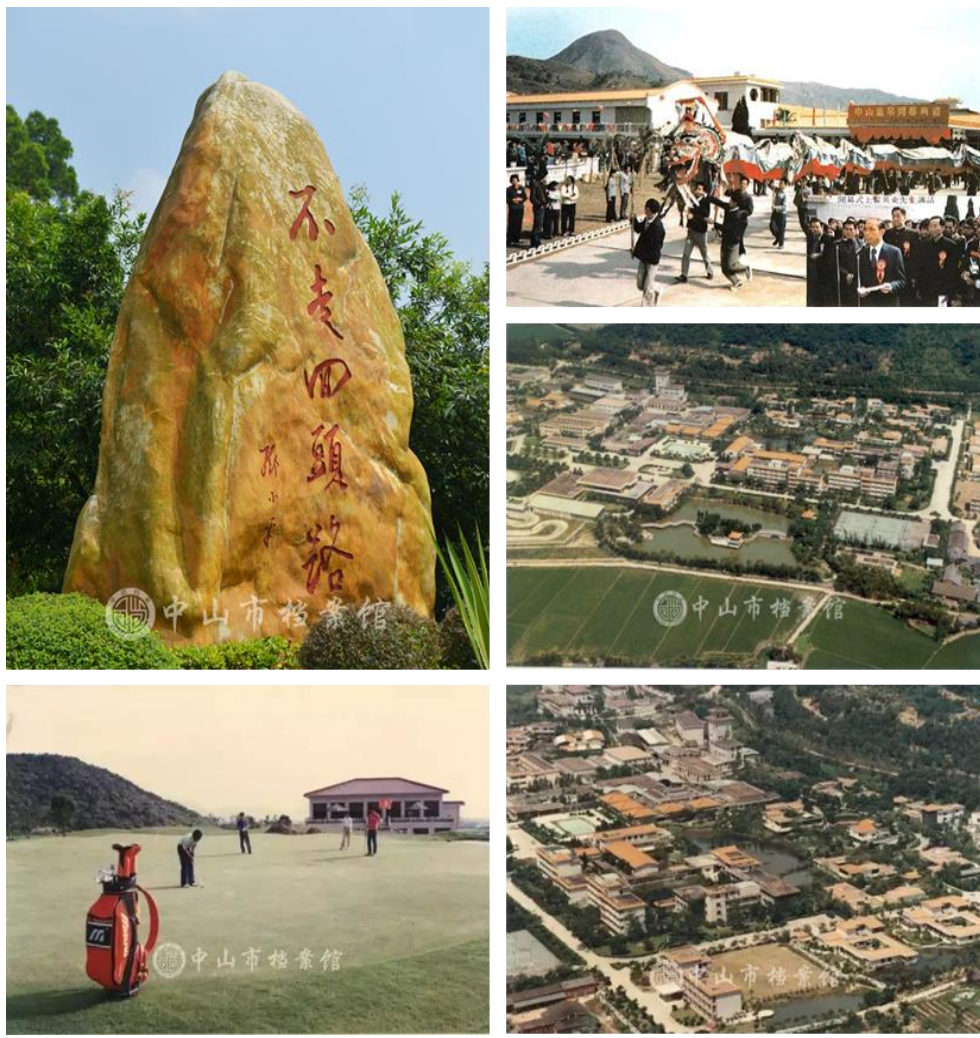
规划范围在中山市区位

现状认知

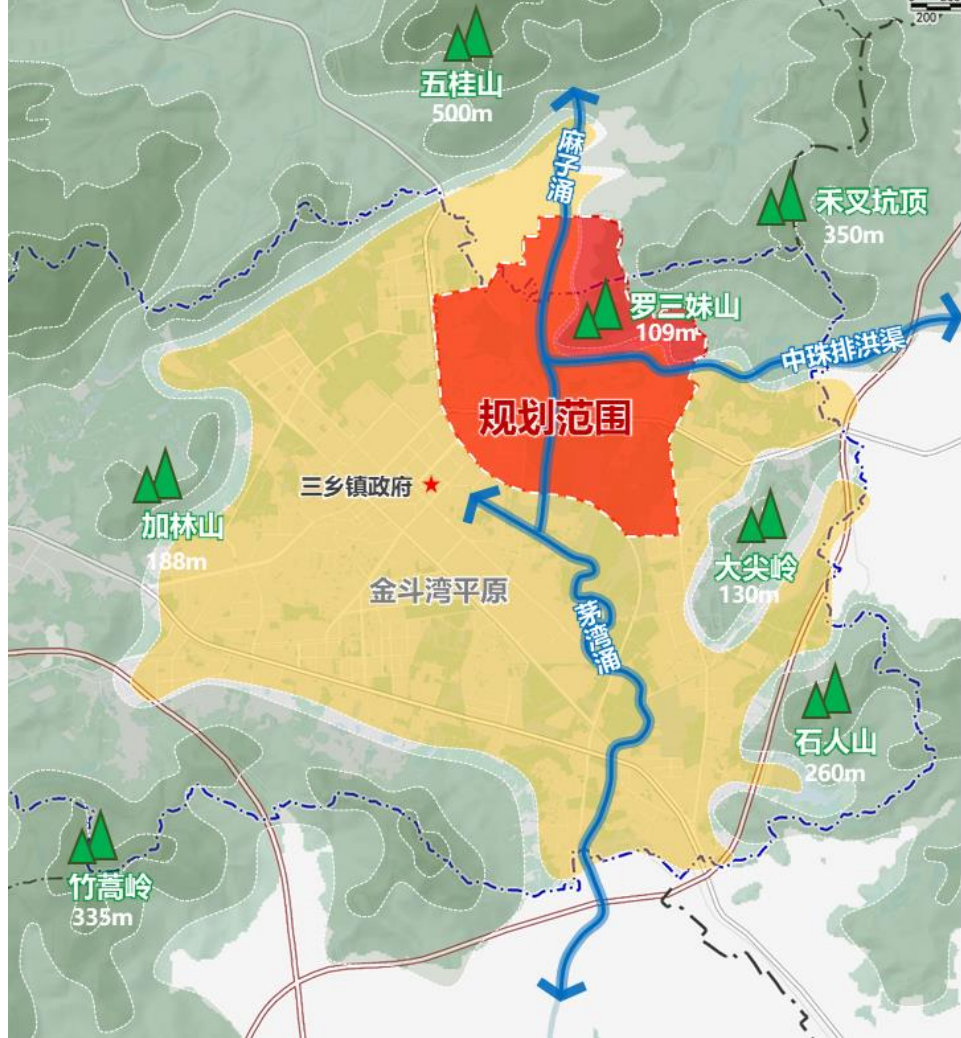
■ 特征一：紧邻珠澳



■ 特征二：温泉之乡



■ 特征三：青山翠岭



■ 特征四：古道名村



规划定位

中国改革开放历程教育基地
粤港澳大湾区红色文化及生态休闲旅游首选地
中山市重要的政务接待地





■ 生态织补

景城相融，规划方案贯通东西向与南北向的区域绿廊，构建“两廊三心多点”网络化绿地系统结构。



构建“快畅慢悠”的综合交通体系。

外部畅：提升旅游通行能力，强化镇
交通联系。重点打通登贤路景观大道，北
山公路，南通中山南部新城、坦洲、珠

内部慢悠：完善内部交通网络，构建景区交通体系。打造雍陌村-温泉宾馆一体化慢行区，在慢行区外围设置社会停车场；将古道与绿道串联，形成雍陌古村到罗三妹山的慢行系统。结合岐澳古道，分类建设两类慢行通道，均衡布局10处慢行服务节点。



整合多元文化要素，构建特色游憩路径

生态游径——以生态休闲、户外度假、地质科

- 1 生态游径**——以生态休闲、户外度假、地质科普、温泉疗养为主题

主要节点：田心森林公园——罗三妹山——中山温泉——湿地公园——小琅环公园——泉眼温泉——有孔虫雕塑园——叠泉生态园等。

2 历史游径——以古道文化、乡村旅游、古玩交易为主题

主要节点：岐澳古道——桂南村——大布村——雍陌村——白石村——古鹤古村——古玩市场等。

3 名人游径——以民族启蒙、红色教育、改革开放为主题

主要节点：中山故里——郑观应故居——中共中山第五区活动旧址——邓小平雕像——温泉宾馆名人堂展览馆等。



