

广东省人民政府

粤府土审（13）〔2019〕2号

广东省人民政府关于中山市 2019 年度 第一批次城镇建设用地的批复

中山市人民政府：

《中山市自然资源局关于审批中山市 2019 年度第一批次城镇建设用地的请示》（中山自然资报〔2019〕111 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将中山市五桂山长命水村第一经济合作社、五桂山长命水村第二经济合作社、五桂山长命水村第三经济合作社属下的集体农用地 0.1519 公顷（均为林地）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 2.1294 公顷，以上合计 2.2813 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续，上述土地（合计 2.2813 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为中山市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地、交通水利用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的

规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、请你市人民政府督促中山市社会保障主管部门完善相关征地社保审核手续。未完成征地社保审核和落实征地社保的，地方政府不得强行收地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备，并及时变更被征集体土地的所有权。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，广东省财政厅、自然资源厅、税务局，中山市财政局、自然资源局、人力资源社会保障局、五桂山办事处。