

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	11.3217		11.3217		
其中：耕地					
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别		合计			
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	11.3217	
未使用当年计划指标的，应予以说明： 按规定安排使用2019年度中山市奖励指标（新增建设用地指标11.3218公顷，农转用指标11.3217公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		13.07		其中：耕地			
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		中山市人民政府东区办事处及五桂山办事处					
村		中山市东区亨尾股份合作经济联合社；中山市五桂山镇长命水村。					
权属状况							
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地		0				
	其中：基本农田		0				
	其他农用地		11.3217	120-135			
	建设用地		1.7482	120-135			
	未利用地		0.0001	120-135			
	青苗补偿费		723.5702				
	地上附着物补偿费		604.3356				
	征地总费用		2908.4963				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数			需要安置的劳动力人数			
	安 置 途 径	发放安置补助费					
		农业安置					
		社会保障安置		168			
		留地留物业安置		8070			
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
其他需要说明的情况							

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况					
功能分区		供地方式		供地面积	
互通交叉工程		划拨		14.9398	
合计				14.9398	
指 标 适 用 情 况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
互通交叉工程	1	14.9398		56.6667	II类地形，一级公路兼城市快速路，
说明开展节地评价论证情况：					