

地块指标表																		
地块编码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率上限	容积率下限	绿地率上限(%)	绿地率下限(%)	建筑密度上限(%)	建筑密度下限(%)	建筑限高(米)	年投资总量控制率(%)	下阶段用地率控制率(%)	下阶段用地率控制率(%)	透水铺装率最低值(%)	透水铺装率推荐值(%)	配套设施	兼用地性质代码	备注	
<b>A单元</b>																		
A-01	M1	一类工业用地	113368	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	10KV开关房 现状通信设备房3个	—	其中S313#涉及公开交易用地(规划条件编号为281222004050014);工业用地指标落实《中山市国土空间规划技术标准与准则》(2019版)。	
A-02	M1	一类工业用地	48983	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	10KV开关房 建筑限高≥40m	—	工业用地指标落实《中山市国土空间规划技术标准与准则》(2019版)。		
A-03	M1	一类工业用地	1232	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	现状通信设备房	—	工业用地指标落实《中山市国土空间规划技术标准与准则》(2019版)。		
A-04	G1	公园绿地	42789	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	
A-05	A2	文化设施用地	9009	1.8	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	
A-06	R22	服务设施用地	1144	0.8	—	—	—	35%	25%	—	—	—	12m	75%	40%	≥65%	40%	≥90%
A-07	G3	广场用地	1431	—	—	—	—	—	—	65%	40%	≥60%	40%	≥90%	—	—	—	—
A-08	G1	公园绿地	2763	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
A-09	R3	三类居住用地	2903	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-10	R3	三类居住用地	21232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-11	A3	教育科研用地	32216	1.5	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-12	M1	一类工业用地	21604	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-13	R3	三类居住用地	6519	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-14	R3	三类居住用地	3700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-15	M1	一类工业用地	3361	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-16	M1	一类工业用地	67147	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-17	G1	公园绿地	9949	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
A-18	B1	商业用地	51	1.5	—	—	—	20%	38%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-19	R2	商务用地	1017	1.5	—	—	—	15%	50%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-20	M1	一类工业用地	9814	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-21	R2	农林用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>B单元</b>																		
B-01	R3	三类居住用地	13421	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-02	M1	一类工业用地	12408	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-03	B1	商业用地	1112	1.0	—	—	—	20%	38%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-04	R3	三类居住用地	20723	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-05	R22	服务设施用地	5741	0.6	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-06	G1	公园绿地	6564	—	—	—	—	—	—	80%	35%	≥35%	60%	≥80%	—	—	—	—
B-07	M1	一类工业用地	7139	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-08	A1	行政办公用地	373	1.5	—	—	—	35%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-09	M1	一类工业用地	13673	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-10	R3	三类居住用地	4297	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-11	G1	公园绿地	1147	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
B-12	G3	广场用地	3665	—	—	—	—	—	—	65%	40%	≥60%	40%	≥90%	—	—	—	—
B-13	B1	商业用地	2411	2.5	—	—	—	35%	38%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-14	G1	公园绿地	3151	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
B-15	G1	公园绿地	1077	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
B-16	G1	公园绿地	2438	—	—	—	—	—	—	80%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
B-17	A3	教育科研用地	46379	1.5	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-18	G1	公园绿地	2817	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
B-19	G1	公园绿地	6544	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—

地块指标表																		
地块编码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率上限	容积率下限	绿地率上限(%)	绿地率下限(%)	建筑密度上限(%)	建筑密度下限(%)	建筑限高(米)	年投资总量控制率(%)	下阶段用地率控制率(%)	下阶段用地率控制率(%)	透水铺装率最低值(%)	透水铺装率推荐值(%)	配套设施	兼用地性质代码	备注	
<b>C单元</b>																		
B-20	B1	商业用地	13597	2.5	—	—	—	15%	50%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-21	G1	公园绿地	1984	—	—	—	—	—	—	65%	40%	≥45%	35%	≥50%	—	—	—	—
B-22	G1	公园绿地	1943	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
B-23	R2	二类居住用地	46994	3.1	—	—	—	30%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-24	U3	安全设施用地	3714	0.6	—	—	—	35%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-25	R2	二类居住用地	10357	3.1	—	—	—	30%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-26	A1	行政办公用地	8450	1.5	—	—	—	35%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-27	R2	二类居住用地	11369	3.0	—	—	—	30%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-28	A3	教育科研用地	16201	1.5	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-29	R2	二类居住用地	46931	2.0	—	—	—	30%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-30	A2	文化设施用地	6551	1.5	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-31	A4	体育用地	14348	—	—	—	—	40%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-32	M1	一类工业用地	3109	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-33	G1	公园绿地	1661	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
B-34	G1	公园绿地	1402	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
C-01	M1	一类工业用地	5653	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-02	M1	一类工业用地	7494	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-03	R2	二类居住用地	36592	2.5	—	—	—	30%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-04	G1	公园绿地	7389	—	—	—	—	—	—	80%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
C-05	R2	二类居住用地	72816	2.0	—	—	—	34%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-06	B1	商业用地	3021	2.5	—	—	—	35%	38%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-07	M1	一类工业用地	21556	3.5	1.0	15%	10%	60%	35%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-08	A6	社会福寿设施用地	11541	1.0	—	—	—	45%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-09	A4	体育用地	15083	—	—	—	—	40%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-10	G1	公园绿地	210840	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
C-11	A2	文化设施用地	4121	1.5	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-12	R2	二类居住用地	18343	2.0	—	—	—	34%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-13	R2	二类居住用地	2807	1.5	—	—	—	30%	30%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-14	R22	服务设施用地	1412	0.8	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-15	A2	文化设施用地	390	1.5	—	—	—	35%	25%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-16	G3	广场用地	508	—	—	—	—	—	—	65%	40%	≥60%	40%	≥90%	—	—	—	—
C-17	R3	三类居住用地	121733	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-18	G1	公园绿地	11166	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—
C-19	G1	公园绿地	11345	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%	—	—	—	—

地块指标表																		
地块编码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率上限	容积率下限	绿地率上限(%)	绿地率下限(%)	建筑密度上限(%)	建筑密度下限(%)	建筑限高(米)	年投资总量控制率(%)	下阶段用地率控制率(%)	下阶段用地率控制率(%)	透水铺装率最低值(%)	透水铺装率推荐值(%)	配套设施	兼用地性质代码	备注	
C-20	R3	三类居住用地	38107	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-21	A5	医疗卫生用地																