

# 中华人民共和国自然资源部

自然资函〔2020〕327号

## 自然资源部关于中山市金字山互通立交 工程建设用地的批复

广东省人民政府：

你省《关于审批中山市金字山互通立交工程建设项目用地的请示》（粤府〔2019〕110号）业经国务院批准，现批复如下：

一、同意中山市将农民集体所有农用地11.3217公顷、未利用地0.0001公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地1.7482公顷；同意使用国有建设用地1.8698公顷。

以上共计批准建设用地14.9398公顷，由当地人民政府按照供地方案中的供地方式依法依规提供，作为中山市金字山互通立交工程建设用地。当地自然资源主管部门要及时核发划拨决定书或与土地使用者签订土地出让合同，并上传土地市场监测与监管系统。

二、督促当地人民政府按有关规定做好与新修改的《土地管理法》的衔接，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿不落实的，不得动工用地。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



**公开方式：主动公开**

抄送：国务院办公厅、发展改革委、财政部、交通运输部、农业农村部、人民银行，国资委，林草局，国家自然资源督察广州局。