**征收土地补偿安置方案**

因中山至开平高速公路（中山段）工程建设项目建设需要，拟征收中山市沙溪镇濠涌村充美股份合作经济社农民集体土地1.3452公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省国土资源厅关于印发广东省征地补偿保护标准（2016年修订调整）的通知》（粤国土资规字〔2016〕1号）的有关规定，现初步拟订了征地补偿标准和安置方案如下：

一、拟征收土地位置

中山市沙溪镇濠涌村充美股份合作经济社(详见附图）。

二、被征收土地权属和面积

中山市沙溪镇濠涌村充美股份合作经济社农民集体土地1.3452公顷，其中园地0.6893公顷、林地0.0081公顷、建设用地0.6243公顷、未利用地0.0235公顷。

三、被征收土地拟建设用途：交通。

四、土地补偿安置情况：

（一）土地补偿费和安置补助费标准:园地252.15万元/公顷,林地252.15万元/公顷,建设用地252.15万元/公顷,未利用地252.15万元/公顷，共339.1922万元。

（二）青苗及地上附着物补偿标准：不涉及青苗及地上附着物。

五、其它安置方式：

（一）征地留用地安置(统一实行以货币形式补偿)，按粤府办〔2009〕41号文规定予以落实。将留用地折算成货币补偿，折算标准为706万元/公顷, 共94.957万元）。

（二）社会保障安置。具体将按被征地农民养老保障方案办理。