

港口镇群众社区2019年集体物业出租租金收取明细表

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期	租赁面积	单价	租金		定金	租金交付情况													备注	
						(平方米/亩)	(元)	月租	年租		1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	#			
1	112003003003	海德东方地产投资有限公司	空地	木河迳东路	2014年6月1日至2016年11月30日			4000	48000	无															2016.6—11月未交
2	112003001001	张武科	港口二中	港口镇群众社区内	2012年09月01日至2017年08月31日	房屋2123.8土地8.1399亩		9166.67	110000	30000															2016年末交,签订分期偿还租金协议,分30个自然月缴纳,2019年7月29日已缴第四期款6000元
3	112004001007	邓伟达	鱼塘(港口水利所)	铺锦围垦	1997年01月01日至2032年01月01日	151.44亩		7572 (50%)	90864		√	√	√	√	√	√									
4	112003001004	张旭彬	港口旧医院	港口镇东大街	2013年11月01日至2017年08月31日	房屋3208土地3000亩		11276.8	135321.6	30000															2019年4月16日收2016年租金,2018年、2019年1-6月未交
					2017年9月1日至2018年8月31日			11840.64	142087.68																
					2018年9月1日至2019年8月31日			12432.68	149192.16																
					2019年9月1日至2020年8月31日			13054.32	156651.84																
					2020年9月1日至2021年8月31日			13707.04	164484.48																
					2021年9月1日至2022年8月31日			14392.4	172708.8																
					2022年9月1日至2023年8月31日			15112.02	181344.24																
5	112003001004	张旭彬	厂房	原群众市场	2013年9月1日至2017年5月31日	厂房1023	5	5115	61380	25000														2019年4月16日收2016年租金,2018年、2019年1-6月未交	
					2017年6月1日至2018年5月31日		8	8184	98208																
					2018年6月1日至2023年5月31日		8.4	8593.2	103118.4																
		林锡文	空地	大平头旧群众市场边	2009年09月01日至2013年05月31日	225		250	3000																
6	112003002001	冯雪玲	铺位	二码路旧群众小学边	2013年11月01日至2016年09月30日	53.798		1176.2	14114.4	5000															
7	112003002002	苏玉兰	铺位	二码路旧群众小学边	2013年11月01日至2016年09月30日	65.86		1541.8	18501.6	5000															
8	112003001002	黄华好	厂房	铺锦办公楼	2010年04月01日至2012年07月31日	厂房450 简易500 空地120		5500	66000	16500															
					2012年08月01日至2014年07月31日			5775	69300																
					2014年08月01日至2016年07月31日			6063	72756																
					2016年08月01日至2018年07月18日			6366	76392		√	√	√	√	√	√	√								
					2013年				6000																
9	112001003002	天嵐广告工程有限公司	空地	中江高速边	2014年1月1日至2018年12月31日	20		1000 (50%)	12000															2015年后未交	
10	112003001003	黄雪珍	1、二码路边教学楼二、三层2、舞台边教学楼3、东边幢三层4、	原群众小学	2011年02月01日至2015年08月31日			15666.67	188000	1500000														2019年末交	
					2015年09月01日至2020年08月31日			16450	197400		√	√	√	√	√	√									
					2020年09月01日至2030年08月31日			16943.5	203322																
11	112003001003	黄雪珍	第一卡铺位		2013年11月01日至2016年09月31日			1955.0	23460	5000															
12	112004001006	罗辉洪	群众片一组高速收费站西边“喜年塘边”	大平围荒河	2010年4月1日至2012年12月31日	1.5亩			1800	500															
					2014年1月1日至2014年12月31日	无		833.33	10000																
13	112004001003	崔锦洪	铺锦片“果围”		2010年3月1日至2014年12月31日	60亩		6250	75000	10000															
13	112004001005	梁永辉	鱼塘	铺锦果围鱼塘	2015年01月01日至2019年12月31日	60亩		10000	120000	60000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年已交	
14	112003003004	吴润带	铺锦片旧卫生站闲置土地		2013年5月1日至2018年4月30日	65m²		12.5	150															2018.2.6交300元至2020年4月,还欠46.5元。	
					2018年5月1日至2019年4月30日			13.75	165																
					2019年5月1日至2020年4月30日			15.13	181.50																
					2020年5月1日至2021年4月30日			16.64	199.65																
					2021年5月1日至2022年4月30日			18.31	219.62																
					2022年5月1日至2023年4月30日			20.14	241.59																
15	112004001004	冯日坤	新围“群众果围”鱼塘		2014年1月1日至2014年12月31日	38亩			38000	2000															
	112004001002	李健卫	群众片一组中江高速桥南面“一平头围”鱼塘			欠合同		333.33	4000	2000															
16	112004001008	梁格明	群众社区门合围木河迳“群众果围鱼塘”		2016年1月1日至2018年12月31日	52.12	150	7818	93816	46908														2019年7月已交2017、2018年及2019年找尾款共197013.6元	
					2019年1月1日至2020年12月31日		165	8599.8	103198																
17	112004001009	郭日明	群众社区太平围(即港口医院那面)“青年塘”		2016年1月1日至2018年12月31日	20	500	833.34	10000	5000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
					2019年1月1日至2020年12月31日		550	916.67	11000																
18	1120003003005	陈镜培	群众社区中江高速边		2016年7月1日至2019年6月30日	1.23亩	2000	205	2460	5000														2019年末交	
					2019年7月1日至2022年6月30日		2200	225.5	-2706																
					2022年7月1日至2026年6月30日		2420	248.05	2977																
18	1120003003006	胡德喜	群众社区中江高速边		2016年7月1日至2019年6月30日	2.37亩	2000	395	4740	5000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年欠474元	
					2019年7月1日至2022年6月30日		2200	434.5	5214																
					2022年7月1日至2026年6月30日		2420	477.95	5735																
19	112004001010	杨梅	群众社区群众第三经济合作社“大塘”		2018年1月1日至2022年12月31日	10.2亩	3400	2890	34680	34680	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年已交		
16	112003002003	梁婵芳	中山市港口镇朗涌街357号之八的群众社区铺锦旧办公室梯间起第一卡铺位		2019年2月1日至2022年1月31日	21m²		21600	7200	600		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		