

中山市发展和改革局文件

中发改投审〔2020〕120号

中山市发展和改革局关于南区北台小学扩建 工程项目可行性研究报告的批复

中山市人民政府南区街道办事处：

报来“南区北台小学扩建工程”项目可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理暂行办法的通知》（中府〔2017〕101号）及相关配套政策、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为改善南区北台小学办学条件，满足区域入学和教育事业发展需要，依据《南区北台小学扩建工程可行性研究报告》及评估报告，结合土地权属证（中府国用〔2004〕第260345号）、规划选址等审查意见，同意建设“南区北台小学扩建工程”，项目编码2020-442000-83-01-056585，项目单位为中山市人民

政府南区街道办事处。

二、项目建设地点：中山市南区北台村“长潭”（北台小学）。

三、项目建设内容：项目须在土地权属证（中府国用（2004）第260345号）范围内建设。项目用地面积约6300平方米，总建筑面积8418.3平方米。建设内容主要包括：扩建1栋4层教学楼，建筑面积3154.37平方米；扩建1座3层体育馆（含食堂），建筑面积5263.93平方米；以及配套道路、给排水、园林绿化景观工程等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。

四、项目总投资额4266.1500万元，建设所需资金由南区财政解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府（2017）101号和中发改投资（2017）539号规定办理。

七、项目可行性研究报告节能篇：项目建成运营期年综合能源消费量44.83吨标准煤，其中：年电力能源消费量33.68万千瓦时，符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展

和改革委员会令第44号)和《关于印发<广东省固定资产投资项目节能审查实施办法>的通知》(粤发改资环〔2018〕268号)规定标准,不再单独进行节能审查,不再出具节能审查意见。项目单位须在设计和建设阶段,优化项目设计,选用节能设备,落实节能措施,加强管理,实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定,在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持等相关行政审批手续后,才能开工建设。

九、项目的招投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行(招标核准意见见附件)。

十、请项目单位据此编制初步设计,待审查通过后,项目概算书报我局审批。

附件:中山市建设工程招标核准意见



公开方式:主动公开

抄 送:市纪委监委,市统计局、财政局、人力资源社会保障局、自然资源局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、生态环境局、水务局。

中山市发展和改革局审批服务办公室

2020年11月9日印发

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：南区北台小学扩建工程

项目代码：2020-442000-83-01-056585

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

- 一、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准项目“建筑工程（含安装）”全部委托招标代理机构组织公开招标。
- 二、请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布有关招标投标信息。
- 三、项目代码：2020-442000-83-01-056585。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。