

中山市2019年度市级财政支出项目绩效核查评分意见表

项目单位 (全称)	中山市自然资源局		项目 代码	2019041001000184	项目名称	“三旧”改造片区市场指导价编制经费	预算金额 (万元)	72	
一级指标	二级指标	三级指标	权重	评分说明				专家 评分	合计
工作质量 (8分)	评价工作质量 (8分)	评价工作质量	8	①是否在规定时间内完成项目绩效自评工作，并提交了绩效自评材料； ②评价材料（包含自评表、核查表及佐证材料等）是否完整、规范； ③评价材料是否真实、有效，是否与项目存在联系，能证明项目实施管理、完成等情况； ④表格填写内容是否齐全，是否缺漏或不对应，内容是否全面详实。				6	6
预算执行过程管理 (32分)	项目管理 (10分)	制度建设	2	①是否制定或具有相应的业务管理制度； ②管理制度是否合法、合规、完整。				2	26
		项目调整	2	如涉及项目或明细调整： ①项目调整及支出调整原因是否充分； ②项目调整及支出调整手续是否完备。				2	
		制度执行及监管	6	①是否遵守相关法律法规和业务管理规定，有无重大投诉； ②项目合同书、验收报告或技术鉴定等资料是否齐全并及时归档； ③项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位； ④是否采取了相应的项目质量检查、监督、验收等必需的控制措施或手段。				6	
	资金管理 (22分)	制度建设	2	①是否制定或具有相应的资金管理办法，符合相关财务会计制度的规定； ②单位内部财务管理制度是否健全。				2	
		使用合规合理性	7	①是否符合国家财经法规和财务管理制度及有关专项资金管理办法的规定； ②资金拨付是否有完整的审批程序和手续； ③项目的重大开支是否经过评估认证； ④是否符合项目预算批复或合同规定的用途并按计划支出； ⑤是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况； ⑥原始凭证、会计核算信息是否真实、完整； ⑦是否采取了相应的财务检查等必要的监控措施或手段。				7	
		支出率	13	实际支出金额/实际到位金额×100%。根据支出与预算的执行进度与项目完成进度情况进行衡量。				7	
绩效指标完成情况 (60分)	产出效率 (30分)	产出数量	10	根据计划目标完成产出数量判断。本年度或项目期内，项目实际产出的产品或提供的服务数量，与项目申报设定的目标对比，确定产出数量完成情况。				10	50
		产出时效	5	根据项目实施计划、绩效目标申报表等，衡量项目是否在规定时间内完成。根据项目的完成时效性综合评分。				5	
		质量达标	15	根据完成质量和产出数量情况判断。本年度或项目期内，项目实际产出的产品或提供的服务，与既定质量标准的产品或服务标准进行对比，确定质量达标情况。（既定质量标准是指项目实施单位设立绩效目标时依据计划标准、行业标准、历史标准或其他标准而设定的绩效指标值。） 根据提供的佐证材料及相关质量验收结论综合评分。				15	
	效益指标 (25分)	社会经济效益指标	20	项目对行政成本减少或收入的增加带来的效益、或项目实施后对受惠群体、社会发展、环境保护、劳动就业、公共服务等的影响。 （可根据项目特点自行设计个性指标量化反映）				15	
		可持续发展效益指标	5	项目实施后续运行及成效发挥的可持续影响情况。 （可根据项目特点自行设计个性指标量化反映）				5	
	公众满意度 (5分)	社会公众或服务对象满意度	5	根据公众对项目总体实施效果等情况的满意度调查结果判断。社会公众或服务对象是指因该项目实施而受到影响的部门（单位）、群体或个人，一般采用问卷调查的方式开展满意度调查。 ①满意度=100%，得5分； ②90%≤满意度<100%，得4分； ③80%≤满意度<90%，得3分； ④70%≤满意度<80%，得2分； ⑤60%≤满意度<70%，得1分； ⑥满意度<60%，或出现上访、涉诉问题的，或未开展满意度调查的，得0分。				0	
扣分项 (-5分)	项目实施整改情况 (-5分)	项目实施整改情况	-5	如该项目上年度已纳入绩效自评核查，且“绩效指标完成情况”低于35分，单位需报送整改措施及佐证材料。 无需报送整改措施或已整改完毕的不扣分；部分整改完毕视情况扣1-4分；未进行整改的扣5分；未报送整改情况及佐证材料的扣5分。				0	0
合计	—	—	100	—————				82	
评价等级		优（90-100）；良（80-89）；中（70-79）；低（60-69）；差（0-59）							良

内容	评价意见
总体评价	本项目预算金额720000元，实际支出为360000元，预算执行率为50%。该项目主要用于支付编制项目技术服务费，项目编制了中山市“三旧”改造区片市场指导价成果一套。项目的实施提高了“三旧”改造地价计收的透明度，为社会各方提供地价参考，补充现有地价管理体系，帮助更好的推进“三旧”改造工作，提高土地利用效率。项目总体评价等级为“良”。
存在问题（包括项目管理、资金管理、绩效表现、自评工作质量、预算安排等方面）	一、项目管理 项目单位根据《中山市国土资源局财务管理暂行规定》、《中山市国土资源局大额支出联签制度（试行）》、《中山市国土资源局政府采购工作流程》、《关于成立中山市国土资源局采购内部控制工作领导小组的通知》对项目进行管理，项目管理制度较完善，项目进行了验收，提供了验收资料，服务机构采用公开招标方式进行选取，选取方式合理合规，并且提供了验收报告，管理项目资料较完整； 二、资金管理 本项目预算金额720000元，实际支出为360000元，预算执行率为50%，预算执行率较低，预算编制不够准确。 三、绩效表现 1. 项目单位根据初审意见修改了自评表的指标名称，并提供相应的佐证材料，但是修改后的效益指标量化程度较低，未能有具体的指标值衡量项目实施效益，例如三旧改造片区市场指导价的公布对应用该市场指导价的单位、企业等具体的成果应用率缺少指标及材料； 2. 项目未设满意度指标，根据项目成果为社会各方提供地价参考的成效，可见项目成果服务于社会各方，但是未针对项目实施成效开展服务对象的满意度调查工作。 四、自评工作质量 自评工作质量还有待提高，指标佐证材料不够完整，指标设置也有待进一步完善。
改进建议（包括管理优化、绩效提升，自评工作完善及预算调整等）	一、管理优化 1. 建议单位补充付款期限调整至2020年支付的资金调整材料。 2. 制定详细的项目总体实施计划和科学的资金预算安排，确保项目按计划执行，提高预算编制的准确性。 二、绩效提升 1. 补充效益指标的佐证材料，提高佐证材料的完整性。 2. 提高效益指标的量化程度，建议将“编制“三旧”改造区片市场指导价成果要符合实际需求和质量过关”改为“编制成果验收合格率”、“编制中山市“三旧”改造区片市场指导价成果”改为“编制成果数量”、““三旧”改造区片市场指导价编制工作根据时间节点开展有序”改为“按时完成“三旧”改造区片市场指导价编制工作”等。 3. 建议针对范围内的部分评估公司开展满意度调查，切实了解应用该项目成果的企业对其评估的指导意义，提高项目满意度。 三、自评工作完善 建议进一步完善项目自评表及核查表中绩效指标体系，落实项目佐证材料的收集整理工作，确保项目佐证材料的完整性；重视自评工作，认真核查自评表格数据与信息填报的准确性、一致性，避免出现两张自评表内容不一致的问题，提高自评工作的质量。 四、预算调整 项目预算执行率较低，项目资金预算编制准确性不够，建议项目单位编制预算前加强经费测算的调研工作，提高预算编制准确性，及时调整财政资金并补充相关资料，提高资金使用率，充分发挥财政资金的使用效益。
对下年度预算安排建议	保留（√）；保留但建议部分核减（）；取消（）。
评审组：熊飞、黎诚、李丽青	
机构名称(全称)：广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	
日期：2020年10月	