

中山市发展和改革局

审批编号： 中发改投审（2020）15号

项目代码： 2018-442000-82-01-801951

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山市华侨中学高中部二期扩建工程项目
项目建设地点	中山市石岐区大沙南路和东明大桥东侧
占地面积	64077.39平方米
项目建设性质	扩建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	39231.85万元
建设规模（建筑面积）	64077.39平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2020年7月
计划竣工时间	2022年7月
主要建设内容	项目扩建用地面积164267.70平方米，分为新建及配套工程、原校区改造提升工程。建设内容包括：（一）新建项目及配套工程：总建筑面积为58739.36平方米【包括新建图书馆地上建筑面积10436.19平方米；新建实验楼地上建筑面积14578.93平方米；新建体育馆建筑面积13181.47平方米；新建艺术楼建筑面积7697.12平方米；新建1#图书馆地下停车库面积7272.18平方米（其中人防设施建筑面积5739.93平方米）；新建2#体育馆地下停车库面积4382.46平方米（其中人防设施建筑面积为3777.11平方米）；新建2个连廊422.56平方米，2个送餐密闭通道186.20平方米；新建体育场司令台444.06平方米，新建北校门80.43平方米，新建钟楼57.76平方米】；围墙608米，道路广场3930平方米、以及配套设施设备（包括变配电设备及柴油发电机组、新能源汽车充电桩40套、智慧校园系统、标准泳池设备、教学教学具设备、图书馆设备、录播室设备、电梯设备）。（二）原校区改造提升工程：对原校区建筑病害改造、外立面改造、室内外改造、零星改造。第一饭堂三楼加建1908.03平方米钢结构。（三）项目不得超标准建设、装修；未经批准不得擅自建设或搭建、装修办公用房。不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2020 年 4 月 27 日