

# 广东省农村合作经济组织

## 会计报表

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位地址：中山市港口镇沙港西路100号

2020 年度 第四 季度 10 月份

送出日期：2020年11月9日

收到日期：2020年11月9日

单位负责人：梁钢明

财务负责人：林志东

制表人：梁洪坚

# 2020年10月份村工作人员待遇补贴情况表

编制单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

序号	姓名	职务	工资	补贴	其他	扣缴	合计 (实收工资)	备注
1	谭景芬	出纳	2,300.00	2,656.00	486.60	357.00	5,085.60	
2	吴林明	会计	2,300.00	2,596.00	456.60	357.00	4,995.60	
3	冯嘉恩	财经副主任	2,300.00	2,491.00	456.60	357.00	4,890.60	
4	冼惠媚	办公室副主任	2,300.00	2,461.00	456.60	357.00	4,860.60	
5	黄财玲	办公室综合人员	2,278.10	2,101.00	424.41	357.00	4,446.51	
6	陈坤胜	办公室综合人员	2,300.00	2,371.00	426.60	357.00	4,740.60	
7	陈学堂	办公室综合人员	2,300.00	1,781.00	406.60	357.00	4,130.60	
8	吴志恒	办公室综合人员	2,300.00	1,981.00	426.60	357.00	4,350.60	
9	苏培洪	治保会副主任	2,300.00	2,506.00	436.60	357.00	4,885.60	
10	梁卫坤	治安员	2,300.00	1,681.00	346.60	357.00	3,970.60	
11	林坤胜	治安员	2,300.00	1,636.00	346.60	357.00	3,925.60	
12	何桂旺	治安员	2,300.00	1,621.00	346.60	357.00	3,910.60	
13	陈标明	治安员	2,300.00	1,681.00	346.60	357.00	3,970.60	
14	李培添	治安员	2,300.00	1,696.00	346.60	357.00	3,985.60	
15	刘权文	治安员	2,300.00	1,576.00	346.60	357.00	3,865.60	
16	何家健	治安员	2,300.00	1,541.00	356.60	357.00	3,840.60	
17	吴子辉	治安员	2,300.00	1,556.00	356.60	357.00	3,855.60	
18	冯敏聪	治安员	2,300.00	1,441.00	346.60	357.00	3,730.60	
19	梁锡堂	残疾人专职委员	2,300.00	2,026.00	426.00	357.00	4,395.00	政府拨付
20	胡盈香	办公室保洁员	3,300.00			357.00	2,943.00	
21	梁燕坤	石特小学保安	2,800.00			357.00	2,443.00	
22	梁玉珍	石特小学清洁员	2,900.00	700.00			3,600.00	
23	冼容心	环卫管理人员	3,400.00	300.00	500.00		4,200.00	管理人员按4.5万元/年包干，其中政府负担2.25万元/年，其余部分由村负担
24	周华森	生活垃圾清运	2,983.33	250.00	450.00		3,683.33	
25	陆善珠	生活垃圾清运	2,745.33	250.00	450.00	357.00	3,088.33	
26	韩爱梅	生活垃圾清运	2,983.33	250.00	450.00		3,683.33	
27	张大喜	生活垃圾清运	2,983.33	250.00	400.00		3,683.33	
28	梁华元	生活垃圾清运	2,745.33	250.00	450.00	357.00	3,088.33	



## 2020年10月份村工作人员待遇补贴情况表

编制单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

序号	姓名	职务	工资	补贴	其他	扣缴	合计 (实收工资)	备注
29	张二香	生活垃圾清运	2,983.33	250.00	450.00		3,683.33	保洁员按4万元/ 年包干，其中政 府负担2万元 /年，其余部分 由村负担
30	单书红	生活垃圾清运	2,983.33	250.00	450.00		3,683.33	
31	杜永合	生活垃圾清运	2,745.33	150.00	300.00	357.00	2,838.33	
32	梁德明	路面保洁人员	2,983.33	150.00	500.00		3,633.33	
33	黄英富	路面保洁人员	2,983.33	150.00	450.00		3,583.33	
34	梁雪英	路面保洁人员	2,983.33	150.00	450.00		3,583.33	
35	谭月媛	路面保洁人员	2,745.33	150.00	450.00	357.00	2,988.33	
36	吴杏葵	路面保洁人员	2,983.33	150.00	450.00		3,583.33	
37	李有娣	路面保洁人员	2,983.33	150.00	500.00		3,633.33	
38	胡月娣	路面保洁人员	2,983.33	150.00	500.00		3,633.33	
39	梁炎彩	路面保洁人员	2,983.33	150.00	500.00		3,633.33	
40	冯雪平	路面保洁人员	2,983.33	150.00	500.00		3,633.33	
41	梁焕转	路面保洁人员	2,983.33	150.00	500.00		3,633.33	
42	李焕娣	路面保洁人员	2,983.33	150.00	500.00		3,633.33	
43	梁华森	机动保洁人员	2,983.33	150.00	450.00		3,583.33	
44	柯勇生	机动保洁人员	2,223.11	250.00	375.00	357.00	2,491.11	
45	梁金浩	石特涌河面保洁	2,983.33	150.00	450.00		3,583.33	
46	冯泽基	石特涌河面保洁	2,983.33	150.00	450.00		3,583.33	
47	吴林全	石特涌河面保洁	2,444.44				2,444.44	
48	陈志光	绿化清理	2,150.00	150.00	-		2,300.00	
合计			127,576.91	42,799.00	18,467.61	9,282.00	179,611.52	

单位负责人：

梁明明

财务负责人：

林国寿

会计：梁浩坚

村务公开监督（理财）小组：

冯锦森  
梁泽华

# 财务收支情况公布表

报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位: 元

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
一、经营收入	530,422.55	5,267,092.29	一、经营支出	64,423.65	378,995.18
出租收入	530,422.55	5,267,092.29	租赁税金	64,423.65	309,825.19
厂房租金	355,639.85	3,578,398.42	其他经营成本		69,169.99
铺位租金	51,622.12	516,923.23	经营性固定资产修缮费		53,745.99
市场租金	85,841.81	797,617.98	市场管理费用		14,100.00
空地租金	37,318.77	374,152.66	其他		1,324.00
二、发包及上交收入	39,361.68	403,192.08	二、管理费支出	21,759.80	1,364,019.35
承包金	39,361.68	403,192.08	其他管理及固定人员报酬	5,900.00	1,120,724.02
土地承包金	12,575.03	114,844.02	行政服务人员薪酬	5,900.00	522,554.31
鱼塘承包金	26,786.65	288,348.06	管理执法人员薪酬		501,622.71
三、投资收益			小组长薪酬		96,547.00
四、农业税附加返还收入			办公费	1,335.00	23,335.30
五、补助收入		53,000.00	水电费	4,815.60	38,455.64
镇级财政补助		53,000.00	修缮费		41,043.57
综合文化服务中心		50,000.00	民主理财费用	1,374.00	5,496.00
公益文化服务岗位经费		50,000.00	误工补贴		4,550.00
人民代表大会办公室		3,000.00	会议费		19,100.00
选民述职会议补助经费		3,000.00	邮电通讯费	1,787.20	16,525.97
六、其他收入		25,075.22	机动车辆费	1,228.00	14,499.75
存款利息收入		22,815.92	其他费用	5,320.00	80,289.10
其他		2,259.30	单位负担社保款	5,320.00	73,294.10
其他		2,259.30	其他		4,195.00
七、福利费收入		3,640.00	两委换届选举费用		2,800.00
环境卫生		1,140.00	三、其他支出	11,336.68	80,577.74
其他福利费支出		2,500.00	固定资产盘亏和损失		2,092.50
党员经费		2,500.00	其他	11,336.68	78,485.24
			农排费用	1,948.18	50,208.82
			其他	9,388.50	28,276.42
			四、福利费支出	65,746.88	1,339,379.76
			计划生育		1,490.00
			烈军属优抚		7,700.00
			治安		3,050.00
			征兵民兵		18,150.00
			环境卫生	52,089.04	541,078.04
			教育及学校幼儿园补助		95,719.10
			老人和敬老院补助		285,200.00





# 财务收支情况公布表

报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位: 元

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
			文体体育	600.00	15,730.00
			公共设施维护	2,100.00	94,525.00
			殡改	6,000.00	26,000.00
			慰问金	1,500.00	12,300.00
			其他福利费支出	3,457.84	238,437.62
			党员经费		1,500.00
			路灯费用	3,457.84	70,178.72
			其他		710.00
			疫情防控经费		166,048.90
			五、分配农户及投资者		
			六、固定资产购建		-43,485.40
			管理用		11,982.60
			办公设备		11,982.60
			电脑及监控设备		8,100.00
			英特尔3套i39100		8,100.00
			打印设备		11,450.00
			复印机 (Bizhub266iA)		9,950.00
			打印机一台 (佳能2900)		1,500.00
			空调		-24,406.40
			空调机		-29,324.40
			美的空调2台 (KFR-35C)		4,918.00
			台 (椅)		16,839.00
			办公桌及办公椅 (2020)		16,839.00
			公益用		-55,468.00
			学校		-69,750.00
			图书		-69,750.00
			保洁设备		14,282.00
			不锈钢三轮车2台 (2020年)		9,300.00
			船1条 (2020年5月)		4,982.00
收入合计:	569,784.23	5,751,999.59	支出合计:	93,562.05	1,918,652.22

单位负责人:

会计:

村务公开监督(理财)小组:

	现金
市港口镇石特股份合作经济联合社	摘要
期初余额	

单位: 元

[illegible]

梁陈华  
冯锦奎

# 银行收支明细公布表

报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位: 元

序号	日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
1	20.10.01	期初余额				8,101,446.73
2	20.10.10	收中山市港口镇妇女联合会上拨石社区居民委员会2020年妇联系统基层组织建设经费	谭景芬	1,000.00		8,102,446.73
3	20.10.10	收中山市港口镇妇女联合会上拨石社区居民委员会2020年家庭教育工作专项经费	谭景芬	650.00		8,103,096.73
4	20.10.10	收中山市港口镇综合治理办公室下拨2020年度市司法局支专职调解员补助经费	谭景芬	10,000.00		8,113,096.73
5	20.10.10	收中山市港口镇综合治理办公室下拨2020年各村(社区)法律咨询服务费	谭景芬	15,000.00		8,128,096.73
6	20.10.10	收翁明喜福田七路5号第16卡铺位2020年10月1日至2021年3月31日租金	翁明喜	5,520.00		8,133,616.73
7	20.10.12	收谢刚原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	谢刚	10,000.00		8,143,616.73
8	20.10.13	收曾敬明穗安市场第11-12卡铺位2020年7-12月租金	曾敬明	42,000.00		8,185,616.73
9	20.10.13	收曾敬明穗安市场16卡铺位2020年7月16日至2021年1月15日租金	曾敬明	16,800.00		8,202,416.73
10	20.10.13	收曾敬明原穗安肉类市场2020年4月25日至10月24日租金	曾敬明	15,000.00		8,217,416.73
11	20.10.13	收冼燕婷2020年住院医疗款	冼燕婷	131.49		8,217,548.22
12	20.10.13	收蓝海天2020年门诊及住院医疗款	蓝海天	145.49		8,217,693.71
13	20.10.13	收柯勇生原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	柯勇生	10,000.00		8,227,693.71
14	20.10.13	收王毅原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	王毅	10,000.00		8,237,693.71
15	20.10.13	收田丽原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	田丽	10,000.00		8,247,693.71
16	20.10.14	收梁金叶原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	梁金叶	10,000.00		8,257,693.71
17	20.10.14	收苏嘉丽2020年住院医疗款	苏嘉丽	131.49		8,257,825.20
18	20.10.16	收石特社区环卫工人代收代支环卫工人2020年9月份个人负担部分社保款	谭景芬	1,785.00		8,259,610.20
19	20.10.16	收谢刚原穗安村办公楼首层铺位第7卡2020年11月10日至2021年11月9日租金	谢刚	47,520.00		8,307,130.20
20	20.10.20	收钟意2020年门诊及住院医疗款	钟意	145.49		8,307,275.69
21	20.10.20	收梁金叶沙港西路59号13卡铺位2020年10月20日至2021年10月19日租金	梁金叶	15,000.00		8,322,275.69
22	20.10.22	收中山市港口镇社会事务局下拨石特社区2020年10-12月残疾人专职委员梁锡堂工资	谭景芬	14,256.00		8,336,531.69
23	20.10.23	收梁信宇2020年门诊及住院医疗款	梁信宇	145.49		8,336,677.18
24	20.10.23	收吴诗敏2020年门诊及住院医疗款	吴诗敏	131.49		8,336,808.67
25	20.10.26	收梁依乔2020年门诊及住院医疗款	梁依乔	145.49		8,336,954.16
26	20.10.23	收中山市人力资源和社会保障局港口分局下拨2020年9月份基本医疗保险参保补贴	谭景芬	23,278.95		8,360,233.11
27	20.10.27	收苏银凤2020年门诊及住院医疗款	苏银凤	131.49		8,360,364.60
28	20.10.27	收中山市蒙力电机电器有限公司2020年8月厂房租金	谭景芬	69,628.44		8,429,993.04
29	20.10.27	收中山市蒙力电机电器有限公司2020年8月空地租金	谭景芬	9,486.12		8,439,479.16
30	20.10.27	收中山深宝电器制造有限公司2020年10厂房宿舍楼及综合楼租金	谭景芬	101,057.88		8,540,537.04
31	20.10.27	收中山深宝电器制造有限公司2020年10月宿舍租金G501、G502、G503	谭景芬	1,447.20		8,541,984.24
32	20.10.27	收中山深宝电器制造有限公司2020年10月饭堂边空地租金	谭景芬	980.00		8,542,964.24
33	20.10.27	收中山深宝电器制造有限公司2020年10月车棚边空地租金	谭景芬	428.40		8,543,392.64
34	20.10.27	收中山深宝电器制造有限公司2020年10月3号空地租金	谭景芬	6,071.40		8,549,464.04
35	20.10.27	收中山深宝电器制造有限公司2020年10月篮球场边原车棚空地租金	谭景芬	913.50		8,550,377.54



# 银行收支明细公布表

报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位: 元

序号	日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
36	20.10.27	收苏建光工业区厂房A首层第17-23卡铺位2020年10-12月租金	苏建光	22,218.00		8,572,595.54
37	20.10.09	付石特股份合作经济联合社提备用金	谭景芬		5,000.00	8,567,595.54
38	20.10.27	付石特股份合作经济联合社提备用金	谭景芬		4,500.00	8,563,095.54
39	20.10.09	付张春旭穗安市场2020年1-6月水产、蔬菜购样补贴	张春旭		3,374.00	8,559,721.54
40	20.10.09	付冯锦森、梁添华港口镇石特社区监督委员2020年7-9月补贴	冯锦森		1,374.00	8,558,347.54
41	20.10.09	付冼容心等26人港口镇石特社区环卫工人2020年9月工资	冼容心		87,879.37	8,470,468.17
42	20.10.09	付中山市港口镇子豪装饰工程部石特社区抽水泵加装电机防水锌铁盖费用	梁伟文		1,700.00	8,468,768.17
43	20.10.10	付恒泰工程咨询集团有限公司石特中村南路、分流路挡土墙安装护栏及路肩倒水泥工程造价咨询	谭景芬		1,500.00	8,467,268.17
44	20.10.15	付田丽退原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	田丽		10,000.00	8,457,268.17
45	20.10.15	付王毅退原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	王毅		10,000.00	8,447,268.17
46	20.10.15	付柯勇生退原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	柯勇生		10,000.00	8,437,268.17
47	20.10.15	付梁金叶退原穗安村办公楼首层铺位第7卡投标保证金	梁金叶		10,000.00	8,427,268.17
48	20.10.16	付中山市港口镇华记土石方工程部石特社区沙井维修费用	梁华森		2,100.00	8,425,168.17
49	20.10.16	付中山市港口镇广骏摩托车修理店石特社区安全巡查车修理工料费	谭景芬		1,228.00	8,423,940.17
50	20.10.16	付卓明亮退穗安市场1号水果档定金	卓明亮		5,000.00	8,418,940.17
51	20.10.16	付冯嘉恩等人2020年港口镇第二届水乡文化节趣味龙艇竞赛训练加班费	冯嘉恩		5,900.00	8,413,040.17
52	20.10.19	付中山市南粤建筑设计有限公司港口镇新建石特福田三路垃圾转运站设计费	谭景芬		15,000.00	8,398,040.17
53	20.10.23	付中山市港口供销社振丰农代店购草胺磷、二甲四六粉等药款	谭景芬		2,040.00	8,396,000.17
54	20.10.23	付中山市中佳信息科技有限公司2020年清产核资软件系统数据自动对接部署和实施服务费	谭景芬		1,300.00	8,394,700.17
55	20.10.27	付国家税务总局中山市税务局2020年10月份居民门诊医疗费月供款	谭景芬		24,752.00	8,369,948.17
56	20.10.27	付国家税务总局中山市税务局2020年10月份居民住院医疗费月供款	谭景芬		142,170.00	8,227,778.17
57	20.10.27	付中山市公用水务有限公司社区办公楼水费	谭景芬		222.42	8,227,555.75
58	20.10.27	付中山市公用水务有限公司沙港西路51号(消防表)水费	谭景芬		360.80	8,227,194.95
59	20.10.27	付国家税务总局中山市税务局2020年10月份环卫工人个人负担部分社保款	谭景芬		2,142.00	8,225,052.95
60	20.10.27	付国家税务总局中山市税务局2020年10月份社区工作人员个人负担部分社保款	谭景芬		7,140.00	8,217,912.95
61	20.10.27	付国家税务总局中山市税务局2020年10月份环卫工人集体负担部分社保款	谭景芬		1,428.00	8,216,484.95
62	20.10.27	付国家税务总局中山市税务局2020年10月份社区工作人员集体负担部分社保款	谭景芬		5,320.00	8,211,164.95
63	20.10.27	付国家税务总局中山市税务局2020年7-9月房产税	谭景芬		54,923.02	8,156,241.93
64	20.10.27	付广东电网有限责任公司中山供电局石特治保会电费	谭景芬		386.37	8,155,855.56
65	20.10.27	付广东电网有限责任公司中山供电局社区办公室电费	谭景芬		3,846.01	8,152,009.55
66	20.10.27	付广东电网有限责任公司中山供电局社区文化广场电费	谭景芬		816.56	8,151,192.99
67	20.10.27	付广东电网有限责任公司中山供电局农排抽水电费	谭景芬		248.18	8,150,944.81
68	20.10.27	付广东电网有限责任公司中山供电局社区路灯电费	谭景芬		2,641.28	8,148,303.53
69	20.10.27	付中国电信股份有限公司中山分公司社区办公室电话费	谭景芬		1,787.20	8,146,516.33
70	20.10.30	付中山农村商业银行股份有限公司港口石特分理购置支票工本费及手续费	谭景芬		35.00	8,146,481.33





# 应收款项公布表

报表单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位：元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
应收款				669,205.99	763,417.81	956,417.23	476,206.57
租赁款				712,843.37	530,422.55	930,245.36	313,020.56
厂房租赁款				812,449.28	391,063.35	766,187.36	437,325.27
先行展示制品实业有限公司				345,387.60	69,077.52	345,387.60	69,077.52
韩鑫彪				-22,000.00	11,000.00		-11,000.00
王牛				-18,332.80	4,583.41		-13,749.39
中山市康乐游艺机有限公司				253,946.34	84,648.78	84,648.78	253,946.34
C幢厂房、办公室及宿舍楼等				205,855.50	68,618.50	68,618.50	205,855.50
工业用地				48,090.84	16,030.28	16,030.28	48,090.84
中山深宝电器制造有限公司				-0.64	110,898.30	110,898.38	-0.72
A幢厂房、办公室及宿舍楼等					101,057.88	101,057.88	
工业区3号空地					6,071.40	6,071.40	
工业区饭堂边空地					980.00	980.00	
工业区车棚边空地				-2,740.58	428.40	428.40	-2,740.58
工业区篮球场边空地				2,739.94	913.42	913.50	2,739.86
工业区宿舍G501-G503					1,447.20	1,447.20	
罗伟雄(租金)				31,950.56	10,651.08	31,954.38	10,647.26
原穗安小学操场				6,950.60	2,317.75	6,954.38	2,313.97
原穗安小学校舍				24,999.96	8,333.33	25,000.00	8,333.29
王光明(租金)				28,200.00	9,400.00		37,600.00
穗安市场二楼				6,600.00	2,200.00		8,800.00
穗安办公楼大堂及二楼以上房产				21,600.00	7,200.00		28,800.00
中山市蒙力电机电器有限公司				158,229.12	79,114.56	158,229.12	79,114.56
B幢厂房、办公室及宿舍楼等				139,256.88	69,628.44	139,256.88	69,628.44
工业用地				18,972.24	9,486.12	18,972.24	9,486.12
邱子龙(租金)				35,069.10	11,689.70	35,069.10	11,689.70
镀锌棚厂房(972.2平方米)				29,087.10	9,695.70	29,087.10	9,695.70
镀锌棚厂房(200平方米)				5,982.00	1,994.00	5,982.00	1,994.00
铺位租赁款				-1,491.63	34,038.78	75,258.00	-42,710.85
吴世清				17,229.00			17,229.00
梁银彩				-7,791.67	708.33		-7,083.34

# 应收款项公布表

报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位: 元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
杨小国				18,400.00	1,840.00		20,240.00
谢刚				-4,510.00	3,520.00	47,520.00	-48,510.00
付荣军				-9,808.34	891.66		-8,916.68
梁培洪				-2,667.35	916.66		-1,750.69
张军华				-690.00			-690.00
劳鉴坤					920.00		920.00
付美荣					920.00		920.00
中山市聚福环保公司				8,280.00	920.00		9,200.00
彭雄伟				8,395.00	1,460.00		9,855.00
岑杰新				-4,000.00			-4,000.00
罗祥其				6,605.40	2,201.80		8,807.20
梁杰林				-5,520.00	1,840.00		-3,680.00
苏建光					7,406.00	22,218.00	-14,812.00
羽诺铝制品有限公司				-2,760.00	920.00		-1,840.00
周莉					920.00		920.00
陈占旭				-25,666.67	2,333.33		-23,333.34
谢泽虹				2,250.00	2,250.00		4,500.00
岑荣伯				-1,125.00	375.00		-750.00
翁明喜					920.00	5,520.00	-4,600.00
中山裕同环保科技有限公司				4,600.00	920.00		5,520.00
汤红				2,808.00	936.00		3,744.00
马荣军				-5,520.00	920.00		-4,600.00
市场租赁款				-252,760.31	92,425.15	88,800.00	-249,135.16
梁金叶				-1,250.00	1,250.00	15,000.00	-15,000.00
曾敬明				142,395.69	2,800.00		145,195.69
梁丽燕				18,400.00			18,400.00
梁国标				4,275.60			4,275.60
康原连				-3,750.03	2,083.33		-1,666.70
卓明亮				1,293.66	1,291.82		2,585.48
黄雄文				1,249.88	7,958.33		9,208.21
王汉强				-1,375.00	1,375.00		



# 应收款项公布表

报表单位：中山市港口镇石岐股份合作经济联合社

2020年10月

单位：元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
黄广清				-11,858.40	1,066.66		-10,791.74
曾敬明(租金)				-113,641.71	59,500.01	73,800.00	-127,941.70
穗安市场				-51,041.74	29,166.66		-21,875.08
穗安市场肉类档				12,500.00	2,500.00	15,000.00	
穗安市场1-10卡铺位				-62,499.97	20,833.35		-41,666.62
穗安市场11-12卡铺位				21,000.00	7,000.00	42,000.00	-14,000.00
金叶摩托车行边铺位				-33,600.00		16,800.00	-50,400.00
梁培洪(租金)				-22,500.00	7,500.00		-15,000.00
沙港西路55号1-6卡铺位				-22,500.00	7,500.00		-15,000.00
梁添华				-266,000.00	7,600.00		-258,400.00
空地租赁款				-9,649.97	12,895.27		3,245.30
嘉晖塑料厂				-3,900.00	1,300.00		-2,600.00
中国移动通信集团				-69,000.00			-69,000.00
郭权添					9,678.60		9,678.60
中国铁塔股份有限公司中山分公司				63,250.03	1,916.67		65,166.70
其他租赁款				164,296.00			164,296.00
年生制衣洗水厂				164,296.00			164,296.00
发包款				-11,165.61	56,738.76		45,573.15
鱼塘发包款				35,931.84	42,494.98		78,426.82
卢桂洪				61,040.00			61,040.00
梁北根				16,430.00			16,430.00
陈金荣				21,999.96			21,999.96
苏社带				7,362.08			7,362.08
梁建明				19,200.00			19,200.00
梁伟光				-3,512.64	1,191.66		-2,320.98
梁国标				-900.00			-900.00
梁宝元				-900.00			-900.00
苏金带				-6,187.50	2,062.50		-4,125.00
冯桂华				866.00			866.00
苏金全				-3,375.00	1,125.00		-2,250.00
冯科坤				12,240.00	2,045.00		14,285.00

# 应收款项公布表

报表单位：中山市港口镇石岐股份合作经济联合社

2020年10月

单位：元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
陈钊林				13,650.00	2,275.00		15,925.00
何有娣				-3,337.50	1,112.50		-2,225.00
何荣培				-375.00	25.00		-350.00
苏心全				-375.00	25.00		-350.00
梁耀明				-3,643.50	1,216.66		-2,426.84
冯伟财				-94,250.06	31,416.66		-62,833.40
耕地发包款				-47,097.45	14,243.78		-32,853.67
何谢线				-3,653.58	1,212.50		-2,441.08
梁彩丽代收菜地款				-4,350.00			-4,350.00
蒋小伟				-1,312.50	437.50		-875.00
姚瑞荣				-2,437.50	812.50		-1,625.00
卢献美				-2,625.00	875.00		-1,750.00
李桂妹				-32,718.87	10,906.28		-21,812.59
应收借款				-19,920.00			-19,920.00
梁日明借款				-8,370.00			-8,370.00
梁焕基借款				-11,550.00			-11,550.00
医保社保				-179,465.37	176,256.50	26,171.87	-29,380.74
工作人员社保医保				8,348.50	9,282.00	1,785.00	15,845.50
居民城保医保				-197,397.33	166,974.50	24,386.87	-54,809.70
养老缴费				107,855.61			107,855.61
医疗缴费				-305,252.94	166,974.50	24,386.87	-162,665.31
代支城保借款				9,583.46			9,583.46
3组李培添				5,148.84			5,148.84
8组梁秋胜				4,434.62			4,434.62
其他				166,913.60			166,913.60
应收企业上交款				18,893.40			18,893.40
卢长洪				12,893.40			12,893.40
李炎佳				6,000.00			6,000.00
其他应收款				20,232.00			20,232.00
市墙体改革小组				15,232.00			15,232.00
3组冯汉明（代支押金）				5,000.00			5,000.00





# 应 付 款

报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位: 元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期支付	期末未付
应付款				3,262,520.92	108,283.08	48,374.00	3,322,430.00
征地补偿款				481,431.00			481,431.00
待处理				481,431.00			481,431.00
应付定金押金				2,335,936.40	50,000.00	45,000.00	2,340,936.40
厂房定金				1,201,800.00			1,201,800.00
吴世清				30,000.00			30,000.00
蒙力电机电器有限公司				250,000.00			250,000.00
罗伟雄				50,000.00			50,000.00
康乐游艺机有限公司				180,000.00			180,000.00
王光明				25,000.00			25,000.00
邱子龙				35,000.00			35,000.00
深宝电器制造有限公司				425,000.00			425,000.00
先行展示制品实业有限公司				136,800.00			136,800.00
韩鑫彪				50,000.00			50,000.00
王牛				20,000.00			20,000.00
铺位定金				160,000.00			160,000.00
梁银彩				5,000.00			5,000.00
付荣军				5,000.00			5,000.00
谢刚				10,000.00			10,000.00
付美荣				5,000.00			5,000.00
劳鉴坤				5,000.00			5,000.00
彭雄伟				1,000.00			1,000.00
杨小国				10,000.00			10,000.00
聚福环保公司				5,000.00			5,000.00
岑杰新				1,000.00			1,000.00
罗祥其				10,000.00			10,000.00
梁杰林				10,000.00			10,000.00
羽诺铝制品有限公司				5,000.00			5,000.00
苏建光				35,000.00			35,000.00
周莉				5,000.00			5,000.00
黄广清				5,000.00			5,000.00

# 应 付 款

报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位: 元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期支付	期末未付
陈占旭				10,000.00			10,000.00
谢泽虹				12,000.00			12,000.00
岑荣伯				1,000.00			1,000.00
翁喜明				5,000.00			5,000.00
中山裕同环保科技有限公司				5,000.00			5,000.00
汤红				5,000.00			5,000.00
马荣军				5,000.00			5,000.00
市场定金				517,000.00		5,000.00	512,000.00
梁金叶				10,000.00			10,000.00
叶锦初				500.00			500.00
曾敬明				210,000.00			210,000.00
张谋贵				500.00			500.00
梁丽燕				15,000.00			15,000.00
隐钊				1,000.00			1,000.00
康原连				20,000.00			20,000.00
卓明元				5,000.00		5,000.00	
黄雄文				35,000.00			35,000.00
王汉强				30,000.00			30,000.00
曾敬明(定金)				100,000.00			100,000.00
穗安市场				100,000.00			100,000.00
梁培洪(定金)				60,000.00			60,000.00
沙港西路55号1-6卡铺位				60,000.00			60,000.00
梁添华				30,000.00			30,000.00
空地定金				200,000.00			200,000.00
郭权添				200,000.00			200,000.00
鱼塘定金				26,136.40			26,136.40
卢桂洪				900.00			900.00
梁国标				2,636.40			2,636.40
梁伟光				5,000.00			5,000.00
苏金带				1,000.00			1,000.00
苏金全				1,000.00			1,000.00

# 应 付 款

报表单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

单位：元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期支付	期末未付
冯科坤				2,600.00			2,600.00
陈钊林				2,000.00			2,000.00
何有娣				1,000.00			1,000.00
梁耀明				10,000.00			10,000.00
其他定金				1,000.00			1,000.00
吴卫全(用电押金)				1,000.00			1,000.00
投标保证金				10,000.00	50,000.00	40,000.00	20,000.00
耕地定金				220,000.00			220,000.00
冯伟财				150,000.00			150,000.00
李桂妹				70,000.00			70,000.00
代收代支				272,999.80	40,906.00	3,374.00	310,531.80
调解专项经费					10,000.00		10,000.00
优抚救济金				300.00			300.00
党代表活动经费				9,910.00			9,910.00
志愿服务经费				60,634.80			60,634.80
安全巡查员补助				21,480.00			21,480.00
两新组织党建经费				3,900.00			3,900.00
工联会经费				300.00			300.00
辅导站经费				4,213.00			4,213.00
儿童友好社区建设款				1,000.00			1,000.00
家庭教育经费				2,150.00	650.00		2,800.00
人大代表经费				5,000.00			5,000.00
义工平台服务经费				500.00			500.00
均等化宣传经费				600.00			600.00
消防安全绩效奖				3,500.00			3,500.00
博爱家园建设经费				15,876.20			15,876.20
残疾人专职工资				-4,118.20	14,256.00		10,137.80
基层服务经费				2,400.00			2,400.00
远程教育站点经费				2,750.00			2,750.00
妇联组织建设经费				7,000.00	1,000.00		8,000.00
法律服务咨询费					15,000.00		15,000.00



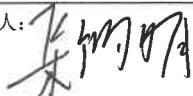
# 应 付 款


报表单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

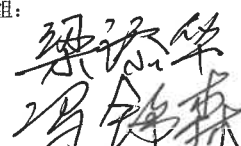
单位: 元

债权人	债权内容	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期支付	期末未付
	地籍调查权属争议费			6,230.00			6,230.00
	小组长培训费			400.00			400.00
	文化服务奖补资金			50,000.00			50,000.00
	卫生综合整治费			40,000.00			40,000.00
	人大联络点工作经费			7,000.00			7,000.00
	“扫黄打非”专项经费			12,000.00			12,000.00
	市场快检样品购买补贴			3,374.00		3,374.00	
	干部福利基金			2,600.00			2,600.00
	妇女之家			1,000.00			1,000.00
	中山人大宣传经费			2,000.00			2,000.00
	党群建设经费			10,000.00			10,000.00
	妇女儿童工作经费			1,000.00			1,000.00
	应付发包及上交收入			172,153.72	17,377.08		189,530.80
	石特二组(地租)			36,028.75	1,668.75		37,697.50
	石特四组(地租)			136,124.97	15,708.33		151,833.30
专项应付款				642,191.45		55,208.33	586,983.12
农业专项资金				96,744.90			96,744.90
秀美乡村建设专项资金				55,000.00			55,000.00
美丽家园工作经费				51,731.40			51,731.40
美丽田园工作经费				-9,986.50			-9,986.50
综合行政执法局				294,980.00		15,000.00	279,980.00
生活垃圾转运站建设经费				294,980.00		15,000.00	279,980.00
社会事务局				19,160.00			19,160.00
三级退役军人机构组建启动经费				19,160.00			19,160.00
港口镇委员会				120,000.00			120,000.00
党群服务中心建设款				120,000.00			120,000.00
执法分局				-41,123.33		40,208.33	-81,331.66
环境卫生管理经费				-41,123.33		40,208.33	-81,331.66
农业和农村工作局				152,429.88			152,429.88
五大美丽行动、人居环境整治、33工程经费				152,429.88			152,429.88

单位负责人: 

会计: 

村务公开监督(理财)小组:



# 资产负债表

报表单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月31日

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	8,088,058.35	8,704,833.64	短期借款	35	69,965,725.63	69,965,725.63
其中：现金		273.93	719.52	应付款项	36	3,003,668.93	3,322,430.00
银行存款		8,087,784.42	8,704,114.12	应付工资	37	600.00	600.00
短期投资	2			应付福利费	38		834,260.24
应收款项	5	-81,441.74	476,206.57				
存货	8	6,000.00	6,000.00	流动负债合计	41	72,969,994.56	74,123,015.87
流动资产合计	9	8,012,616.61	9,187,040.21	长期负债：			
农业资产：				长期借款及应付款	42	5,327,584.06	5,327,584.06
牲畜(禽)资产	10						
林木资产	11						
农业资产合计	15						
长期资产：				长期负债合计	44	5,327,584.06	5,327,584.06
长期投资	16			其他负债：			
长期待摊费用	17			一事一议资金	45		
长期资产合计	18			专项应付款	46	874,160.00	586,983.12
固定资产：				递延收入	47		
固定资产原价	19	74,119,246.17	74,075,760.77	其他负债合计	48	874,160.00	586,983.12
减：累计折旧	20	30,176,266.70	30,079,284.80	负债合计	49	79,171,738.62	80,037,583.05
固定资产净值	21	43,942,979.47	43,996,475.97				
固定资产清理	22			所有者权益：			
在建工程	23	126,845.00	11,000.00	资本	50	80,190,454.51	80,190,454.51
固定资产合计	26	44,069,824.47	44,007,475.97	公积公益金	51	11,161,119.71	11,175,401.71
无形资产：				未分配收益	52	-43,040,367.76	-42,808,419.09
无形资产	30	76,612,100.00	76,612,100.00				
无形资产累计摊销	31	-1,211,596.00	-1,211,596.00	所有者权益合计	53	48,311,206.46	48,557,437.13
资产总计	32	127,482,945.08	128,595,020.18	负债和所有者权益总计	56	127,482,945.08	128,595,020.18

单位负责人：梁洪明

会计：梁洪坚

村务公开监督(理财)小组：

梁洪华  
冯锦新

# 收益分配表

报表单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社 2020年10月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年数
本年收益			
一、经营收入	1	530,422.55	5,267,092.29
加：发包及上交收入	2	39,361.68	403,192.08
投资收益	3		
减：经营支出	6	64,423.65	378,995.18
管理费用	7	21,759.80	1,364,019.35
二、经营收益	10	483,600.78	3,927,269.84
加：补助收入	12		53,000.00
其他收入	13		25,075.22
减：其他支出	16	11,336.68	80,577.74
三、本年收益	20	472,264.10	3,924,767.32
收益分配			
四、本年收益	21	472,264.10	3,924,767.32
加：年初未分配收益	22		-43,040,367.76
其他转入	23		8,055.87
五、可分配收益	26		-39,107,544.57
减：1. 提取公积金	27		
2. 提取公益金	28		
3. 提取应付福利费	29		2,170,000.00
4. 外来投资分利	30		
5. 农户分配	31		1,530,874.52
6. 拨付单位	32		
7. 干部报酬	33		
8. 其他分配	34		
六、年末未分配收益	35		-42,808,419.09

单位负责人：梁洪明

会计：梁洪坚

村务公开监督(理财)小组：梁添华  
冯锦森



# 政府拨款使用管理情况明细表

2020 年 10 月 31 日

编制单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

序号	资金名称	资金使用对象 (范围)	支出内容摘要	收到拨款总额	本期支付	累计支付	结余资金
1	秀美乡村建设专项资金			55,000.00			55,000.00
2	美丽家园工作经费	美丽家园整治	整治卫生黑点及设施维护费	150,000.00		98,268.60	51,731.40
3	美丽田园工作经费	美丽田园整治	“镇山围”修路款	30,000.00		39,986.50	-9,986.50
4	生活垃圾转运站建设经费	垃圾转运站建设经费	福田三路垃圾转运站中介预算费	800,000.00	15,000.00	520,020.00	279,980.00
5	三级退役军人机构组建启动经费	退役军人机构开办费等	购置办公用品	20,000.00		840.00	19,160.00
6	党群服务中心建设款			120,000.00			120,000.00
7	环境卫生管理经费	环境卫生管理	环卫工工资和单位负担社保以及设备购置	393,902.60	40,208.33	475,234.26	-81,331.66
8	五大美丽行动、人居环境整治、33工程经费	五大美丽行动、人居环境整治、33工程	人居环境整治费用	300,000.00		147,570.12	152,429.88
9	疫情防控经费	疫情防控物资采购等	购防疫物资和加班补助	40,000.00		40,000.00	0.00
10	党代表活动经费			9,910.00			9,910.00
11	志愿服务经费			60,634.80			60,634.80
12	两新组织党建经费			3,900.00			3,900.00
13	工联会经费			300.00			300.00
14	辅导站经费			4,213.00			4,213.00
15	儿童友好社区建设款			1,000.00			1,000.00
16	家庭教育经费			2,800.00			2,800.00
17	义工平台服务经费			500.00			500.00
18	均等化宣传经费			600.00			600.00
19	博爱家园建设经费			15,876.20			15,876.20
20	基层服务经费			2,400.00			2,400.00
21	远程教育站点经费			2,750.00			2,750.00
22	妇联组织建设经费			7,000.00			7,000.00
23	小组长培训费			400.00			400.00
24	文化服务奖补资金			50,000.00			50,000.00
25	卫生综合整治费			40,000.00			40,000.00
26	人大联络点工作经费			7,000.00			7,000.00
27	“扫黄打非”专项经费			12,000.00			12,000.00
28	妇女之家			1,000.00			1,000.00
29	中山人大宣传经费			2,000.00			2,000.00
30	党群建设经费			10,000.00			10,000.00
31	妇女儿童工作经费			1,000.00			1,000.00
	合 计			2,144,186.60	55,208.33	1,321,919.48	822,267.12

单位负责人：张明明

会计：梁洪坚

村务公开监督（理财）小组：

梁添华  
冯锦秋



# 民主理财小组理财结果公布表

报表单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

2020年10月

打印时间：2020-11-05

审核结果：

- 1、现金帐面余额：719.52 元，实地清点现金：719.52 元；  
长（短）款： 0.00 元；
- 2、库存现金：719.52 元，超出规定限额：0.00 元；
- 3、库存现金“白条抵库”金额：0.00 元；
- 4、银行存款帐面发生额和余额与银行对帐单差异情况：  
借方差异：0.00 元； 贷方差异：0.00 元； 余额差异：0.00 元；  
银行存款帐面余额：8704114.12 调整后是否相符：是
- 5、本月现金收入共：2 笔，9500元；  
本月银行存款收入共：44 笔，1047323.23 元；
- 6、本月现金支出共：14 笔，9450 元；  
本月银行存款支出共：38 笔，444655.84 元；  
审批手续是否完善：是 审批手续是否合理：是

审核意见：

本月收支单据审批手续完善，无违反财务制度上支栏公布报表齐全清晰，合同租金按时挂帐符合财务管理制度。

理财小组成员签名：

2020 年 11 月 9 日

单位负责人：

张灼明

财务负责人：

林书青

民主理财小组：

梁添华  
冯锦霖

制表人：

梁洪坚

# 农村集体资源资产交易意向登记表

项目名称	石特社区原穗安办公楼首层铺位第7卡					填报日期	2020-09-30		
申请单位情况	单位名称	中山市港口镇石特股份合作经济联合社				组织证明书编号	200012005000		
	所在地址	中山市港口镇沙港西路100号				法人代表	梁锡明		
资产基本情况	资产名称		单元号		资产地点		资产占地/建筑面积		
	石特穗安办公楼首层铺位		001		沙港西路55号		60		
	石特穗安办公楼首层铺位		001		沙港西路55号		160		
经营开发信息	拟交易项目用途				产权情况			拟开发项目行业	
	拟签合同年限	5.00 年	起止时间	2020-11-10 至 2025-11-09			经营性质		
申请单位意见	 (盖章) 2020 年 10 月 3 日		联社交易站初审  (盖章) 2020 年 10 月 3 日	 (盖章) 2020 年 10 月 3 日		镇(区)三资办审核  (盖章) 2020 年 10 月 3 日	 (盖章) 2020 年 10 月 3 日		
备注									

说明：1、资产类别指资源性资产、物业资产、其他资产；资产性质指国有或集体。

2、拟交易项目用途可填多项；经营性质：对国有地地指出让，对集体土地指流转，对物业指出租，对工程项目指发包，非所列为其他。

3、本申请表由发包方加具相关意见后，并送街交易办审批。

4、一式四份，申请单位、联社交易站、街道交易办、区农村集体经济组织“三资”交易监管中心各一份。

# 中山市农村集体资产交易成交确认书

2020年10月15日在中山市农村集体经济组织“三资”交易监管中心举办的石特经联社租赁发包(交易方式)中, 谢刚 竞得“石特穗安办公楼首层铺位”的经营使用权。现将有关事项确认如下:

权属单位: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

资 产 成 交 确 认	资产名称	石特穗安办公楼首层铺位	资产地点	沙港西路55号
	资产经营用途	商业		
	资产占地面积	220平方米	建筑面积	220 平方米
	合同期限	5.00年	交易保证金	10000.00元
	每年成交总价	47520	合同五年总价	237600
	递增情况	无		

竞得人签订本确认书后, 权属人及时将交易结果在该项目交易信息公告发布的同一媒体、场所进行公示, 公示时间不少于5天。竞得人在竞投结果公示期满后5个工作日内到中山市农村集体经济组织“三资”交易监管中心现场签订合同。若竞得人在规定期限内没有与权属人签订合同的, 视为放弃交易, 缴纳的交易保证金不予退回。本成交确认书一式三份, 中山市农村集体经济组织“三资”交易监管中心、权属人、竞得人各存一份。

特此确认!

竞得人:

(签名、按指模)

权属人:

法人代表:

中山港口镇石特“三资”交易监管中心(盖章)

2020年10月15日





# 铺位租赁合同

出租方：中山市港口镇石特股份合作经济联合社（以下简称甲方）

地址：中山市港口镇沙港西路 100 号

法定代表人：梁锡明 电话：88406188

承租方：谢 刚 身份证号码：511011197604136251（以下简称乙方）

住址：四川省内江市东兴区高粱镇三块碑村 3 社 电话：13925363759

为充分利用现有场地，增加集体经济收入，甲方经两委会议同意，通过中山市农村集体“三资”平台发布，将座落于中山市港口镇沙港西路 55 号（石特社区原穗安村办公楼）首层第 7 卡铺位进行公开投标，由乙方投得并承租上述铺位。为明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，现经甲、乙双方协商一致，自愿签定上述铺位租赁合同条款如下：

一、租赁期限：由二〇二〇年十一月十日起至二〇二五年十一月九日止，共五周年（时间以公历计算）。

二、租赁铺位用途：用于商业性经营百货、医药、电器产品销售。

三、租金及租金缴交办法

1、租金：每月每平方米 18 元，以 220 平方米 计算，乙方每月要向甲方缴交租金人民币 3960 元（大写：叁仟玖佰陆拾圆整）；按租赁期 60 个月 计算，乙方应向甲方缴交租金总额为人民币 237600 元（大写：贰拾叁万柒仟陆佰圆整）。

2、租金缴交办法：以先交租后使用为原则，在租赁期内，乙方每年十一月十日前缴交当年度租金，金额为 47520 元（大写：肆万柒仟伍佰贰拾圆整）。如逾期十天仍不缴交租金的，则作乙方拖欠租金处理。处理办法是：将拖欠的租金总额以日利率万分之五计算滞纳金给甲方；如拖欠租金超过三十天的，则作乙方违约处理，甲方按本合同第五条第 3 项规定收回铺位，

乙方无权要求甲方返还合同定金，并乙方要限时缴付所拖欠的租金和逾期的滞纳金，同时甲方还要追究乙方的违约责任。

四、为了使本合同能顺利履行，乙方在签订本合同时要向甲方交付合同定金人民币 10000 元（大写：壹万圆整）。在本合同期满时，待乙方把铺位交回给甲方后，该合同定金由甲方一次性退回给乙方（该合同定金不计利息）。

五、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回铺位。

- 1、乙方擅自将承租铺位转租、转让、分租或借用给第三方的；
- 2、乙方利用承租铺位从事非法活动，损害公共利益或擅自改变铺位租赁用途使用的；
- 3、乙方拖欠租金累计时间超过三十天的；

六、合同履行期间甲、乙双方的责任规定：

1、在合同期内，该铺位的所有权属甲方，乙方所承租的铺位属商业性经营使用。乙方可对承租的铺位进行装修和安装电器设备、设施，所需的装修费用由乙方负责。乙方在装修该铺位时，未经甲方同意，不得擅自改变铺位的结构。否则，甲方有权干涉，由此造成的经济损失由乙方负责。

2、在合同期内，乙方必须做好消防安全和人身安全工作，场所内不得住人及明火煮食。如因乙方不慎失火或属乙方其他人为原因致使该铺位损坏的，由乙方按损坏程度赔偿给甲方，如烧毁的，由乙方按该铺位未烧毁原状时价值赔偿给甲方。如乙方经营人员发生安全事故（包括伤、残、亡），一切责任由乙方负责。与甲方无关。

3、在合同期内，乙方所承租铺位的用水、用电的设施费和开户费以及乙方经营期间的装修费、水费、电费、卫生清洁费、治安管理费、消防管理费、工商管理费、房产租赁税等一切费用均由乙方负责。

4、在合同期内，乙方必须服从当地有关部门的管理，乙方需办理营业执照和税务登记证后才能经营，乙方租赁铺位的工商管理费、营业税、办

理营业执照、税务登记等所需一切费用由乙方负责。甲方在收取乙方租金时，只开具石特社区统一收据，乙方如需开具发票，税金由乙方负责。

5、在合同期内，乙方不能经营现有穗安市场内档位经营的项目：包括猪肉、三鸟、鱼类、熟食、豆腐、冷冻食品、蔬菜、水果等；不得作加工场所及餐饮行业使用；不得经营、储存危险化学品。严格按照有关部门的要求做好相关措施。（具体经营行业由甲方审定）。

6、在合同期内，甲方随着市场发展需要而对市场进行扩建，需要增加同类铺位的，乙方不得阻止，不得要求甲方终止合同及补偿经济损失。

7、在合同期内，因国家或当地政府、社区市场配套建设需要征用乙方承租的铺位时，双方应当服从，征用补偿时，属补偿构筑物、土地款的归甲方收入；属补偿乙方承租期间的装修损失、设备及货物搬迁等费用归乙方收入。铺位被征后，甲、乙双方互不追究对方的经济责任。本合同自行解除。租金按实际使用时间计算。

8、在合同期内，乙方必须严格遵守国家的法律、法规，服从当地治安、环保、消防、卫生、劳动等有关部门的管理。如违反本条款，甲方则有权干涉并按本合同第五条第2项规定处理。

9、在合同期内，甲方按铺位现状交给乙方，合同期满后，乙方按铺位原状交回甲方；如有设施损坏，则由乙方负责维修好后交回甲方。乙方在合同期内所增加的固定设施（如天花板、电线、电表、水管、水表、地砖等）归甲方所有，乙方不能拆除，且甲方不作任何经济补偿。可移动物，由乙方自行处理。

10、乙方用电由本办公楼首层第六卡铺位提供且只能提供220V用电，电费以每度壹圆计算，甲方不能另外提供用电。

11、在合同期内，如甲方出售该铺位时，须提前一个月通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、在合同期内，乙方日常要注意该建筑物的安全隐患或遇台风、洪水、地震等不可抗力的自然灾害，造成该建筑物存在安全隐患的，甲方负责维修；但甲方不负责乙方经营的经济损失（包括设施、设备、人员安全等）。经相关部门鉴定该铺位不能使用的，本合同则自行解除，互不追究对方的经济损失和违约责任。租金按实际使用时间计算。该铺位内外的日常维护费（包括漏水、给排水设施等）由乙方负责。

八、违约责任：在合同期内，甲、乙双方必须严格执行本合同所订的条款，任何一方不得擅自终止本合同，否则，作违约处理。违约处理办法是：如属甲方擅自终止本合同的，甲方要支付违约金双倍定金给乙方；如属乙方擅自终止本合同的，除乙方所交的合同定金归甲方所有外，必须把所欠的租金、水费、电费等费用全部缴交完毕，甲方收回该铺位。

九、本合同履行期间，如双方发生争议纠纷的，应尽量通过协商解决，协商不能解决的，任何一方可就争议部分向人民法院提起诉讼。

十、本合同如有未尽事宜，经双方共同协商一致后，签订书面补充合同，补充合同与本合同具同等约束力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方单位盖章：



法定代表人签名：

*陈明*

乙方签名：

*谢明*

二〇二〇年十月三十日