

港口镇群众社区2019年集体物业出租租金收取明细表

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期	租赁面积 (平方米/亩)	单价 (元)	租金		定金	租金交付情况												备注
								月租	年租		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	112003003003	海德东方地产投资有限公司	空地	木河迳东路	2014年6月1日至2016年11月30日			4000	48000	无													2016.6-11月末交
2	112003001001	张武科	港口二中	港口镇群众社区内	2012年09月01日至2017年08月31日	房屋2123.8土地8.1399亩		9166.67	110000	30000													2016年末交
3	112004001007	邓伟达	鱼塘(港口水利所)	铺锦围垦	1997年01月01日至2032年01月01日	151.44亩		7572 (50%)	90864														2018年7月后未交
4	112003001004	张旭彬	港口旧医院	港口镇东大街	2013年11月01日至2017年08月31日	房屋3208土地3000亩		11276.8	135321.6	30000													2017年末交
								11840.64	142087.68														
5	112003001004	张旭彬	厂房	原群众市场	2013年9月1日至2017年5月31日			5	61380	25000													2017年末交
					2017年6月1日至2018年5月31日			8	98208														
					2018年6月1日至2023年5月31日		厂房1023	8.4	103118.4														
		林锡文	空地	大平头旧群众市场边	2009年09月01日至2013年05月31日	225		250	3000														
6	112003002001	冯雪玲	铺位	二码路旧群众小学边	2013年11月01日至2016年09月30日	53.798		1176.2	14114.4	5000													
7	112003002002	苏玉兰	铺位	二码路旧群众小学边	2013年11月01日至2016年09月30日	65.86		1541.8	18501.6	5000													
8	112003001002	黄华好	厂房	铺锦办公楼	2010年04月01日至2012年07月31日	厂房450 简易500 空地120		5500	66000	16500													
					2012年08月01日至2014年07月31日			5775	69300														
					2014年08月01日至2016年07月31日			6063	72756														
					2016年08月01日至2018年07月18日			6366	76392		√	√	√	√	√	√	√						
9	112001003002	天嵐广告工程有限公司	空地	中江高速边	2013年12月31日	20		1000 (50%)	12000	6000													2015年后未交
10	112003001003	黄雪珍	1、二码路边教学楼二、三层2、舞台边教学楼3、东边幢三层4、原学前班	原群众小学	2011年02月01日至2015年08月31日			15666.67	188000	1500000													2018年7月后未交
					2015年09月01日至2020年08月31日			16450	197400		√	√	√	√	√	√							
					2020年09月01日至2030年08月31日			16943.5	203322														
11	112003001003	黄雪珍	第一卡铺位		2013年11月01日至2016年09月31日			1955.0	23460	5000													
12	112004001006	罗辉洪	群众片一组向建兴路以西“青年塘边”		2010年1月1日至2012年12月31日	1.5亩			1800	500													
			大平围荒河		2014年1月1日至2014年12月31日	无		833.33	10000														
13	112004001003	崔锦洪	铺锦片“果围”		2010年3月1日至2014年12月31日	60亩		6250	75000	10000													
13	112004001005	梁永辉	鱼塘 铺锦果围鱼塘		2015年01月01日至2019年12月31日	60亩		10000	120000	60000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年已交
14	112003003004	吴润带	铺锦片旧卫生站闲置土地		2013年5月1日至2018年4月30日	65m²		12.5	150														2018.2.6交300元至2020年4月,还欠46.5元。
					2018年5月1日至2019年4月30日			13.75	165														
					2019年5月1日至2020年4月30日			15.13	181.50														
					2020年5月1日至2021年4月30日			16.64	199.65														
					2021年5月1日至2022年4月30日			18.31	219.62														
					2022年5月1日至2023年4月30日			20.14	241.59														
15	112004001004	冯日坤	新围“群众果围”鱼塘		2014年1月1日至2014年12月31日	38亩			38000	2000													
	112004001002	李健卫	群众片一组中江高速桥南面“二平头围”鱼塘			欠合同		333.33	4000	2000													
16	112004001008	梁格明	群众社区门合围木河迳“群众果围鱼塘”		2016年1月1日至2018年12月31日	52.12		150	7818	46908													2017年末交
					2019年1月1日至2020年12月31日			165	8599.8														
17	112004001009	郭日明	群众社区太平围(即港口医院那面)“青年塘”		2016年1月1日至2018年12月31日	20		500	833.34	5000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
					2019年1月1日至2020年12月31日			550	916.67														
18	1120003003005	陈镜培	群众社区中江高速边		2016年7月1日至2019年6月30日	1.23亩		2000	205	5000													2017年末交
					2019年7月1日至2022年6月30日			2200	225.5														
					2022年7月1日至2026年6月30日			2420	248.05														
18	1120003003006	胡德喜	群众社区中江高速边		2016年7月1日至2019年6月30日	2.37亩		2000	395	5000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年欠474元
					2019年7月1日至2022年6月30日			2200	434.5														
					2022年7月1日至2026年6月30日			2420	477.95														
19	112004001010	杨梅	群众社区群众第三经济合作社“大塘”		2018年1月1日至2022年12月31日	10.2亩		3400	2890	34680	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年已交
16	112003002003	梁婵芳	中山市港口镇朗富街357号之八的群众社区铺锦旧办公室梯间起第一卡铺位		2019年2月1日至2022年1月31日	21m²		21600	7200	600		√	√	√	√	√							
17	112003002004	龙海志	中山市港口镇朗富街358号之八的群众社区铺锦旧办公室梯间起第四卡铺位		2019年2月1日至2022年1月31日	21m²		21600	7200	600		√	√	√									

单位负责人:
财务负责人:
制表人:
村务公开监督(理财)小组: