**商业楼工程**

**项目需求书**

**建设单位（项目需求单位）：中山市小榄镇北区股份合作经济联合社（盖单位章）**

**代理单位： 广东皓盈工程管理咨询有限公司 （盖单位章）**

**编制人： 麦琬琪 （签名）**

**日 期：2020年09月07日**

**目 录**

**[第一卷 1](#_Toc477771253)**

[第一章 信息公告 2](#_Toc477771254)

[第二章 竞投单位须知 2](#_Toc477771261)

[第三章 评审办法（经评审的最低竞投价法） 30](#_Toc477771276)

[第四章 合同条款及格式 37](#_Toc477771284)

[第五章 工程量清单及工程量清单计价 38](#_Toc477771285)

**[第二卷 41](#_Toc477771286)**

[第六章 图纸 42](#_Toc477771287)

**[第三卷 44](#_Toc477771289)**

[第七章 技术标准和要求（不适用于本项目） 45](#_Toc477771290)

**[第四卷 46](#_Toc477771291)**

[第八章 竞投文件格式 47](#_Toc477771292)

# 

# 第一卷

# 第一章 信息公告

**商业楼工程**

本项目**商业楼工程**，项目业主为**中山市小榄镇北区股份合作经济联合社**，建设资金来自 集体自筹 ，项目出资比例为 **100%** 。项目已具备公开选择承建（服务）单位条件，现对该项目的施工进行 公开 竞投。

**一、项目名称：商业楼工程**

**二、建设单位（项目需求单位）：中山市小榄镇北区股份合作经济联合社**

**三、项目地址：中山市小榄镇民安北路193号**

**四、工程概况：**

本工程位于中山市小榄镇民安北路193号，总建筑面积5912.03㎡，首层基底面积为921.2㎡，框架结构，地上主体7层，建筑高度为31.895米。本次竞投中介预算为15744392.27元，其中施工场地按现状。

本工程竞投范围包括土石方工程、桩基础工程（采用锤击法预应力混凝土管桩φ500（AB型））、砌筑工程、白蚁、防雷、门窗、屋面及防水工程、装饰工程、室内外给排水、消防等相关工程。本工程建设单位（项目需求单位）提供的设计方案及固定总价包干方式承包，固定总价包含：包含人工费、材料费、机械费、管理费、运输费、措施费、赶工费、不可预见“风险费”、规费、利润、税费、保险费、验收、报建、包括政府有关主管部门验收收费以及其它与本工程有关的一切费用，并包含按现行的国家验收规范规定的测桩费用（达到桩基础检测规范要求）、基坑监测费用、室内环境检测与实体检测及费用、防雷报审验收及相关费用、消防报审验收及相关费用（含开消防总表的费用及第三方检测费用）、防白蚁报审验收及相关费用等所有材料的检测费用均由中选单位承担。中介工程量清单若有漏项，竞投单位必须在答疑时提出，否则由竞投单位负责，设计图纸如存在问题，在竞投单位提出后由设计单位补图并由中介调整工程量清单。

**五、项目计划工期：365**个日历天

**六、资质要求及竞投安排须知如下：**

具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质（含叁级）的企业，经过市场监督管理部门确定的具有独立法人资格的企业，并具有有效的安全生产许可证。

公示时间2020年11月16日9:00-2020年11月18日17:00，公示地点在中山市小榄镇北区社区公告栏、中山市小榄镇住房和城乡建设局公告栏及中山市小榄镇人民政府政务网；

报名时间2020年11月17日9:00-2020年11月19日17:00，凡符合条件且有意参加竞投单位，在规定时间到 中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室（小榄镇政府1号楼5楼503室） 报名，并于2020年11月19日17:30前，由 中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室 以电子文档形式，通过网络邮件（将需求书、施工图纸、XML2.0格式工程量清单及中介预算）发送至报名单位的指定邮箱中（要求各报名单位邮箱设置自动回复功能），报名单位自行下载，并详细阅读如发现有缺失情况，应及时与 中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室 联系。

**七、所需报名资料如下：**

1、《公开选择承建（服务）单位报名表》原件（加盖报名单位公章）；

2、法定代表人证明书，需附上法人身份证复印件，加盖公章；

3、法人授权委托书，阐明委托事项，需附上受托人身份证复印件，加盖公章，委托书需法人亲笔签名确认。（法人或受托人到场报名时需出示本人身份证原件）

4、营业执照原件及复印件；

5、资质证书原件及复印件（资质证上有二维码的，可提供复印件，但保证清晰能扫码查阅）；

6、安全生产许可证（有效期内的纸质证书原件及复印件；或清晰打印可扫描二维码的电子证书，加盖竞投单位公章）；

7、诚信要求：在中山市建设工程企业诚信评价C级及以上。（提供2020年11月份企业网页信息截图为准）。

8、根据相关文件要求，在《信用中国》网站提供（网址： www.creditchina.gov.cn ）未被确定为“失信被执行人”报告，报名单位需下载打印信用报告。

注：以上1、2、3、4、5、6、7、8资料均需加盖单位公章，原件核对后退回。

（1）竞投文件均须由总公司盖章，不允许盖分公司章。

（2）如贵单位承诺参加竞投后无正当理由退出的则需承担相关法律法规及需求书约定的责任。

（3）贵单位参加竞投报名则视为承诺参加本次竞投，接受并遵守项目需求单位提出的竞投程序、相关时间安排及所有要求，需秉承诚实信用原则；严格按照需求书要求参加竞投。

八、详细情况请登录中山市小榄镇人民政府政务网http://www.zs.gov.cn/xlz/下载附件，附件已包含竞投文件电子文档。

中山市小榄镇北区股份合作经济联合社

2020年11月16日

# 第二章 竞投单位须知

### 竞投单位须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1.1.1 | 建设单位（项目需求单位） | 名 称：中山市小榄镇北区股份合作经济联合社  地 址：中山市小榄镇福龙路57号  联系人：李桂权  电 话：13560675511 |
| 1.1.2 | 代理单位 | 名称：广东皓盈工程管理咨询有限公司  地址：中山市小榄镇荣华中路88号聚龙创意谷C幢323室  联系人：麦琬琪  电话：18576000451 |
| 1.1.3 | 项目名称 | 商业楼工程 |
| 1.1.4 | 建设地点 | 中山市小榄镇民安北路193号 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 集体自筹 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 竞投范围 | 本工程竞投范围包括土建工程、桩基础工程采用锤击法预应力混凝土管桩φ500（AB型））、砌筑工程、白蚁、防雷、门窗、屋面及防水工程、装饰工程、室内外给排水、消防等相关工程。本工程建设单位（项目需求单位）提供的设计方案及固定总价包干方式承包，固定总价包含：包含人工费、材料费、机械费、管理费、运输费、措施费、赶工费、不可预见“风险费”、规费、利润、税费、保险费、验收、报建、包括政府有关主管部门验收收费以及其它与本工程有关的一切费用，并包含按现行的国家验收规范规定的测桩费用（达到桩基础检测规范要求）、基坑监测费用、室内环境检测与实体检测及费用、防雷报审验收及相关费用、防白蚁报审验收及相关费用等所有材料的检测费用均由中选单位承担。中介工程量清单若有漏项，竞投单位必须在答疑时提出，否则由竞投单位负责，设计图纸如存在问题，在竞投单位提出后由设计单位补图并由中介调整工程量清单。  未经**项目需求单位**同意，中选单位不得以任何方式转包或分包本项目）。具体内容以建设单位（项目需求单位）提供的工程施工图及补充图纸、需求书、中介预算、答疑文件、工程量清单及相关的资料为准。 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 计划工期：365日历天  计划开工日期：由中选单位与建设单位（项目需求单位）签订合同的第一日计算  计划竣工日期：2021年12月20日  （因中选单位原因每延误一天扣**10000元**的处罚，违约金总额以不超过合同价的10%为限。由于中选单位责任造成的拖延工期，中选单位还应支付因此所增加的监理费酬金。） |
| 1.3.3 | 质量要求 | 合格 |
| 1.3.4 | 安全文明施工要求 | 保证施工期间杜绝死亡事件发生，切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理，按建设部颁发的《建筑施工安全检查标准JGJ59-2011》执行；**施工过程中若出现一般事故，接受按2007年6月1日起实施的《生产安全事故报告和调查处理条例》和《广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》进行处罚。**  **切实做好文明施工的各项措施，达到文明工地合格标准。**文明施工按建设部《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）中有关文明施工的规定、《广东省建筑工程文明施工检查评分细则》（粤建施字【1999】060号）、《中山市建筑施工安全和文明施工评分实施办法(暂行)的通知(中建委)［2001］15号》、“中山市住房和城乡建设局转发省建设厅建筑工程绿色施工安全防护措施费用管理办法及其补充规定的通知（中建通[2008]6号）”以及建设行政主管部门有关规定执行。 |
| 1.4.1 | 竞投单位资质条件、能力和信誉 | **资质条件：**  具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质（含叁级）的企业，经过市场监督管理部门确定的具有独立法人资格的企业，并具有有效的安全生产许可证。  **诚信要求：**  在中山市建设工程企业诚信评价C级及以上。（提供2020年11月份企业网页信息截图为准）。  **其他要求：**  根据相关文件要求，在《信用中国》网站提供（网址： www.creditchina.gov.cn ）未被确定为“失信被执行人”报告，报名单位需下载打印信用报告。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体竞投 | 不接受 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | √不组织踏勘现场 |
| 1.10 | 竞投答疑 | 竞投单位向建设单位（项目需求单位）（或代理单位）提交有关问题的，可按竞投单位须知前附表中议程安排的时间内，**通过竞投单位指定邮箱**将问题以WORD文档电子文件（不能用图片）格式发送至 中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室 邮箱： [xlzbb@xiaolan.cn](mailto:xlzbb@xiaolan.cn)且所提交的资料以无记名形式提交，不得有任何可识别竞投单位单位及人员的标识。**如竞投单位未用指定邮箱发出并且发送提疑文件格式错误，将无法联系而导致不予接受其提疑问题等情况，后果自负。**如有疑问，请及时联系中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室何小姐（联系电话：0760-22280839）  中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室 (工作小组）收集相关问题，组织有关单位人员研究并形成答疑文件（补遗书），由 中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室 (工作小组）统一以邮件方式回复，将回复到竞投单位指定邮箱中（必须设置自动回复功能）。  各竞投单位自行查收下载答疑文件（补遗书），建设单位（项目需求单位）不再另行通知。如在前附表规定时间内未能收到答疑文件（补遗书），请及时联系代理单位，若竞投单位因自身原因未能获取答疑资料造成的后果，由竞投单位自行承担。 |
| 1.10.1 | 竞投单位提出问题的截止时间 | 2020年11月23日17:00 |
| 1.10.2 | 建设单位（项目需求单位）网上澄清的截止时间 | 2020年11月26日17:30 |
| 1.11 | 分包 | √不允许 |
| 1.12 | 偏离 | √不允许 |
| 2.1 | 构成项目需求书的其他材料 | 施工设计图、中介预算及工程量清单、竞投答疑文件等。 |
| 2.2.1 | 竞投单位要求澄清项目需求书的截止时间 | 2020年11月23日17:00 |
| 2.2.2 | 竞投会截止时间 | 2020年12月3日9:00 |
| 2.2.3 | 竞投会时间  （纸质竞投文件递交截止时间） | 2020年12月3日9:00 |
| 3.1.1 | 构成竞投文件的其他材料 | 竞投单位认为需提交的其他资料 |
| 3.3.1 | 竞投有效期 | 90 个日历天（从纸质竞投文件递交截止之日计起） |
| 3.4.1 | 竞投保证金 | 竞投单位将竞投保证金由**企业基本账户**汇入以下账户：  **开户单位：中山市小榄镇北区股份合作经济联合社**  **开户银行：中山农商银行小榄福兴分社**  **开户账号：80020000000047278**  **金额：300,000.00元（大写：叁拾万元整）**  缴纳竞投保证金到账截止时间：**2020年12月2日17:00前（过期将不受理），**并在竞投前到建设单位（项目需求单位）处开具收据，如到账时间超过规定时间或未能在竞投时提供收据原件，废标处理。  竞投单位必须携带竞投保证金收据原件参加竞投会会议，否则不能通过资格审查。未中选单位，竞投会结束3天后7天内无息退还，如竞投失败则竞投会结束3天后7日内向竞投单位退还竞投保证金。  中选单位竞投保证金将自动转为履约保证金，不足部分在签订合同前补足。 |
| 3.5 | 履约保证金 | 履约担保的形式：转帐支票（履约保证金在竞争选取确定书发出后5个工作日内缴纳，逾期缴纳的视为弃权中选资格）。  履约担保的金额：中选单位履约担保金额为中选价的10%。 |
| 3.6 | 是否允许递交备选竞投方案 | √不允许   * 允许 |
| 3.7.3 | 签字或盖章要求 | 1.竞投文件封面：由法定代表人或其法定授权代理人签字并加盖单位公章；  2.承诺书：由法定代表人或其法定授权代理人签字并加盖单位章；  3.竞投总价：由法定代表人或其法定授权代理人签字、加盖单位章；  4.法定代表人身份证明：有单位公章；  5.法定代表人授权委托证明书：有法定代表人签字并加盖单位公章。  **6.所有复印件均需加盖单位章。**  签字要求：文件中要求由法定代表人或法定授权代理人签字处须由法定代表人或法定授权代理人签字（不允许盖私章代替签字）；  盖章要求：文件中要求加盖公章处需加盖公章。 |
| 3.7.4 | 竞投文件份数 | **资格竞投文件、基本资料竞投文件和经济竞投文件均为一式五份（其中正本1份，副本4份。**正副本封面均须加盖竞投单位公章，在正副本的封面右上角注明“正本”或“副本”）。按3.7.3要求签字和盖章。 |
| 3.7.5 | 竞投文件编制要求 | 资格竞投文件编制要求：按3.1.1.1（1）至（10）顺序编制；  经济竞投文件编制要求：按3.1.1.2（1）至（5）顺序编制；  基本资料竞投文件编制要求：按3.1.1.3（1）至（2）顺序编制。 |
| 4.1.2 | 封套上写明  （适用于纸质竞投文件） | 建设单位（项目需求单位）地址：中山市小榄镇福龙路57号  建设单位（项目需求单位）名称：中山市小榄镇北区股份合作经济联合社  商业楼工程 竞投文件  在2020年12月3日9:00前不得开启 |
| 4.2.2 | 递交竞投文件地点 | 中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室（镇政府1号楼5楼505室） |
| 4.2.3 | 是否退还竞投文件 | 竞投文件不退还 |
| 5.1 | 竞投会时间和地点 | 竞投会时间：2020年12月3日9:00  竞投会地点:中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室（镇政府1号楼5楼505室） |
| 5.2 | 竞投会程序 | 详见竞投单位须知总则5.2。 |
| 6.1.1 | 评审委员会的组建 | 评审委员会构成: 5 人  其中建设单位（项目需求单位）代表 0 人,专家 5 人：  评审专家确定方式：  在中山市小榄镇评审人员库中随机抽取。 |
| 7.1 | 是否授权评审委员会确定中选人 | □是  ☑否,推荐的中选候选人数：3人 |
| 10 | 需要补充的其他内容 | |
| 10.1 | 项目管理机构基本要求：详见《项目管理机构主要人员配置表》 | |
| 10.2 | 否决性条款 | |
| 10.3 | 竞投报价上限值及绿色施工安全防护措施费 | |
| 10.4 | 竞投控制价和承包标准 | |
| 10.5 | 竞投文件均须由总公司盖章，不允许盖分公司章。 | |
| 10.6 | 竞投会前须提交原件及其它资料备查（备查资料无需密封，竞投会上出具，否则竞投文件不予受理）：（1）有效法定代表人证明书（法定代表人亲自参加竞投会会时须提供本人身份证原件）；（2）委托人身份证及授权委托书（委托人参加竞投的提供）；（3）营业执照（如果竞投单位营业执照为三证合一，可提供原件或复印件加盖竞投单位公章）；（4）安全生产许可证（有效期内的纸质证书原件及复印件；或清晰打印可扫描二维码的电子证书，加盖竞投单位公章）；（5）资质证书（如资质证书上有可供查询的二维码，可提供原件或复印件加盖竞投单位公章）；（6）竞投保证金收据原件；（7）按10.1《项目管理机构主要人员配置表》中要求提供相关人员社保缴费证明原件的（近3个月：2020年08月-10月）。  注：若营业执照、资质证、安全生产许可证均在有效期内，但需办理变更或提前续期等手续，而导致无法出示原件的，须提供原证书复印件加盖单位公章和提交行政部门出具的受理证明原件及复印件加盖单位公章。 | |
| 10.8 | 竞投单位竞投报价时应考虑并承担的建筑材料、人工、器械等物价上涨的风险，确定中选单位后，中选单位以中选价实行总价包干，中选价不因市场价格变化而调整。 | |
| 10.9 | 竞投单位竞投报价时应将室内环境检测、实体检测及外墙淋水试验的费用考虑在内。 | |
| 10.10 | 未尽事宜以建设单位（项目需求单位）答复、答疑为准 | |

### 1 ．总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据相关的规定，本竞投项目己具备竞投条件，现对本标段施工进行竞投。

1.1.2 本竞投项目建设单位（项目需求单位）：见竞投单位须知前附表。

1.1.3 本标段代理单位：见竞投单位须知前附表。

1.1.4 本竞投项目名称：见竞投单位须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见竞投单位须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本竞投项目的资金来源：见竞投单位须知前附表。

1.2.2 本竞投项目的出资比例：见竞投单位须知前附表。

1.2.3 本竞投项目的资金落实情况：见竞投单位须知前附表。

#### 1.3 竞投范围、计划工期、质量和安全文明施工要求

1.3.1 本次竞投范围：见竞投单位须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见竞投单位须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见竞投单位须知前附表。

1.3.4本标段的安全文明施工要求：见竞投单位须知前附表。

#### 1.4 竞投单位资格要求

1.4.1 竞投单位应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(l）资质条件：见竞投单位须知前附表；

(2）其他要求：

1.4.2 竞投单位不得存在下列情形之一：

(l）为建设单位（项目需求单位）不具有独立法人资格的附属机构（单位）;

(2）为本竞投项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3）为本竞投项目的监理人；

(4）为本竞投项目的代建人；

(5）为本竞投项目提供代理单位服务的；

(6）与本竞投项目的监理人或代建人或代理单位同为一个法定代表人的；

(7）与本竞投项目的监理人或代建人或代理单位相互控股或参股的；

(8）与本竞投项目的监理人或代建人或代理单位相互任职或工作的；

(9）单位负责人与其他竞投单位为同一人或者存在控股、管理关系的；  
(10）处于被责令停业期内的；

(11）处于被暂停或取消竞投资格期内的；

(12）处于财产被接管或冻结期内的。

#### 1.5 费用承担

竞投单位准备和参加竞投活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与竞投活动的各方应对项目需求书和竞投文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外，与竞投有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9踏勘现场

1.9.1 本工程不集中踏勘现场，竞投单位自行决定是否踏勘现场，并结合图纸与工程量清单，将不可预见风险费用计入竞投报价中。

1.9.2 竞投单位踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除建设单位（项目需求单位）的原因外，竞投单位自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 建设单位（项目需求单位）在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供竞投单位在编制竞投文件时参考，建设单位（项目需求单位）不对竞投单位据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 竞投答疑

1.10.1提交有关问题的，可按竞投单位须知前附表规定的时间，**通过竞投单位指定邮箱**将提疑问题以WORD文档电子文件（不能用图片）格式发送至中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室邮箱：[xlzbb@xiaolan.cn](mailto:xlzbb@xiaolan.cn) ，且所提交的资料以无记名形式提交，不得有任何可识别竞投单位单位及人员的标识。**如竞投单位未用指定邮箱发出并且发送提疑文件格式错误，将无法联系而导致不予接受其提疑问题等情况，后果自负。**

1.10.2中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室收集相关问题，组织有关单位人员研究并形成答疑文件（补遗书），由中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室统一以邮件方式回复，将回复到竞投单位指定邮箱中（必须设置自动回复功能）。

各竞投单位自行查收下载答疑文件（补遗书），建设单位（项目需求单位）不再另行通知。如在前附表规定时间内未能收到答疑文件（补遗书），请及时联系中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室，若竞投单位因自身原因未能获取答疑资料造成的后果，由竞投单位自行承担。发出答疑文件（补遗书）后，建设单位（项目需求单位）（代理单位）不得要求竞投单位在获取答疑资料后向建设单位（项目需求单位）（中山市小榄镇住房和城乡建设局招投标管理办公室）作出确认回复。**逾期没提出有关疑问的，认定为清晰无异议，日后竞投单位不得以“对图纸、清单、及竞标文件内容不清晰”为由，向建设单位（项目需求单位）追索相关施工材料费用及技术性补助。**

#### 1.11 分包

本项目不允许分包。

#### 1.12 偏离

本项目不允许偏离。

### 2．项目需求书

#### 2.1 项目需求书的组成

本项目需求书包括：

(1）信息公告;

(2）竞投单位须知；

(3）评审办法；

(4）合同条款及格式；

(5）工程量清单

按第五章“工程量清单及工程量清单计价”的有关要求编制的工程量清单及竞投控制价（或不限于竞投控制价总价、竞投控制价中的分部分项工程量清单计价合计、措施项目清单计价合计、其他项目清单计价合计、税金和规费合计以及竞投控制价的上限值）；

(6）图纸（另附）；

(7）基本资料准标准要求；

(8）竞投文件格式；

(9）竞投单位须知前附表规定的其他材料。

（10）需要补充的其他内容:

《项目管理机构主要人员配置表》、否决性条款、竞投控制价上限值、绿色施工安全防护措施费、竞投控制价和承包标准。

根据本章第1.10 款、第2.2 款和第2.3 款对项目需求书所作的澄清、修改，构成项目需求书的组成部分。

#### 2.2 项目需求书的澄清

2.2.1 竞投单位应仔细阅读和检查项目需求书的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向建设单位（项目需求单位）提出，以便补齐。如有疑问，应在竞投单位须知前附表规定的时间前以网络形式，要求建设单位（项目需求单位）对项目需求书予以澄清。

2.2.2 项目需求书的澄清的内容可能影响竞投文件编制的，将在竞投单位须知前附表规定的竞投截止时间7天前在按1.10.2规定发给所有竞投单位，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距竞投截至时间不足7天，相应延长竞投截止时间。

2.2.3竞投单位应自行下载答疑文件（补遗书），建设单位（项目需求单位）不再另行通知。竞投单位因自身原因未能获取答疑资料造成的后果，由竞投单位自行承担。

#### 2.3 项目需求书的修改

2.3.1 在竞投截止时间7天前，建设单位（项目需求单位）可以修改项目需求书，并通知所有竞投单位。修改的内容可能影响竞投文件编制的，建设单位（项目需求单位）应当在竞投截止时间至少7日前，以书面形式通知所有获取项目需求书的潜在竞投单位，不足7天的，建设单位（项目需求单位）相应延长竞投截止时间。

2.3.2竞投单位应自行下载答疑文件（补遗书），建设单位（项目需求单位）不再另行通知。竞投单位因自身原因未能获取答疑资料造成的后果，由竞投单位自行承担。

### 3．竞投文件

#### 3.1 竞投文件的组成

3.1.1 竞投文件应包括下列内容：

3.1.1.1 资格竞投文件

（1）封面；

（2）目录；

（3）有效法定代表人证明原件及法定代表人身份证（复印件加盖公章）；

（4）授权委托书原件及法定授权代理人身份证（复印件加盖公章）（法定授权代理人参加竞投的提供）；

（5）有效的营业执照（复印件加盖公章）；

（6）资质证书（复印件加盖公章）；

（7）安全生产许可证（复印件加盖公章）；

（8）竞投保证金收据复印件；

（9）其他（注：所有复印件须加盖公章）

3.1.1.2经济竞投文件

（1）封面；

（2）目录；

（3）竞投报价汇总表 ；

（4）已标价工程量清单（包括材料价格明细表、综合单价分析表）；

（5） 其他。

3.1.1.3基本资料竞投文件

（一）封面、目录

（1）承诺书 ；

（2）《项目管理机构主要人员配置表》；

#### 3.2 竞投报价

3.2.1 竞投单位的注册造价师（造价员）应按第五章“工程量清单及工程量清单计价”的要求填写相应表格，并在经济竞投文件封面签字。或委托具有相应资质的工程造价咨询公司的注册造价师（造价员）编制并签字。

3.2.2 竞投单位在竞投截止时间前修改竞投总报价，应同时修改经济竞投文件（竞投报价）中清单中的相应报价。此修改须符合本章第4.3 款的有关要求。

#### 3.3 竞投有效期

3.3.1 在竞投单位须知前附表规定的竞投有效期内，竞投单位不得要求撤销或修改其竞投文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长竞投有效期的，建设单位（项目需求单位）以书面形式通知所有竞投单位延长竞投有效期。竞投单位同意延长的，应相应延长其竞投保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞投文件；竞投单位拒绝延长的，其竞投失效，但竞投单位有权收回其竞投保证金。

#### 3.4 竞投保证金

3.4.1 竞投单位应按竞投单位须知前附表规定的金额、形式和时间缴纳竞投保证金。建设单位（项目需求单位）不接受同一账户分多次转账或由多个账户转账的方式缴纳竞投保证金。**转账的账户必须是竞投单位的基本账户**，且缴纳竞投保证金必须以转账方式缴纳。**竞投保证金只向缴纳竞投保证金的账户退还。**

**缴纳竞投保证金到账截止时间以竞投须知前附表规定时间为准，并在竞投会前到建设单位（项目需求单位）处开具收据，如到账时间超过规定时间或未能在竞投会时提供收据原件，取消竞投资格。**

3.4.2 竞投单位不按本章第3.4.1 项要求提交竞投保证金的，其竞投文件不予受理。

3.4.3建设单位（项目需求单位）应在发出评审结束后7日内向未中选的竞投单位退还竞投保证金。建设单位（项目需求单位）与中选人签订合同后，中选人竞投保证金自动转账为履约保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，竞投保证金将不予退还：

(1）竞投单位在规定的竞投有效期内撤销或修改其竞投文件；

(2）中选人在收到竞争选取确定书后，无正当理由拒签合同协议书或未按项目需求书规定提交履约担保。

#### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “竞投单位基本情况表”应附竞投单位有效的营业执照、资质证书和安全生产许可证等材料的复印件并加盖单位公章。

3.5.2其他要求按前附表须知执行。

#### 3.6 备选竞投方案

本项目不接受该备选竞投方案。

#### 3.7 竞投文件的编制

3.7.1 竞投文件应按第八章“竞投文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞投文件的组成部分。其中，承诺书在满足项目需求书实质性要求的基础上，可以提出比项目需求书要求更有利于建设单位（项目需求单位）的承诺。

3.7.2 竞投文件应当对项目需求书有关人员、工期、竞投有效期、质量要求、技术标准和要求、竞投范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞投文件应用不褪色的材料书写或打印，并由竞投单位的法定代表人或法定授权代理人签字并盖单位公章。法定授权代理人签字的，竞投文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞投文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由竞投单位的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见竞投单位须知前附表。

3.7.4 竞投文件一式五份，资格竞投文件封面上应标记工程名称、“资格竞投文件”字样，由法定代表人或法定授权代理人签字并加盖单位公章；经济竞投文件封面上应标记工程名称、“经济竞投文件”字样，由法定代表人或法定授权代理人签字并加盖单位公章，由竞投单位负责编制经济竞投文件的注册造价师（造价员）签字，或委托具有相应资质的工程造价咨询公司的注册造价师（造价员）签字。基本资料竞投文件封面上应标记工程名称、“基本资料竞投文件”字样，由法定代表人或法定授权代理人签字并加盖单位公章。

3.7.5 竞投文件的资格竞投文件、基本资料竞投文件或经济竞投文件应分别单独编制，并各自编制目录，具体编制要求见竞投单位须知前附表规定。

### 4．竞投

#### 4.1 竞投文件的密封和标记

4.1.1竞投文件分别按资格竞投文件、基本资料竞投文件和经济竞投文件须分开各自装订和密封。资格竞投文件、基本资料竞投文件或经济竞投文件的正本与副本须包装在同一密封袋内，并在封套上加盖竞投单位单位章。封袋上应写明的其他内容见竞投单位须知前附表4.1.2。

4.1.2竞投文件的封套上应清楚地标记工程名称、“资格竞投文件”、“基本资料竞投文件”或“经济竞投文件”字样、竞投单位名称，封套上应写明的其他内容见竞投单位须知前附表。

4.1.3未按本章第4.1.1 项和4.1.2项要求密封和加写标记的竞投文件，建设单位（项目需求单位）不予受理。

#### 4.2 竞投文件的递交

4.2.1竞投单位应在本章第2.2.3 项规定竞投会（竞投文件递交截止时间）前现场递交。

4.2.2 竞投单位递交竞投文件的地点：见竞投单位须知前附表。

4.2.3 除竞投单位须知前附表另有规定外，竞投单位所递交的竞投文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞投文件，建设单位（项目需求单位）不予受理。

4.3 竞投文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.3 项规定的竞投截止时间前，竞投单位可以修改或撤回已递交的竞投文件。如需撤回竞投文件的，应在竞投截止提交时间前以书面形式通知建设单位（项目需求单位）。

4.3.2 竞投单位修改或撤回已递交竞投文件的书面通知应按照本章第3.7.3 项的要求签字或盖章。建设单位（项目需求单位）收到书面通知后，向竞投单位出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为竞投文件的组成部分。修改的竞投文件应按照本章第3 条、第4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### 5．竞投会

#### 5.1 竞投会时间和地点

建设单位（项目需求单位）在本章第2.2.3 项规定的竞投会时间和竞投单位须知前附表规定的地点公开竞投会，并邀请所有竞投单位的法定代表人或其委托的代理人准时参加。

#### 5.2 竞投会程序

主持人按下列程序进行竞投会：

(l）接收竞投文件，并纸质签到；

（2）宣布竞投文件递交截止时间到，迟于此时间递交的竞投文件不予接受；

（3）宣布竞投会纪律、竞投会支持人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

（4）检查现场递交竞投文件的情况。即检查资格竞投文件、经济竞投文件和基本资料竞投文件外包装的密封、签字、盖章是否符合项目需求书要求。不符合要求的，应当否决；

（5）检查备查资料原件递交情况；

（6）检查竞投单位的竞投保证金的递交情况；

（7）开启资格竞投文件、经济竞投文件和基本资料竞投文件，检查资格竞投文件、经济竞投文件和基本资料竞投文件的文件份数、封面的工程名称、签字和盖章是否符合项目需求书要求。不符合要求的，应当否决。

（8）竞投单位代表、建设单位（项目需求单位）代表、记录人等有关人员在竞投会相关表格记录上签字确认；

(9）竞投会结束。

### 6．评审

#### 6.1 评审委员会

6.1.1 评审工作由中山市小榄镇评审人员库中随机抽取的人员负责。

6.1.2 评审委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1）竞投单位或竞投单位的主要负责人的近亲属；

(2）项目主管部门或者行政监督部门的人员：

(3）与竞投单位有商务利益关系，可能影响对竞投公正评审的；

(4）曾因在竞投、评审以及其他与竞投有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

#### 6.3 评审

评审委员会按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞投文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

**6.4程序表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **时 间** | **评审方法**  **及程序** | **工 作 程 序** | **负 责 人** |
| 1 | 程序1 | 对备查资料进行审查 | 按《竞投单位须知前附表》10.6内容要求，检查各竞投人的备查资料准备情况，符合的单位少于3家的，竞投失败。 | 主持人 |
| 2 | 程序2 | 对竞投单位资格进行审查 | 对竞投单位的资格是否符合项目需求书第二章《竞投单位须知前附表》1.4.1要求进行审查。公开竞投的，资格审查有效的单位少于3家的，竞投失败。 | 评审委员会 |
| 3 | 程序3 | 拆封经济竞投文件进行唱标 | 对各竞投单位经济竞投文件报价进行唱标。当有效的报价少于2家（不含2家）时，竞投失败。 | 唱标人 |
| 4 | 程序4 | 经济竞投文件初步评审 | 对各竞投单位经济竞投文件进行形式评审以及响应性评审。当有效的经济竞投文件少于2家（不含2家）时，竞投失败。 | 评审委员会 |
| 5 | 程序5 | 对经济竞投文件进行详细评审 | 确定各竞投单位经济竞投文件排名，确定经济竞投文件排名前6名（不足6名的按实际家数排名）。若出现竞投报价相同的情形，建设单位（项目需求单位）将以绿色施工安全防护措施费高的确定排名先后。 | 评审委员会 |
| 6 | 程序6 | 对基本资料竞投文件进行初步评审 | 读取经济竞投文件排名前1至6名（不足6名的按实际家数排名）的竞投单位的基本资料竞投文件。对各竞投单位基本资料竞投文件进行形式评审以及响应性评审。当合格竞投单位少于2家（不含2家）时，竞投失败。 | 评审委员会 |
| 宣布基本资料竞投文件评审合格情况。 |
| 7 | 程序7 | 定 标 | 1、在基本资料竞投文件评审为合格的竞投单位中，按经济竞投文件排名的先后顺序依序确定第一、第二及第三中选候选人。  2、由建设单位（项目需求单位）或委托代理单位人公布中选候选人。  3、中选候选人的注册建造师中选后即被锁定。 |  |

### 7．合同授予

#### 7.1 定标方式

除竞投单位须知前附表规定评审委员会直接确定中选人外，建设单位（项目需求单位）依据评审委员会推荐的中选候选人确定中选人，评审委员会推荐中选候选人的人数见竞投单位须知前附表。定标方式详见第三章评审办法。

#### 7.2 中选通知

中选结果公示将在中山市小榄镇北区社区公告栏、中山市小榄镇住房和城乡建设局招竞投管理办公室公告栏同时发布，请竞投单位及时查看，该公示等同于告知中选人及未中选人，建设单位（项目需求单位）不再另行发出《中选结果通知书》，公示结束后，在本章第3.3 款规定的竞投有效期内，建设单位（项目需求单位）以书面形式向中选人发出竞争选取确定书。

#### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中选人应按竞投单位须知前附表规定的金额、担保形式和项目需求书第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向建设单位（项目需求单位）提交履约担保。

7.3.2 中选人不能按本章第7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中选，其竞投保证金不予退还，给建设单位（项目需求单位）造成的损失超过竞投保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.3建设单位（项目需求单位）要求中选人提供履约保证金或者其他形式履约担保的，建设单位（项目需求单位）应当同时向中选人提供工程款支付担保。

#### 7.4 签订合同

7.4.1 建设单位（项目需求单位）和中选人应当自竞争选取确定书发出之日起30天内，根据项目需求书和中选人的竞投文件订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同的，建设单位（项目需求单位）取消其中选资格，其竞投保证金不予退还；给建设单位（项目需求单位）造成的损失超过竞投保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出竞争选取确定书后，建设单位（项目需求单位）无正当理由拒签合同的，建设单位（项目需求单位）向中选人退还双倍竞投保证金；给中选人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 8．重新竞投和不再竞投

#### 8.1 重新竞投

有下列情形之一的，建设单位（项目需求单位）将重新竞投：

（l）竞投截止时间止，递交竞投文件的竞投单位少于3个 ；

（2）资格审查合格的竞投单位少于3个的 ；

（3）经济竞投文件有效的竞投单位少于2 个的；

（4）基本资料竞投文件有效的竞投单位少于2个的；

（5）经评审委员会评审后否决所有竞投的；

（6）法律法规规定的重新竞投的其他情况。

### 9．纪律和监督

#### 9.1 对建设单位（项目需求单位）的纪律要求

建设单位（项目需求单位）不得泄漏竞投竞投活动中应当保密的情况和资料，不得与竞投单位串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### 9.2 对竞投单位的纪律要求

竞投单位不得相互串通竞投或者与建设单位（项目需求单位）串通竞投，不得向建设单位（项目需求单位）或者评审委员会成员行贿谋取中选，不得以他人名义竞投或者以其他方式弄虚作假骗取中选；竞投单位不得以任何方式干扰、影响评审工作。

#### 9.3 对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞投文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

#### 9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞投文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与竞标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

#### 9.5 投诉

竞投单位和其他利害关系人对依法必须进行竞投的项目的评审结果有异议的，应当在中选候选人公示期间提出，竞投单位和其他利害关系人认为本次竞投活动不符合法律行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10个日历天内向有关行政监督部门投诉，被投诉单位在收到查询函7个工作日内向建设单位（项目需求单位）及行政监督部门提供书面回复及有效的证明资料。依法必须进行竞投的项目的竞投活动违反相关的规定，对中选结果造成实质性影响，且不能采取补救措施予以纠正的，竞投、中选无效，应当依法重新组织竞投或者评审。

### 10、需要补充的其他内容

**10.1项目管理机构基本要求**

《项目管理机构主要人员配置表》

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **人员名称** | **人数** | **专业及级别** | **备注** |
| **1** | 项目负责人 | 1 人 | 专业：建筑工程  级别：二级或以上资格 | 提供注册建造师证、安全生产考核合格证B证、身份证及社保证明复印件（所有证件必须加盖单位公章） |
| **2** | 技术负责人 | 1 人 | 专业：建筑类  级别：工程师及以上职称 | 提供技术负责人职称证、聘书、身份证及社保证明复印件（所有证件必须加盖单位公章） |
| **3** | 施工员 | 1 人 |  | 提供施工员岗位证（或培训证和聘书）、身份证及社保证明复印件（所有证件必须加盖单位公章） |
| **4** | 安全员 | 1 人 |  | 提供安全员证（或培训证和聘书）、身份证及社保证明复印件（所有证件必须加盖单位公章） |
| **5** | 质检员 | 1 人 |  | 提供质检员证（或培训证和聘书）、身份证及社保证明复印件（所有证件必须加盖单位公章） |
| **6** | 资料员 | 1 人 |  | 提供资料员证（或培训证和聘书）、身份证及社保证明复印件（所有证件必须加盖单位公章） |
| **7** | 机械员 | 1 人 |  | 提供机械员证（或培训证和聘书）、身份证及社保证明复印件（所有证件必须加盖单位公章） |
| **8** | 劳务员 | 1 人 |  | 提供劳务员证（或培训证和聘书）、身份证及社保证明复印件 |
| **9** | 标准员 | 1 人 |  | 提供标准员《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》、身份证及社保证明原件扫描件或复印件 |
| **10** | 材料员 | 1 人 |  | 提供材料员《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》、身份证及社保证明原件扫描件或复印件 |

注：1、项目管理机构主要人员必须是竞投单位的员工。

2、拟投入本工程人员必须满足以上要求，其中一项不满足的，**则评审不合格**。

3、社保证明时间要求： （近3个月：2020年08月-10月）

4、《项目管理机构主要人员配置表》的人员数量要求须满足《中山市住房和城乡建设局关于修订建设工程项目施工现场管理人员组成的通知》，否则作废标处理。

附表如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程范围 | | | 建造师 | 安全员 | 技术负责人 | 施工员 | 质量员 | 资料员 | 机械员 | 劳务员 |
| 房屋建筑工程（按建筑面积） | 1万平米以下 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 每个项目  1名 | 每个项目  1名 | 每个项目  1名 | 每个项目  1名 |
| 1万-5万平米 | | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 5万-10万平米 | | 1 | 3 | 1 | 3 |
| 10万平米以上 | | 1 | 4 | 1 | 4 |
| 市政、设备安装工程（按总造价） | 5000万元以下 | | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 5000万元-1亿元 | | 1 | 2 | 1 | 3 |
| 1亿元以上 | | 1 | 3 | 1 | 4 |
| 基坑工程 | 深度＜5米 | 3000万元以下 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3000万元以上 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 5米≤深度＜8米 | 3000万元以下 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 3000万元以上 | 1 | 3 | 1 | 3 |
| 深度≥8米 | | 1 | 3 | 1 | 3 |

**10.2**否决性条款

本否决性条款中没有列出的不予受理或废标的条款，不得作为不予受理或废标的依据。

**10.2.1竞投单位有下列情形之一的，不受理竞投：**

10.2.1.1为不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

10.2.1.2为本竞投项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

10.2.1.3为本竞投项目的监理人；

10.2.1.4为本竞投项目的代建人：

10.2.1.5为本竞投项目提供代理单位服务的；

10.2.1.6与本竞投项目的监理人或代建人或代理单位同为一个法定代表人的：

10.2.1.7与本竞投项目的监理人或代建人或代理单位相互控股或参股的；

10.2.1.8与本竞投项目的监理人或代建人或代理单位相互任职或工作的：

10.2.1.9单位负责人与其他竞投单位为同一人或者存在控股、管理关系的；

10.2.1.10处于被责令停业期内的；

10.2.1.11处于被暂停或取消竞投资格期内的；

10.2.1.12处于财产被接管或冻结期内的；

10.2.1.12未按项目需求书指定时间、地点提交竞投文件的；

10.2.1.13竞投单位的法定代表人或法定授权代理人未按时到竞投会现场；

10.2.1.14法定代表人参加竞投会会时，未能当场递交法定代表人证明书或法定代表人证明书上未盖竞投单位的公章；或法定代表人未当场出示身份证原件；

10.2.1.15法定代表人不能到场而由法定授权代理人参加时，未能当场递交无法定代表人证明书或无法人授权委托证明书；或法定代表人证明书上未盖竞投单位公章；或法人授权委托证明书上无法定代表人的签字或未加盖竞投单位的公章；或委托的代理人未当场出示身份证原件；

10.2.1.16递交的竞投文件未密封的；

10.2.1.17递交的竞投文件未按项目需求书第二章第4.1.1 项或第4.1.2 项要求密封和加写标记的；

10.2.1.18竞投文件封面未标注工程名称、“基本资料竞投文件”、“资格竞投文件”或“经济竞投文件”字样或没有法定代表人（法定授权代理人）签字或没有加盖单位公章的（适用于纸质竞投文件）；

**10.2.1.19未按竞投须知前附表10.6规定，竞投会资格审查时未能提交相关材料查验的；**

10.2.1.20未按规定缴纳竞投保证金的；

10.2.1.21提疑文件具有识别竞投单位单位及人员的标识。

**10.2.2竞投单位有下列情形之一的，其竞投文件将被否决：**

10.2.2.1竞投单位以他人的名义竞投或串通竞投、弄虚作假、夸大内容竞投的；

10.2.2.2竞投文件未加盖单位公章或未有法定代表人或者被授权人签名的 ；

10.2.2.3竞投文件内容字迹模糊、无法辨认的；

10.2.2.4项目需求书有规定，实质上符合项目需求书要求，但在个别地方存在遗漏或者提供了不完整的，评审委员会要求该竞投单位在评审结束前予以澄清、说明或补正，竞投单位拒绝澄清、说明或补正的；

10.2.2.5不同竞投单位提交的竞投文件有两份及以上内容雷同的；

10.2.2.6竞投单位递交两份或多分内容不同的竞投文件的（竞投文件另有规定除外）；

10.2.2.7竞投文件不满足项目需求书规定数量的；

10.2.2.8竞投文件上标明的竞投单位资格与报名时的竞投申请人资格发生实质性下降，已下降到低于项目需求书要求的资格条件；或竞投单位名称与报名时不一致的；

10.2.2.9资格预审采用“合格制”的，竞投文件中更新的资料不符合资格预审文件中规定的审查标准的；（如有）

10.2.2.10资格预审采用“有限数量制”的，竞投文件中更新的资料不符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分不能保证即便在资格预审阶段仍然能够获得竞投资格且对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平的。（如有）

10.2.2.11未按项目需求书10.1《项目管理机构主要人员配置表》中，提供所有人员社保缴费证明原件的（原件不需要放入密封袋内）；

10.2.2.12注册建造师的注册单位与竞投单位不符或资格无效；

10.2.2.13竞投报价有算术错误的，评审委员会根据项目需求书约定对竞投报价进行修正，修正的价格经竞投单位书面确认后具有约束力，竞投单位不接受修正价格的；

10.2.2.14不按评审委员会要求澄清、说明或补正的；

10.2.2.15竞投报价汇总表没有依据本项目需求书第八章《竞投文件格式》（三）“经济竞投文件”中附表一提供格式填写，或没有按要求加盖竞投单位公章以及由法定代表人或法定授权代理人签名的；

10.2.2.16竞投报价高于竞投报价上限价的；

10.2.2.17竞投报价汇总表中没有单列绿色施工安全防护措施费的；或竞投单位的绿色施工安全防护措施的报价低于项目需求书公布的竞投控制价中的绿色施工安全防护措施费用总额的；

10.2.2.18竞投报价中的分部分项工程量清单的项目编码项目、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与建设单位（项目需求单位）提供的不一致的。

10.2.2.19竞投报价中的规费、税金不按现行规定计算的；

10.2.2.20竞投报价中的竞投总价或各个单项工程总价通过直接乘以系数或直接增减金额来调整价格的；

10.2.2.21竞投报价中没有综合单价分析表的。

10.2.2.22竞投报价中没有材料价格明细表的。

10.2.2.23工程量综合单价分析表的综合单价乘以系数来调整价格的。

10.2.2.24工程量综合单价分析表的人工费或材料费或机械费乘以系数调整价格的。

10.2.2.25工程量综合单价分析表的总价与人工费、材料费、机械费、管理费、利润之和相差较大的。（因计算过程由于小数位四舍五入导致的误差除外）。

10.2.2.26暂列金额、材料暂估单价、专业工程暂估价未按照竞投控制价中公布的相应金额报价的。

10.2.2.27任何报价出现负数的。

10.2.2.28**竞投单位的基本资料竞投文件标内的承诺书的内容没有按照项目需求书要求填写，或竞投单位的基本资料竞投文件标内的承诺书的内容与项目需求书中承诺书的内容不一致的。**

10.2.2.29经济竞投文件没有注册造价师（或造价员）签名的；

10.2.2.30竞投单位资格条件不符合国家有关规定。

**10.3竞投报价上限值及绿色施工安全防护措施费**

竞投报价上限值于评审会现场公布。

本工程绿色施工安全防护措施费为：**882230.70元**（**以下发的中介预算为准**） ，竞投报价超出竞投报价上限值的或绿色施工安全防护措施费小于本工程竞投控制价中绿色施工安全防护措施费的作废标处理。

**10.4竞投控制价和承包标准**

**10.4.1竞投控制价和承包标准**

（1）工程量清单按有关工程量清单计价规范、工程量计算规范的国家标准及省、市建设主管部门的相关规定进行编制。工程量清单应与竞投单位须知、合同通用条款、合同专用条款、技术规范、技术要求、图纸等文件及结合起来理解或解释。

（2）建设单位（项目需求单位）根据全套施工设计图纸，按照项目需求书的有关规定，委托有资质的工程造价咨询企业编制竞投控制价。竞投控制价材料价格按广东省建设工程造价管理总站中山市分站发布的《中山市建设工程主要建筑市政安装材料信息价》编制或同期市场价格。

（3）竞投单位应核对全部工程量清单（或调整后工程量清单）、图纸项目和竞投范围说明，如果认为工程量清单存在项目特征描述不符、错漏或误差，或对施工图设计文件有疑问的，应在前附表1.10.1规定时间内向建设单位（项目需求单位）提出（意见中必须提供具体、完整的的工程量计算式），建设单位（项目需求单位）按前附表1.10规定统一书面回复，建设单位（项目需求单位）据实调整并重新发布工程量清单和调整竞投控制价。若竞投单位对调整后工程量清单有异议，应在答疑提问截止前向建设单位（项目需求单位）提出意见（书面意见中必须提供具体、完整的的工程量计算式），建设单位（项目需求单位）统一按前附表1.10规定回复。

竞投单位按工程量清单（或调整后工程量清单）报价，中选后按竞投图纸（竞投范围内项目）施工。除了因不可预见、建设单位（项目需求单位）原因、设计修改、材料或人工单价调整按财局文件执行等特别说明的原因或其他建设单位（项目需求单位）特别同意等因素可以调整价格外，报价不予调整。

（4）竞投单位的竞投价，应是完成本项目竞投范围内的全部工程的竞投总报价。竞投单位应认真填写工程量清单中所列明的所有需要填写综合单价和合价的项目，且只允许有一个报价。竞投单位没有填入综合单价和合价的项目，建设单位（项目需求单位）将不予支付，并认为该费用已包括在工程量清单中其他项目的综合单价和合价中。

（5）工程量清单中所填入的综合单价为按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素。按技术规范、项目需求书、设计图纸、国标《建设工程工程量清单计价规范》、有关现行计价依据及办法等要求为完成一个规定计量单位的工程量所需的其他一切费用除非竞投单位在措施项目清单中列出，否则视为已被包含在工程量清单各项目综合单价中。

**提示：竞投单位所填报的该项单价均已包含了完成与该分部分项工程有关的一切必要的工序和工作内容以及达到合格工程质量要求的一切工程费用和措施性费用（措施项目清单内单列的除外），即包含工程量清单中没有体现的但施工中必须发生的一切工作内容所需费用。**

（6）中选单位因承包本项目需缴纳的一切税费均由中选单位承担，并包含在所报的单价或总价中。

（7）本工程为固定总价合同，实行总价包干。竞投单位应按照施工图及项目需求书有关工期、质量、文明施工、安全等的要求，按照答疑会后公布的中介机构编制的该工程竞投控制价（或工程量清单），并根据竞投项目的特点，结合市场情况和企业自身竞争能力自行确定竞投报价。竞投单位的报价将被视为竞投单位完全理解了工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容。中选后，中选人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非中选单位原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整。工程变更按本项目需求书中(14)有关条款执行。竞投单位应结合现场施工条件，将工程的所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）、场地租用、保险费、税、停水、停电以及排除影响施工的各类障碍等考虑在竞投报价中。

（8）竞投单位竞投报价时应考虑并承担一定的风险，如物价、气候、水文地质等情况变化及其他意外困难等。竞投单位认为必要采取的任何施工、技术施工、辅助工程、临时工程等费用须包含在竞投总报价中。

（9）竞投单位应做好对本工程周边建、构筑物等的保护工作，尤其要采取相应有效的措施做好对沿线埋设管线的保护，因措施不当，防护不力而引发的问题概由中选人负责，此措施等费用包含在竞投总报价中。

（10）本工程建设单位（项目需求单位）提供的竞投控制价作为竞投单位竞投报价的文件且答疑会后建设单位（项目需求单位）提供的竞投控制价的实体工程量原则上不允许改动,各竞投单位应根据竞投控制价的实体工程量、施工图纸及现场情况等进行报价，一旦确定了中选人和中选价，除另有规定外，建设单位（项目需求单位）将执行中选价结算。

（11）竞投报价范围内的工程造价除设计变更或项目需求书、竞投答疑中允许的调整范围，将不因市场价格变化而调整。在计费时，竞投单位应将施工风险系数等费用考虑入工程竞投总报价中。

（12）竞投单位在竞投时参考的主材品牌除满足设计、国家有关技术标准外，品质还需不低于竞投控制价建议品牌。在工程实施阶段，中选单位采购的主材产品，需经监理工程师及建设单位（项目需求单位）审批同意方可采购。

（13）设计变更及合同价款调整

由于非中选单位原因，由设计单位所作的工程修改、变更，按以下方式结算：

1. 合同中已有使用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。
2. 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3）合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由中选单位提出适当的变更单价，经造价单位审核、建设单位（项目需求单位）批准同意后执行。

4）变更、修改设计的工程内容中选人不得拒绝承担，且工期不作调整。如因规划变更等原因，建设单位（项目需求单位）有权调整竞投范围和内容，中选人必须无条件执行。

（14）竣工验收及移交

中选单位按相关专业部门的要求，编制竣工技术文件，并在向建设单位（项目需求单位）提供竣工报告的同时一起移交，工程竣工验收报告经建设单位（项目需求单位）认可后28天内，中选单位按中山市财政局有关要求向建设单位（项目需求单位）递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

本工程中选单位须按《广东省市政基础设施工程施工质量技术资料统一用表（2010版）》编制相关工程技术资料；除纸质技术资料外，还须提供电子文档（包括竣工图）。

（15）工程质量保修期及保修金

工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，中选人在向建设单位（项目需求单位）提交工程竣工验收报告时，向建设单位（项目需求单位）出具质量保修书，如属施工质量引起的问题，由中选方全部负责并无偿保修。质量保修金按工程价款结算总额3%预留，待工程竣工结算审定后一年内支付（无息）。

**（16）工程价款支付**

中选单位在开工前必须完善施工许可手续，不限于与建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位协调提供与其相关的报建资料，要求在发出竞争选取确定书后30个日历天内向审批局提交完善的报建资料，否则建设单位（项目需求单位）有权拒付工程进度款。

工程进度款的支付以形象进度为准具体如下：

完成全部基础工程支付工程总造价10%；

完成主体二层结构楼板支付工程总造价的10%；

完成主体四层结构楼板支付工程总造价的10%；

完成主体六层结构楼板支付工程总造价的10%；

完成主体结构楼板封顶支付工程总造价的10%；

完成全部门窗安装支付工程总造价的10%；

完成室内外装饰支付工程总造价的10%；

全部工程完工支付总工程款10%；

全部工程完工后，组织各相关单位及部门到现场察看作初步验收合格后，支付工程总造价的10%；

工程资料整理完善、竣工验收合格并领取竣工验收备案登记证（包括白蚁防治、消防、防雷验收合格证明）并取得不动产证支付总工程款的7%；剩余3%工程款作为质量保证金，待工程竣工结算审定后一年后7天内一次性支付（无息）。

（17）罚则

1）放弃中选的竞投单位的竞投保证金均被没收，建设单位（项目需求单位）将保留追究其责任的权利，并上报建设行政主管部门对其进行处罚。

2）因中选单位责任达不到合同工期的，作不良行为记录。

3）对无视安全施工和文明施工要求，对建设等方所提的整改意见不见成效，按2007年6月1日起实施的《生产安全事故报告和调查处理条例》和《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》处罚。

4）本工程中选后不得转包，否则作违约处理，视情节追究企业法人责任，并承担相应的商务损失。同时进场施工管理人员必须与竞投书中项目管理机构主要人员配置表中的人员相符，如有变更，须按东省住房和城乡建设厅印发《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》的通知（粤建市〔2009〕8号）执行。

5）本工程的项目经理，必须在现场实施全过程、全方位的施工管理，不得承担其他工程项目的管理工作。在建设单位（项目需求单位）组织的不定期检查中，若发现违反有关规定的，在建设单位（项目需求单位）提出整改要求后，若没有及时改进或没有实质性相应的，情节严重的建设单位（项目需求单位）有权单方解除施工合同，同时提交给中山市住建局作不诚信单位予以备案。中选单位应承担相应的商务责任。

**10.5 .1.竞投须知前附表要求的其他内容。**

### 附表一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（竞投单位名称）：

（项目名称）施工竞投的评审委员会，对你方的竞投文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于 年 月 日 时前密封递交至（详细地址）或传真至 （传真号码）。采用传真方式的，应在 年 月 日 时前将原件递交至 （详细地址）。

附件：质疑问卷

（项目名称）竞投评审委员会

（经评审委员会授权的建设单位（项目需求单位）代表签字或建设单位（项目需求单位）加盖单位章）

年 月 日

### 附表二：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

(项目名称）竞投评审委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

1、

2、

……

竞投单位： （盖单位章）

法定代表人或其委托的授权代理人： （签字）

年 月 日

# 第三章 评审办法（经评审的最低竞投价法）

### 评审办法前附表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 |
| 2.1.1 | 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证 |
| 资质等级 | 符合第二章“竞投单位须知”第1.4.1 项规定 |
| 项目经理 | 符合第二章“竞投单位须知”第1.4.1 项规定 |
| 2.1.2 | 形式评审标准 | 经济竞投文件 | |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价（且签字盖章符合项目需求书要求） |
| 竞投文件格式 | 符合第八章“竞投文件格式”的要求 |
| 基本资料竞投文件 | |
| 竞投单位名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 承诺书 | 有法定代表人或其委托代理人签字及加盖单位章，内容符合项目需求书要求。 |
|  |  |
| 竞投文件格式 | 符合第八章“竞投文件格式”的要求 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 经济竞投文件 | |
| 已标价工程量清单 | 符合第五章“工程量清单及工程量清单计价”给出的范围、数量及范围 |
| 竞投报价是否超出上限值 | 符合第五章规定 |
| 绿色施工安全防护措施费是否在报价总表中单列或是否低于竞投控制价中绿色施工安全防护措施费**总额**的。 | 符合第五章规定 |
| 竞投报价中的分部分项工程量清单的项目编码项目、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与建设单位（项目需求单位）提供的是否一致的。 | 符合第五章规定 |
| 规费和税金是否按国家或省、市相关部门的规定计价。 | 符合第五章规定 |
| 竞投报价中的竞投总价或各个单项工程总价是否通过直接乘以系数或直接增减金额来调整价格。 | 符合第五章规定 |
| 竞投报价的明细程度是否至综合单价分析表。 | 符合第五章规定 |
| 竞投报价是否包括材料价格明细表或按项目需求书的要求提供相应的材料价格表。 | 符合第五章规定 |
| 工程量综合单价分析表的综合单价是否乘以系数来调整价格的。 | 符合第五章规定 |
| 工程量综合单价分析表的人工费或材料费或机械费乘以系数调整价格的。 | 符合第五章规定 |
| 工程量综合单价分析表的总价是否与人工费、材料费、机械费、管理费、利润之和相差较大的。（因计算过程由于小数位四舍五入导致的误差除外）。 | 符合第五章规定 |
| 暂列金额、材料暂估单价、专业工程暂估价是否未按照竞投控制价中公布的相应金额报价的。 | 符合第五章规定 |
| 基本资料竞投文件 | |
| 竞投内容 | 符合第二章“竞投单位须知”第1.3.1项规定 |
| 工期 | 符合第二章“竞投单位须知”第1.3.2 项规定 |
| 工程质量 | 符合第二章“竞投单位须知”第1.3.3 项规定 |
| 竞投有效期 | 符合第二章“竞投单位须知”第3.3.1项规定 |
| 竞投保证金 | 符合第二章“竞投单位须知”第3.4.1 项规定 |
| 技术标准和要求 | 符合第七章“技术标准和要求”规定**（**不适用于本项目**）** |
| 项目管理机构基本要求 | 符合第二章“竞投单位须知”第10.1 款规定 |
| **主要机械设备基本要求** | **符合第二章“竞投单位须知”第10.1 款规定（**不适用于本项目**）** |
| 条款号 | | 评审内容 | 评审标准 |
| 2.2 | 详细评审标准 | 经济竞投文件 | 1）竞投报价小于或等于竞投报价上限值者为有效竞投报价，其中竞投单位的绿色施工安全防护措施费的报价不得低于公布的中介预算中绿色施工安全防护措施费用**总额**，低于者无效。  2）对有效的竞投报价从小到大的顺序进行排名。  3）对有效的竞投报价排名前6名（不足6名的按实际家数排名）的竞投单位进行经济竞投文件评审。  4）对通过经济竞投评审的竞投单位进行基本资料竞投文件符合性审查，经审查合格有效的单位达到二家或以上时，则按经济竞投文件排名的先后顺序依序确定排名居第一位为第一中选候选人、排名居第二位的为第二中选候选人、排名居第三位的为第三中选候选人。当基本资料竞投文件合格的单位不足2家时，则按第二阶段经济竞投文件排名的先后顺序依序递补够6家进行评审（有效经济竞投文件不足6家时，按实际的有效经济竞投文件的数量进行评审），直至评审达到2家单位合格为止，并仍按第二阶段经济竞投文件排名的先后顺序依序确定排名居第一位为第一中选候选人、排名居第二位的为第二中选候选人、排名居第三位的为第三中选候选人。（如最终所有竞投单位的基本资料竞投文件合格者不足2家，则评审中止，由建设单位（项目需求单位）重新组织竞投）。若第一中选候选单位有两家或两家以上（即竞投报价相同），以绿色施工安全防护措施费高的为中选人。以中选单位的报价为中选价。  4）凡数额计算按四舍五入的规则，保留小数点后两位小数；凡金额计算按四舍五入的规则，计至分。 |

### 1、评审方法

1.1评审委员会按照2.1.1款评审标准对竞投单位进行资格评审，对通过资格评审的竞投文件根据本章2.1.2款规定的评审标准对经济竞投文件进行形式评审，符合2.1.2款评审标准的竞投文件，按照本章第2.1.3款规定的评审办法对经济竞投文件进行响应性评审。评审委员会按照经评审的竞投价由低到高的顺序确定经济竞投文件排名，对排名前6名（不足6名的按实际家数排名）单位的基本资料竞投文件进行符合性检查，合格的，经济竞投文件排名居第一位为第一中选候选人、排名居第二位的为第二中选候选人、排名居第三位的为第三中选候选人。

1.2按照本章第2.2 款规定的评分标准对经济竞投文件排名前6名（不足6名的按实际家数排名）的竞投单位的基本资料竞投文件按照本章第2.1.2 款规定进行形式评审，符合2.1.2款评审标准的竞投文件，按照本章第2.1.3款规定的评审标准对基本资料竞投文件标进行响应性评审。经审查合格的单位达到2家或以上时，则按经济竞投文件排名的先后顺序依序确定排名第一位为第一中选候选人、排名第二位的为第二中选候选人、排名第三位的为第三中选候选人。当基本资料竞投文件合格的单位不足2家时，则按经济竞投文件排名的先后顺序依序递补够6家进行评审（有效经济竞投文件不足6家时，按实际的有效经济竞投文件的数量进行评审），直至评审达到2家单位合格为止，并按经济竞投文件排名的先后顺序依序确定排名第一位为第一中选候选人、排名第二位的为第二中选候选人、排名第三位的为第三中选候选人。（如最终所有竞投单位的基本资料竞投文件合格者不足2家，则评审中止，由建设单位（项目需求单位）重新组织竞投）。**当第一中选候选人放弃中选或因不可抗力提出不能履行合同时，建设单位（项目需求单位）可以确定第二中选候选人为中选人。当第二中选候选人因与第一中选候选人同样的原因不能签订合同时，建设单位（项目需求单位）可以确定第三中选候选人为中选人。**

1.3若第一中选候选单位有两家或两家以上（即竞投报价相同），以绿色施工安全防护措施费高的为中选人。以中选单位的报价为中选价。

### 2、评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评审办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

2.1.1 资格评审标准：见资格预审文件第三章“资格审查办法”详细审查标准（适用于已进行资格预审的）。

2.1.2 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

#### 2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评审办法前附表。

### 3、评审程序

评审活动将按以下五个步骤进行：

3.1评审准备；

3.2初步评审；

3.3详细评审；

3.4澄清、说明或补正；

3.5推荐中选候选人或者直接确定中选人及提交评审报告。

**3.1**评审准备

3.1.1评审委员会成员认真研究项目需求书，了解和熟悉竞投目的、竞投范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评审标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评审表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评审所需时，应补充编制评审所需的表格。未在项目需求书中规定的标准和方法不得作为评审的依据。

3.1.2建设单位（项目需求单位）或代理单位应向评审委员会提供评审所需的信息和数据，包括项目需求书、未在竞投会会上当场拒绝的各竞投文件、竞投会会记录、竞投控制价或标底（如果有）、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及建设单位（项目需求单位）或评审委员会认为必要的其他信息和数据。

3.1.3 对竞投文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

3.1.3.1在不改变竞投单位竞投文件实质性内容的前提下，评审委员会应当对竞投文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对竞投范围理解的偏差、竞投报价的算术性错误、错漏项、竞投报价构成不合理等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评审委员会对清标成果审议后，决定需要竞投单位进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向竞投单位发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

3.1.3.2在不影响评审委员会成员的法定权利的前提下，评审委员会可委托由建设单位（项目需求单位）专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评审工作开始之前完成，也可以与评审工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评审委员会的回避规定和要求，不得与任何竞投单位有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评审委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评审委员会的审核确认，经过评审委员会审核确认的清标成果视同是评审委员会的工作成果。

3.1.4.3竞投单位接到评审委员会发出的问题澄清通知后，应按评审委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。竞投单位递交的书面澄清资料由评审委员会开启。

#### 3.2 初步评审

3.2.1 评审委员会可以要求竞投单位提交第二章“竞投单位须知”第3.5.1 项至第3.5.3 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评审委员会依据本章第2.1 款规定的标准对竞投文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作评审不合格。

先对竞投单位进行资格评审，对通过资格评审的经济竞投文件进行形式评审、响应性评审和合理性评审，对通过形式评审、响应性评审和合理性评审的竞投报价按本章第2.2款确定经济竞投文件排名。然后再对经济竞投文件排名前六名的竞投单位的基本资料竞投文件资料按形式评审和响应性评审的顺序进行初步评审。

3.2.2 竞投单位有以下情形之一的，其竞投不予受理或作废标处理：

详见第二章“竞投单位须知”第10.3款。

3.2.3 竞投报价有算术错误的，评审委员会按以下原则对竞投报价进行修正，修正的价格经竞投单位书面确认后具有约束力。竞投单位不接受修正价格的，其竞投作废标处理。

(1）竞投文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准（小写金额与合计价一致的除外）；

(2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.3 详细评审

3.3.1评审委员会按本章第2.2 款规定的评审标准进行经济竞投文件评审，对通过形式评审和响应性评审的竞投报价按从低到高的顺序进行排序，确定经济竞投文件排名。然后再对经济竞投文件排名前6名（不足6名的按实际家数排名）的竞投单位的基本资料竞投文件按形式评审、资格评审和响应性评审进行合格性评审，经评审合格有效的单位达到2家或以上时，则按经济竞投文件排名的先后顺序依序确定排名第一位为第一中选候选人、排名第二位的为第二中选候选人、排名第三位的为第三中选候选人。当基本资料竞投文件合格的单位不足2家时，则按经济竞投文件排名的先后顺序依序递补够6家进行评审（有效经济竞投文件不足6家时，按实际的有效经济竞投文件的数量进行评审），直至评审达到2家单位合格为止，并按经济竞投文件排名的先后顺序依序确定排名第一位为第一中选候选人、排名第二位的为第二中选候选人、排名第三位的为第三中选候选人。（如最终所有竞投单位的基本资料竞投文件合格者不足2家，则评审中止，由建设单位（项目需求单位）重新组织竞投）。若第一中选候选单位有两家或两家以上（即竞投报价相同），以绿色施工安全防护措施费高的为中选人。以中选单位的报价为中选价。

#### 3.4 竞投文件的澄清和补正

3.4.1 在评审过程中，评审委员会可以书面形式要求竞投单位对所提交的竞投文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审委员会不接受竞投单位主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变竞投文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。竞投单位的书面澄清、说明和补正属于竞投文件的组成部分。

3.4.3 评审委员会对竞投单位提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求竞投单位进一步澄清、说明或补正，直至满足评审委员会的要求。

#### 3.5 评审结果

3.5.1 除第二章“竞投单位须知”前附表授权直接确定中选人外，评审委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中选候选人。

3.5.2 评审委员会完成评审后，应当向建设单位（项目需求单位）提交书面评审报告。

**3.6特殊情况的处置程序**

**3.6.1关于评审活动暂停**

3.6.1.1评审委员会应当执行连续评审的原则，按评审办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。只有发生不可抗力导致评审工作无法继续时，评审活动方可暂停。

3.6.1.2发生评审暂停情况时，评审委员会应当封存全部竞投文件和评审记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评审的条件时，由原评审委员会继续评审。

**3.6.2关于评审中途更换评审委员会成员**

3.6.2.1除非发生下列情况之一，评审委员会成员不得在评审中途更换：

（1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评审中途退出评审活动。

（2）根据法律法规规定，某个或某几个评审委员会成员需要回避。

3.6.2.2退出评审的评审委员会成员，其已完成的评审行为无效。由建设单位（项目需求单位）根据本项目需求书规定的评审委员会成员产生方式另行确定替代者进行评审。

**3.6.3记名投票**

在任何评审环节中，需评审委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评审委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

# 第四章 合同条款及格式

（采用《广东省建设工程标准施工合同》2009版）

# 第五章 工程量清单及工程量清单计价

**1、一般规定**

1.1采用工程量清单及工程量清单计价的应遵循有关工程量清单计价规范、工程量计算规范的国家标准及省、市建设主管部门的相关规定。

**2、工程量清单说明**

2.1工程量清单由编制，其准确性和完整性由建设单位（项目需求单位）负责。

2.2 本工程量清单的主要编制依据包括但不限于下列内容：

（1）、有关工程量清单计价规范、工程量计算规范的国家标准

（2）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）

（3）、广东省建设工程计价通则、计价依据及有关计价规定

（4）、建设工程施工设计文件

（5）、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料

（6）、项目需求书及其补充通知、答疑文件

（7）、施工现场情况、工程特点及常规施工方案

（8）、其他依据： /

2.3 本工程量清单应与项目需求书中竞投单位须知、合同条款、技术标准和要求、图纸及有关工程量清单计价规范、工程量计算规范的国家标准等一起阅读和理解。

2.4 本工程量清单标明的工程量是竞投报价的共同基础。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

2.5 补充的工程量清单已按有关工程量清单计价规范、工程量计算规范的国家标准的要求编制。其项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容的说明如下： /

2.6分部分项工程量清单（包括可采用分部分项工程量清单方式编制的可以计算工程量的措施项目）已公布项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量。（公布的项目特征为项目的主要特征或工作内容，次要的特征或工作内容虽未具体说明，但均已考虑在内）

2.7 暂列金额的数量及有关说明： /

2.8 计日工的数量及有关说明： /

2.9 暂估价的内容、数量及有关说明： /

2.10 其他需要说明的事项： （工程量清单编制说明中重要的内容可在此说明）

**3、竞投控制价说明**

3.1竞投控制价由 编制。

3.2竞投控制价主要编制依据包括但不限于下列内容：

（1）、有关工程量清单计价规范、工程量计算规范的国家标准

（2）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）

（3）、项目需求书（含工程量清单）及有关要求

（4）、广东省建设工程计价规程、计价依据及有关计价规定

（5）、建设工程施工设计文件

（6）、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料

（7）、工程造价管理机构发布的工程造价信息；工程造价信息没有的，参考市场价。或建设单位（项目需求单位）能提供可信、有依据的材料单价。

（8）、施工现场情况、工程特点及常规施工方案

（9）、其他依据： /

3.3 竞投控制价应单独公布绿色施工安全防护措施费用。

3.4其他需要说明的事项： （竞投控制价编制说明中重要的内容可在此说明）

**4 竞投报价上限值说明**

**4.1 竞投报价上限值评审现场公布。**

**5、工程量清单竞投报价说明**

5.1 工程量清单竞投报价应按3.7.3的要求签字盖章，并由竞投单位的造价师（造价员）编制、签字；或委托具有相应资质的工程造价咨询公司编制、签字。（适用于纸质竞投文件）

5.2 每一个工程量清单须填入单价和合价，且只允许有一个报价。若没有填入单价和合价的，视为已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

5.3 分部分项工程量清单、措施项目清单的单价或金额应包括所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及项目需求书和第四章“合同条款及格式”约定的风险内容及其范围（幅度）。

5.4绿色施工安全防护措施费用应按国家或省、市建设主管部门的规定计价且不得低于建设单位（项目需求单位）公布的绿色施工安全防护措施费用。

5.5 规费和税金应按国家或省、市相关部门的规定计价。

5.6 竞投报价的明细程度应至综合单价分析表。

5.7竞投报价应包括材料价格明细表或按项目需求书的要求提供相应的材料价格表。

**6、其他说明**

6.1 工程量清单计价表格组成及格式按有关工程量清单计价规范、工程量计算规范的国家标准的规定选用（须与项目需求书同时发出）。

6.2 若存在以下情况，按废标处理：

（1）竞投报价没有按5.1的要求编制的（适用于纸质竞投文件）；

（2）竞投报价高于竞投报价上限价的；

（3）竞投报价中绿色施工安全防护措施费用未按要求单列的；

（4）竞投报价中绿色施工安全防护措施低于建设单位（项目需求单位）公布的绿色施工安全防护措施费用的；

（5）竞投报价中的分部分项工程量清单的项目编码项目、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与建设单位（项目需求单位）提供的不一致的；

（6）竞投报价中的规费、税金不按规定计算的。

（7）竞投报价中的竞投总价或各个单项工程总价通过乘以系数或直接增减金额来调整价格的。

（8）竞投报价中没有综合单价分析表的。

（9）竞投报价中没有材料价格明细表的。

（10）工程量综合单价分析表的综合单价乘以系数来调整价格的。

（11）工程量综合单价分析表的人工费或材料费或机械费乘以系数调整价格的。

（12）工程量综合单价分析表的总价与人工费、材料费、机械费、管理费、利润之和相差较大的。（因计算过程由于小数位四舍五入导致的误差除外）。

（13）暂列金额、材料暂估单价、专业工程暂估价未按照竞投控制价中公布的相应金额报价的。

（14）任何报价出现负数的。

# 第二卷

# 第六章 图纸

### 1、图纸目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 图名 | 图号 | 版本 | 出图日期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

# 第三卷

# 第七章 技术标准和要求（不适用于本项目）

（按设计图纸及国家、行业现行技术标准、规范）

# 第四卷

# 第八章 竞投文件格式

**封套格式**

竞投文件

资格竞投文件/基本资料竞投文件/经济竞投文件

建设单位（项目需求单位）地址：

建设单位（项目需求单位）名称：

竞投单位： （盖单位章）

法定代表人或其授权代理人： （签字）

年 月 日

在20 年 月 日9:00前不得开启

**工程**

竞 投 文 件

资格竞投文件

竞投单位： （盖单位章）

法定代表人或其授权代理人： （签字）

年 月 日

说明：本封面仅供参考，格式由竞投单位自定，但必须包括工程名称、“正本”或“副本”字样（电子标书免）、“资格竞投文件”或“资格竞投文件”字样、竞投单位名称、竞投单位单位公章、竞投单位法定代表人或其法定授权代理人签字。

### 目 录

资格竞投文件

一、有效法定代表人证明（原件）及法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

二、授权委托书（原件）及法定授权代理人身份证（加盖公章）（法定授权代理人参加竞投的提供）（原件）；

三、有效的营业执照复印件（加盖公章）；

四、资质证书复印件（加盖公章）；

五、安全生产许可证复印件（加盖公章）；

六、竞投保证金收据复印件；

七、其他。

注：所有复印件均需加盖单位公章。

：

### 一、法定代表人身份证明

竞投单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 ＿日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： \_

系 （竞投单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

竞投单位： （盖单位章）

年 月 日

### 二、授权委托书

本人＿ （姓名）系＿ （竞投单位名称）的法定代表人，现委托＿ （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改＿ （项目名称） 标段施工竞投文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： （委托期限建议超过竞投有效期，以免发生不必要的废标。）

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

竞投单位： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

### 三、有效的营业执照

### 四、资质证书

### 五、安全生产许可证

### 六、竞投保证金收据复印件

### 七、其他

正本（副本）

**工程**

竞 投 文 件

基本资料竞投文件

竞投单位： （盖单位章）

法定代表人或其授权代理人： （签字）

年 月 日

说明：本封面仅供参考，格式由竞投单位自定，但必须包括工程名称、“正本”或“副本”字样（电子标书免）、“基本资料竞投文件”字样、竞投单位名称、竞投单位单位公章、竞投单位法定代表人或其法定授权代理人签字。

### 目 录

一、基本资料竞投文件

（一）承诺书（原件）；

（二）《项目管理机构主要人员配置表》 ；

（三）竞投单位须知前附表规定的其他材料。

注：所有复印件均需加盖单位公章。

**（一）承 诺 书**

中山市小榄镇 股份合作经济联合社：

根据 项目需求书、竞投答疑要求和内容，我公司全面响应，严格按照项目需求书精神及施工图纸进行施工，并作出郑重承诺：

1、工程质量：

保证达到 工程等级。若工程验收时达不到合格等级要求的，工程结算时我单位自愿接受按中选价的 2% （不得低于2%）扣罚质量违约金，并保证免费返工至合格工程。

**2、施工工期：**

**保证在 日历天内竣工交付使用，若我单位未能在合同约定的完工日期前完工，我方自愿接受按每延误一天扣 元的处罚,并将采取有效措施加快工程进度，且赶工费用由我方承担。**

3、施工安全：

保证不发生一般或以上级别安全事故，安全检查达到 «建筑施工安全检查标准»所规定的 标准，施工全过程如因我单位原因导致发生安全事故的，自愿接受因此造成的一切责任。

4、文明施工：

施工管理保证按中山市建设工程施工现场管理办法（中建[2004]20号）执行，保证达到中山市文明工地的 标准。

5、拟投入本项目的项目负责人及项目管理班子主要人员：

拟投入本项目的项目负责人及项目管理班子主要人员：保证本工程的项目负责人在现场实施全过程、全方位的施工管理，不承担其它工程项目的管理工作。在建设单位（项目需求单位）组织的不定期检查中，我方若违反有关规定的，在建设单位（项目需求单位）提出整改要求后，若我方没有及时改进或没有实质性响应的，建设单位（项目需求单位）有权单方解除施工合同，同时提交我方给中山市建设局作不诚信单位予以备案。我方愿意承担相应的经济责任。我方清楚地知道并接受：本工程中选后不得转包，否则作违约处理，视情节追究企业法人责任，并承担相应的商务损失。我方承诺，进场施工管理人员必须与竞投书中施工组织设计中的人员相符，如有变更，须按广东省住房和城乡建设厅印发《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》的通知（粤建市〔2009〕8号）执行，如有违约，建设单位（项目需求单位）有权终止施工合同。

6、拟投入本项目的机械设备：

满足工程施工的进度、质量、安全要求。

7、竞投有效期：90个日历天（从纸质竞投文件递交截止之日计起）

8、技术标准和要求：

经核对，贵单位提供的中介预算已包含了项目需求书所规定的全部施工内容，工程量亦核实无误。我公司承诺：若我公司中选，则按项目需求书的规定签署施工承包合同；若存在错项和漏项问题，一切责任由我公司负责。

9、其他

承 诺 单 位 (公章)：

法定代表人(或法定授权代理人) (签字) ：

日 期：

### （二）项目管理机构主要人员配置表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：

**1、拟报项目管理机构组成表必须满足竞投单位须知前附表10.1款规定，否则评审不合格。**

**2、所有复印件必须加盖单位公章，否则废标处理。**

**3、社保证时间要求：近三个月（2020年08月-10月）。**

**（三）竞投单位须知前附表规定的其他材料**

正（副）本

**工程**

竞 投 文 件

经济竞投文件

竞投单位： （盖单位章）

法定代表人或授权代理人： （签字）

编制人： （签字）

年 月 日

说明：本封面仅供参考，格式由竞投单位自定，但必须包括工程名称、“正本”或“副本”字样（电子标书免）， “经济竞投文件”字样、竞投单位名称、竞投单位单位公章、竞投单位法定代表人或其法定授权代理人签字、编制人签字。

### 目 录

一、竞投报价汇总表（其中的绿色施工安全防护措施费须在此表中单列）

二、已标价工程量清单

三、其他

**一、竞投报价汇总表**

（其中的绿色施工安全防护措施费须在此表中单列）

**竞投报价汇总表**

（适用于纸质竞投文件）

建设单位（项目需求单位））：

工程名称：

竞投总价（含税价）：（小写）人民币 元

（大写）人民币 元

上述报价已经包含绿色施工安全防护措施费。

（1）绿色施工安全防护措施费（不含税）：

（小写）人民币 元

（大写）人民币 元

**（有效绿色施工安全防护措施费报价大于或等于答疑时公布的竞投控制价该部分价格的100%）**

（2）本工程“竞投总价”由 项分项工程竞投价组成，分别如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项工程名称 | 竞投价（元） | 绿色施工安全防护措施费（不含税） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计（即“竞投总价” ） | |  |  |

竞投单位：（加盖公章）

法定代表人（或委托代理人）签名：

日 期：

**二、已标价工程量清单**

三、其他

**项目材料附属说明**

1. **相关材料说明：**

**本工程所使用的材料必须是优等品或合格品，主要材料、设备、构配件的质量规格款式等都须经建设单位和监理单位根据项目需求书要求批准认可，方可使用。**

1. **纸包装水泥建议使用**：装饰粉刷、地面抹灰及砌筑等可使用符合国家质量验收标准并且要有出厂合格证的“铁城”牌、“海螺”牌、“云鹰”牌、“英马”牌或同等级以上的产品，对该工程所使用的水泥必须符合国家质量验收标准水泥。
2. **钢筋**：建议使用符合国标合格的“广钢”、“首钢”、“韶钢”或同等级以上的产品。
3. **商品砼**：本工程所需混凝土均建议使用中山“建华”牌、中山“富业”牌或中山“金田”牌商品混凝土或同等级以上的产品。
4. **砖**：使用合格烧结页岩空心砖（根据国家及各级相关规定）。
5. **地面砖**：采用600mm×600mm深灰色仿古砖；建议使用佛山产的**“龙驹”、“恒球”、“白兔”、“甘美”**牌或同等级以上的优等品瓷质砖。
6. **内墙砖：**男/女卫生间、无障碍卫生间及茶水间贴3.3m高300mm×600mm浅灰色仿古砖。
7. **墙砖**：采用45mm×95mm深灰色瓷砖，窗沿处采用45mm×95mm白色瓷砖，详见图纸样式。建议使用佛山产的**“龙驹”、“恒球”、“白兔”、“甘美”**牌或同等级以上的优等品瓷质砖。
8. **铝型材：**建议采用“大明”、“坚美”、“凤铝”、“伟昌铝材”或同等级以上的优等品铝材。
9. **桩基础：**建议使用“建华”、“三和”牌或同等级以上优等品管桩；主体基础采用锤击法预应力混凝土管桩φ500（AB型）。暂定深度45米，桩基础按实际入土深度结算，送桩、高出地面的不予计算，桩检测费用均由中选单位负责。若检测到不合格桩，需要补桩及重新检测的，一切费用由中选单位负责。
10. **防雷工程：**
11. 本工程土建总包合同签订后，中选单位按照审定后的施工图进场施工，根据工程土建进度中选单位自行协调防雷工程施工程序同土建同时完成。
12. 工程质量标准按国家现行建筑物防雷设计规范施工和验收。
13. 工程保修参照建设部有关规定执行，中选单位对安装工程提供一年内的免费维修保养，保修期自竣工验收签字之日起计。
14. **屋面防水层材料：**采用符合国家规范要求的柔性防水卷材及涂料。
15. **屋面隔热层材料：**建议使用符合国家质量验收标准并且要有出厂合格证广州“永”字牌隔热砖，必须达到消防B1等级要求。
16. **窗：**采用1.4mm厚深灰色铝框、6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明玻璃的中空玻璃窗。
17. 所有市政排水、排污管、沙井工程（含两边雨水井、雨水筛），材料全部采用优质双壁波纹管；规格、尺寸按甲方已建市政工程要求施工（或图纸）；所有市政工程如有不足部分均由中选单位负责。（均按常规做法）。
18. **消防箱及消防器材**：消防箱建议使用符合国家质量验收标准并且要有出厂合格证广州“粤海”牌、佛山“平安”牌或中山“新海”牌；过路管道建议使用伸缩接口，检查井盖、雨水井盖材料采用钢纤维并印有“消防”二字，雨水口井盖材料采用球墨疏筛井盖。
19. **消防给水管**：镀锌钢管建议使用符合国家质量验收标准并且要有出厂合格证广州“华星”牌或“华岐”牌或同等级以上的产品，厚度不少于3.7mm，管与管建议使用丝接并做好防锈处理；阀门用宁波“埃美柯”牌或“塘沽”牌。
20. **其他：** 。
21. **电气安装的建议使用：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 材料名称 | 牌子 | 材料规格及系列 |
| 电线电缆 | “广东”电缆或“中山铁城” | 详见设计图纸 |
| 电线线槽 | “雄塑”牌或“联塑”牌 | 详见设计图纸 |
| 灯具 | “三雄极光”牌、“卡尔”牌或“品上”牌 | 详见设计图纸 |
| 开关及插座 | “松本”牌或“奇胜”牌 | 详见设计图纸 |
| 漏电开关、空气开关 | “施耐德”牌或“上海良信”牌 | 详见设计图纸 |
| 配电箱 | “中山远东”牌或“日月明”牌 | 详见设计图纸 |

**第二条 材料检测要求：**

本工程的检测费用由中选单位负责，检测费用包括以下项目但不限于以下项目：

砼强度检验（砼抗压）、抗渗砼强度检验（抗渗砼抗压）、砂浆强度检验（砂浆抗压）、钢筋原材力学性能检验（拉伸，冷弯）、钢筋焊接接头（如采用绑接钢筋则不用检验拉伸、冷弯）、墙体砖检测（抗压强度、吸水率）、外墙饰面砖贴结强度检验（粘结强度）、铝窗的三性试验、水泥物理性能检验（安定性、凝结时间、细度、强度）、砼用砂、配合比设计（砼配合比设计、抗渗砼配合比设计、砂浆配合比设计）、瓷砖、防火材料检测费、桩检测费。

**第三条 有关补充说明：**

1. 所有材料进场须通知建设单位（项目需求单位）和监理验收，且应向建设单位（项目需求单位）和监理提供厂家资质证书和出厂合格证书等相关资料。
2. **图纸上显示的电梯工程、机械车位工程不包含在本次竞投范围内。**
3. **竞投单位应核对全部工程量清单（或调整后工程量清单）、图纸项目和竞投范围说明，如果认为工程量清单存在项目特征描述不符、错漏或误差，或对施工图设计文件有疑问的，竞标人必须在答疑时提出，如答疑结束前没提成任何问题，则竞投单位的报价将被视为竞投单位完全理解了工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容，因工程量漏项所产生的施工部分费用由竞标人负责，建设单位（项目需求单位）不予补偿。除了因不可预见、建设单位（项目需求单位）原因、设计修改等特别说明的原因或其他建设单位（项目需求单位）特别同意等因素进行变更的按项目需求书10.4竞投控制价和承包标准第（13）点执行。**
4. 本工程有关给吸排水、防雷、电梯及消防工程，土建施工单位应按图配合施工。需要进行地面、墙身凿孔、电梯安装后的电梯口等修补工程，开挖基础及其它损坏市政道路设施修复等，均由中选单位负责修补，已计入报价内。
5. 本工程所使用的水、电源接驳由投标单位负责办理相关手续，并承担所产生的一切费用，该费用在工程结算时均不作调整，工程施工过程中所发生的水、电费由投标单位自行到相关部门缴费，上述费用投标单位报价中自行考虑。